

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LVK ARENDUS OÜ

registrikood: 14026339

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla, Salme tee 2

postisihthnumber: 88317

telefon: +372 5269604

e-posti aadress: lvkarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2023.aastal.

LVK ARENDUS OÜ asutati 05.aprillil 2016.aastal. Seega oli 2023.majandusaasta kaheksandaks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2023.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2023.majandusaastal müügitulu puudus.

2023. majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhtimine:

LVK ARENDUS OÜ juhatus on kolmeliikmeline:

- Ardo Lünekind - juhatuse liige
- Peeter Kurm - juhatuse liige
- Sven Vahtramäe - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2023.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2024.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	162	559
Nõuded ja ettemaksed	4 412	877
Kokku käibevarad	4 574	1 436
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	753 257	360 644
Kokku põhivarad	753 257	360 644
Kokku varad	757 831	362 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	754 828	189 614
Võlad ja ettemaksed	483	169 946
Kokku lühiajalised kohustised	755 311	359 560
Kokku kohustised	755 311	359 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kokku omakapital	2 520	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	757 831	362 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused:

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanssinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa piiramatul kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata)
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 412	4 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 412	4 412
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	877	877

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	346 978
Ostud ja parendused	13 666
31.12.2022	360 644
Ostud ja parendused	392 613
31.12.2023	753 257

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 289	5 206
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	160 060	160 060			31.12.2024
Laen krediitdiasutuselt	594 768	594 768			31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	754 828	754 828			
Laenukohustised kokku	754 828	754 828			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	189 614	189 614			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	189 614	189 614			
Laenukohustised kokku	189 614	189 614			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	753 257	
Kokku	753 257	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 237	3 237
Muud võlad	141 709	141 709
Muud viitvõlad	141 709	141 709
Saadud ettemaksed	25 000	25 000
Muud saadud ettemaksed	25 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	169 946	169 946

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Puurkaevumeistrid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	62 765	92 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295	97 295
Kokku laenukohustised	160 060	189 614
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	217 502	144 505
Kokku võlad ja ettemaksed	217 502	144 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	78 319	14 000	92 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295		97 295
Kokku laenukohustised	175 614	14 000	189 614

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	92 319	25 875	55 429	62 765
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295			97 295
Kokku laenukohustised	189 614	25 875	55 429	160 060

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	648 512	25 000
Kokku ostetud	648 512	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

LVK ARENDUS OÜ (registrikood: 14026339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LÜNEKUND	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud