

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ACTO Invest OÜ

registrikood: 16263486

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla,
Vesineitsi tn 4

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ACTO Invest OÜ 2023 majandusaasta möödus maailmamajandusega kooskõlas ehk finantsturgudel liikusid hinnad ja seega ka ettevõtte majandustulemused suuresti külgsuunas või kaootilistes suundades. Siiski õnnestus kahjumit vältida ja aasta kasumlikult lõpetada.

Ootame 2024 aastast aktsiaturgude tõusu ja seega ka ettevõtte majandustulemuste paranemist. Aktsiaturgude ebakindluse valguses on plaan võimaluse piires veelgi hajutada oma portfelli erinevate investeerimisinstrumentide vahe.

ACTO Invest OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste insenerteenuste osutamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) ning kinnisvara haldus ja hooldusteenused (EMTAK 68329 – Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused ning kinnisvara rentimine EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus), ning ka olemasolevate varade kasvatamine finantsinvesteeringute kaudu. Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

ACTO Invest OÜ juhatus koosneb 2-st liikmest (juhatuse liikmed), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osühingus aruandeperioodil ei olnud, vajadusel ostetakse kõik vajalikud teenused sisse.

Järgnevatel majandusaastatel ettevõtte tegevuses muutusi planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 212	398
Nõuded ja ettemaksed	23 400	0
Kokku käibevarad	25 612	398
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 750
Finantsinvesteeringud	648 701	594 805
Nõuded ja ettemaksed	95 000	128 857
Kokku põhivarad	743 701	728 412
Kokku varad	769 313	728 810
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 942	98 942
Kokku pikaajalised kohustised	98 942	98 942
Kokku kohustised	98 942	98 942
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	605 976	605 976
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 342	187 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 503	-165 765
Kokku omakapital	670 371	629 868
Kokku kohustised ja omakapital	769 313	728 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	12 745	12 783
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-855
Ärikasum (kahjum)	11 429	11 928
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 464	-202 932
Intressitulud	30 901	27 470
Muud finantstulud ja -kulud	-363	-2 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 503	-165 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 503	-165 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 400	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 942	98 942
Kokku laenukohustised	98 942	98 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

ACTO Invest OÜ (registrikood: 16263486) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 503
Kokku	61 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 845
Kokku	61 845