

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 55

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 55672027, +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ACTO Consult OÜ on aastast 2004 tegutsev arhitekti-ja inseneribüroo. Kahekümne aastase tegutsemise jooksul on ettevõttes väljakujunenud omalaadne struktuur ja oskusteave edukaks tegutsemiseks ehitusturul ja seda läbi nii paremate kui ka vedu halvemate aegade ehitusturul.

2020. aastal juurutas ja sertifitseeris ettevõtte ISO9001 standardile vastav kvaliteedi juhtimissüsteemi, mis aitab tagada tootmise kvaliteeti ja edukamalt esineda riigihangetel.

2021. aastal ettevõtte laienes nii töötajate arvult kui ka käibelt. 2022 aastal on ettevõtte töömaht ja töötjate arv taas koomale tõmmatud seoses keeruliste aegade ehitusturul ja nõudluse (eriti riigihangete) vähenemisega turul. 2023 aastal oli ehitusturg eriti keerulises olukorras lähtuvalt Ukraina-Vene sõjast, kõrgetest intressimääradest ja istuva valitsuse suutmatusest riiki juhtida. Riigieelarve koomale tõmbamisega seoses langes suures ulatuses ära ka riiklik tellimus. 2023 aastal vähendati töötjate arvu ja muid püsikulusid minimaalseks. Ehitusturul valitsev tööpuudus ja ebanõistlikult tugev hinnasurve sundis tegema olulisi kärpeid ettevõtte töös.

Ettevõtte plaanib jätkata vähendatud mahus tänaseks väljakujunenud struktuuris ja töökorraldusega insenerkonsultatsioonide valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 561	5 061	
Nõuded ja ettemaksed	56 528	29 156	2
Kokku käibevarad	72 089	34 217	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	132 748	132 748	
Materiaalsed põhivarad	0	6 404	3
Kokku põhivarad	132 748	139 152	
Kokku varad	204 837	173 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 067	18 981	4
Võlad ja ettemaksed	313 128	303 270	5
Kokku lühiajalised kohustised	342 195	322 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 326	61 903	4
Kokku pikaajalised kohustised	39 326	61 903	
Kokku kohustised	381 521	384 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-213 597	-250 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 101	36 802	
Kokku omakapital	-176 684	-210 785	
Kokku kohustised ja omakapital	204 837	173 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	367 704	561 720	6
Muud äritulud	0	53	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 107	-269 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 507	-40 389	
Tööjõukulud	-127 493	-201 236	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 404	-8 540	3
Muud ärikulud	-114	-488	
Ärikasum (kahjum)	40 079	41 473	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-5 978	-4 672	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 101	36 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 101	36 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu

jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 211	49 211
Ostjatelt laekumata arved	49 211	49 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 965	1 965
Ettemaksed	5 352	5 352
Tulevaste perioodide kulud	3 839	3 839
Muud makstud ettemaksed	1 513	1 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 528	56 528
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 932	21 932
Ostjatelt laekumata arved	21 932	21 932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090
Ettemaksed	5 134	5 134
Tulevaste perioodide kulud	1 721	1 721
Muud makstud ettemaksed	3 413	3 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 156	29 156

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-27 755	-27 755
Jääkmaksumus	14 944	14 944
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2022		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-36 295	-36 295
Jääkmaksumus	6 404	6 404
Amortisatsioonikulu	-6 404	-6 404
31.12.2023		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-42 699	-42 699
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	5 007	5 007						8
Lühiajalised laenud kokku	5 007	5 007						
Pikaajalised laenud								
LHV ärialaen	50 328	11 002	39 326		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2028	
Pikaajalised laenud kokku	50 328	11 002	39 326					
Kapitalirendikohustised kokku	13 058	13 058						
Laenukohustised kokku	68 393	29 067	39 326					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	106		106					8
LHV ärialaen	64 409	14 547	49 862		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Pikaajalised laenud kokku	64 515	14 547	49 968					
Kapitalirendikohustised kokku	16 369	4 434	11 935					
Laenukohustised kokku	80 884	18 981	61 903					

Intressikulu aruandeperioodil oli 5.978 EUR (2022: 4.672).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 518	29 518	
Võlad töövõtjatele	4 959	4 959	
Võlad seotud osapooltele	1 446	1 446	8
Maksuvõlad	6 090	6 090	
Muud võlad	271 115	271 115	
Dividendivõlad	215 500	215 500	8
Muud viitvõlad	55 615	55 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	313 128	313 128	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 371	6 371	
Võlad töövõtjatele	13 270	13 270	
Võlad seotud osapooltele	3 618	3 618	8
Maksuvõlad	6 146	6 146	
Muud võlad	273 865	273 865	
Dividendivõlad	215 500	215 500	8
Muud viitvõlad	58 365	58 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 270	303 270	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 345	561 720
Soome	359	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 704	561 720
Kokku müügitulu	367 704	561 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid / projekteerimistööd	367 471	561 720
Muud põhitegevusega seotud teenused	233	0
Kokku müügitulu	367 704	561 720

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-95 566	-150 615
Sotsiaalmaksud	-31 927	-50 621
Kokku tööjõukulud	-127 493	-201 236
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 946	219 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 946	219 118	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 007	106	4
Kokku laenukohustised	5 007	106	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106	1 501	4 901	4
Kokku laenukohustised	106	1 501	4 901	

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Juhatus liikmed saavad tasu töölepingute alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-213 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 101
Kokku	-179 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-179 496
Kokku	-179 496

Varasemate perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	367704	100.00%	Jah