

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RIS Ehitus OÜ

**registrikood:** 10253529

**postiaadress:** Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Roosi tn 20  
**postisihthnumber:** 63308

**telefon:** +372 5078048

**e-posti aadress:** risehitus@risehitus.ee

**veebilehe aadress:** www.risehitus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Eraldised                   | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeauditori aruanne              | 12 |

## Tegevusaruanne

### Aasta 2023

Lõppenud 2023 aasta suurimaks muudatuseks oli AS RIS Ehitus ümberkujundamine RIS Ehitus OÜ-ks. Otsus võeti vastu 19. juunil AS RIS Ehitus erakorralisel üldkoosolekul, kus muuhulgas otsustati:

- 1) otsustati ümberkujundada ettevõtte osaühinguks
- 2) otsustati, et uueks ärinimeks saab RIS Ehitus OÜ
- 3) osakapitali suuruseks saab 5000 eurot
- 4) kinnitati RIS Ehitus OÜ põhikiri

Ümberkujundamise kanne kinnitati Äriregistri poolt 22.08.2023.

RIS Ehitus OÜ loeb lõppenud 2023 aasta edukaks hoolimata käibe väikesest langusest. Hoolimata käibe langusest suudeti teenida kasumit, mille toel on julgem astuda aastasse 2024, mis töötab tulla ehitussektoris järjekordselt keeruline aasta.

Ettevõtte kliendipõhine suhtumine ja võimekus teha erineva keerukusega ehitustöid, tõi juurde tellijaid väljaspool Lõuna-Eestit ja kasvas suurepärase alltöövõtjate ja koostööpartnerite pagasit.

RIS Ehitus OÜ müügitulu oli 2023. aasta lõpuks 2 826 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe kahanemine 16%. Põhitegevuse kasum oli 460 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

|                                      | 2023  | 2022  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuhat €)                  | 2 825 | 3 231 |
| Käibe kasv (- kahanemine %)          | -13%  | 16%   |
| Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)         | 460   | 166   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,86  | 2,34  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Ehitusprotsessis aset leidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2023 aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 2,5 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

RIS Ehitus OÜ töötajate keskmine arv 2023 aastal oli 9 täiskohaga töötajat. Juhatusse ning nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

### Aasta 2024

Aastal 2024 ei ole näha, ei ehitusturul ega ka üldises majanduslikus ning poliitises olukorras, stabiliseerumist. Vastupidi - segane, ebastabiilne seis jätkub. Jätkub venemaa sõjaline sissetung Ukrainasse, mis on toonud kaasa riigi suuremad kaitsekulutused ja jätkuvalt väiksemad investeeringud ehitusse. Väiksemad ehitusmahud aga toovad kaasa ettevõtetele majandusraskusi, mis võivad lõppeda pankrottidega ning töötajate koondamislaineid. Positiivse noodina näeme ehitusmaterjalide hindade ja tarnete stabiliseerumist. RIS Ehitus OÜ on suutnud sõlmida aastaks 2024 ehituslepinguid piisavas mahus ning säilitades optimismi on ettevõtte eesmärgiks aastal 2024 kasvatada käivet ja lõpetada aasta kasumikult.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 827 595          | 414 110          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 300 034          | 273 150          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 274 040          | 529 085          |         |
| Varud                                        | 56               | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 401 725</b> | <b>1 216 345</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 403 131          | 160 000          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 148 231          | 169 752          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>551 362</b>   | <b>329 752</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 953 087</b> | <b>1 546 097</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 488 993          | 518 916          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>488 993</b>   | <b>518 916</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Eraldised                                    | 2 470            | 4 763            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 470</b>     | <b>4 763</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>491 463</b>   | <b>523 679</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 25 600           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 560            | 2 560            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 994 259          | 828 532          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 459 805          | 165 726          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 461 624</b> | <b>1 022 418</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 953 087</b> | <b>1 546 097</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 825 997      | 3 231 444      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 288 221     | -3 022 365     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>537 776</b> | <b>209 079</b> |
| Turustuskulud                               | -8 781         | -1 463         |
| Üldhalduskulud                              | -76 291        | -61 536        |
| Muud äritulud                               | 6 716          | 8 440          |
| Muud ärikulud                               | -10 084        | -3 653         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>449 336</b> | <b>150 867</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 35 469         | 14 859         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>484 805</b> | <b>165 726</b> |
| Tulumaks                                    | -25 000        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>459 805</b> | <b>165 726</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RIS Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) nõuetega, mille põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RIS Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

RIS Ehitus OÜ 2023. aasta majandusaasta aruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Käesoleva aastaaruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Raha ning raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

RIS Ehitus OÜ 2023. aasta aruandes kajastatakse kulda lühiajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude- ja müükide hindade keskmisest.

2023.a. aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 29. detsembril Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Garantiieraldis

RIS Ehitus OÜ on moodustatud garantiieraldis garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks. Vastavalt juhatuse otsusele on garantiireservi suurus 0,2% valmishitise ehitusmaksumusest.

2023. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 180,00 euro ulatuses.

2023.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 2 469,68 eurot. Kasutamata garantiireserv suurus 4583,01 eurot suunati muudesse ärituludesse.

Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

#### **Maksustamine**

Maksuarvestus toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

Sotsiaalmaksu arvestamisel lähtutakse arvestuslikust töötasust aruandeperioodil, isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud

tulumaksu arvestamisel aga tegelikult teostatud väljamaksetest.

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ei kuulu aruandeaastal teenitud kasum, kui seda ei jaotata, ettevõtte tulumaksuga maksustamisele. Kasumit ja/või jaotamata kasumit maksustatakse dividendide tulumaksuga siis, kui seda omanikele jaotatakse. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millel on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendijaotisi omanikele kajastatakse kohustisena perioodil, mil omanik dividendi välja kuulutab. Dividendide tulumaksu tuleb tasuda siis, kui jaotatakse kasumit ja/või jaotamata kasumit. Tekkivat maksumõju kajastatakse dividendide tulumaksu kuluna selles perioodis, mil dividendid välja kuulutatakse, kuna dividendide tulumaksu tagajärjed on vahetumalt seotud minevikusündmustega ja tehingutega, mille tõttu kohustis tekkis, kui omanikele tehtava väljamaksega. Dividendide tulumaksu kohustis kajastatakse perioodis, kus dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, missuguses perioodis need tegelikult välja makstakse. Eestis on maksustamisperioodiks kalendrikuu ning tulumaksu makseid arvestatakse ja tehakse vastavale sellele.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte tegevjuhtkonda ja nendega seotud äriühinguid;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         | Maa           | Ehitised      |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Kokku          |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
|                         |               |               | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                |
| <b>31.12.2021</b>       |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 23 787        | 85 709        | 189 854            | 2 471                      | 24 801                  | 217 126            | 326 622        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -71 135       | -119 069           | -1 394                     | -19 942                 | -140 405           | -211 540       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>23 787</b> | <b>14 574</b> | <b>70 785</b>      | <b>1 077</b>               | <b>4 859</b>            | <b>76 721</b>      | <b>115 082</b> |
|                         |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 0             | 0             | 66 817             | 0                          | 5 077                   | 71 894             | 71 894         |
| Amortisatsioonikulu     | 0             | -2 453        | -12 061            | -490                       | -2 039                  | -14 590            | -17 043        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0             | 0             | -181               | 0                          | 0                       | -181               | -181           |
|                         |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| <b>31.12.2022</b>       |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 23 787        | 85 709        | 245 898            | 2 471                      | 27 045                  | 275 414            | 384 910        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -73 588       | -120 538           | -1 884                     | -19 148                 | -141 570           | -215 158       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>23 787</b> | <b>12 121</b> | <b>125 360</b>     | <b>587</b>                 | <b>7 897</b>            | <b>133 844</b>     | <b>169 752</b> |
|                         |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 0             | 0             | 0                  | 581                        | 2 421                   | 3 002              | 3 002          |
| Amortisatsioonikulu     | 0             | -2 453        | -19 538            | -331                       | -2 201                  | -22 070            | -24 523        |
|                         |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| <b>31.12.2023</b>       |               |               |                    |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 23 787        | 85 709        | 198 982            | 3 053                      | 27 271                  | 229 306            | 338 802        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -76 041       | -93 160            | -2 216                     | -19 154                 | -114 530           | -190 571       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>23 787</b> | <b>9 668</b>  | <b>105 822</b>     | <b>837</b>                 | <b>8 117</b>            | <b>114 776</b>     | <b>148 231</b> |



**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                    | 2023       | 2022      |
|--------------------|------------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 833        | 83        |
| Transpordivahendid | 833        | 83        |
| <b>Kokku</b>       | <b>833</b> | <b>83</b> |

**Lisa 3 Eraldised**

(eurodes)

|                        | 31.12.2021   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2022   | Lisa nr |
|------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|--------------|---------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>3 959</b> | <b>652</b>                  | <b>152</b>  | <b>4 763</b> |         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>3 959</b> | <b>652</b>                  | <b>152</b>  | <b>4 763</b> |         |
| Garantiieraldis        | 3 959        | 652                         | 152         | 4 763        |         |
|                        | 31.12.2022   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2023   | Lisa nr |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>4 763</b> | <b>-2 113</b>               | <b>-180</b> | <b>2 470</b> |         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>4 763</b> | <b>-2 113</b>               | <b>-180</b> | <b>2 470</b> |         |
| Garantiieraldis        | 4 763        | -2 113                      | -180        | 2 470        |         |

**Lisa 4 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 176 681        | 180 555        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 58 136         | 57 005         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>234 817</b> | <b>237 560</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 9              |

**Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 160 000        | 0            | 0                          | 160 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>160 000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>160 000</b> | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 160 000        | 220 000        |                            | 380 000        |                             |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>160 000</b> | <b>220 000</b> | <b>0</b>                   | <b>380 000</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023       | 2022     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Kaubad   | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 121        |          | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>121</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

RIS Ehitus OÜ (registrikood: 10253529) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAINI TSÄKO        | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIS Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RIS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt RIS Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditoorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

01.07.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

RIS Ehitus OÜ (registrikood: 10253529) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEEP PARMAKSON     | Vandeaudiitor      | 01.07.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 994 259          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 459 805          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 454 064</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 354 064        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 454 064</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 994 259          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 459 805          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 454 064</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 354 064        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 454 064</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 2825997         | 100.00%     | Jah            |