

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Vao tn 1 korteriühistu

registrikood: 80237762

telefon: +372 53441551

e-posti aadress: tanel.melk@lmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. kohta.

Korteriühistu Tartu linn, Vao tn 1 korteriühistu (edaspidi Ühistu) on asutatud 07.06.2006

Ühistul on 14liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

TULUD, KULUD, TULEM

kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 8 301 eurot (2022.aastal 21 489 eurot),
- kulud summas 8 317 eurot (2022.aastal 21 496 eurot),
- tulem summas -16 eurot (2022.aastal -7 eurot).

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid)

Aruandeperioodil koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 5 832 eurot, kasutati summas 2 693 eurot, remondifondi jääk 12 987 eurot.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile)

suuruseks on aruandeaasta seisuga kokku 3 270 eurot,

sealhulgas:

- reservkapital summas 1 823 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 1 447 eurot.

PERSONAL

Igalist tööjõudu ei kasuta. Tööd korraldab haldusfirma „OÜ Tartu Elamuhaldus“. Haldusfirma tasu suurus aruandeaastal 5 624 eurot (2022.aastal 4 891 eurot).

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 491	13 755	2
Nõuded ja ettemaksed	2 774	3 918	3
Kokku käibevarad	19 265	17 673	
Kokku varad	19 265	17 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 008	4 539	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 008	4 539	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 987	9 848	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 987	9 848	
Kokku kohustised	15 995	14 387	
Netovara			
Reservkapital	1 823	1 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 463	1 470	
Aruandeaasta tulem	-16	-7	
Kokku netovara	3 270	3 286	
Kokku kohustised ja netovara	19 265	17 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 286	21 406	6
Muud tulud	15	81	7
Kokku tulud	8 301	21 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 693	-16 604	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 624	-4 892	9
Kokku kulud	-8 317	-21 496	
Põhitegevuse tulem	-16	-9	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-16	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 958	37 777	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 222	-48 098	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 736	-10 319	
Kokku rahavood	2 736	-10 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 755	24 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 736	-10 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 491	13 755	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 823	1 470	3 293
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	1 823	1 463	3 286
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2023	1 823	1 447	3 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	16 491	13 755
Kokku raha	16 491	13 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	262	262
Ostjatelt laekumata arved	262	262
Muud nõuded	2 512	2 512
Intressinõuded		0
Viitlaekumised	2 512	2 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 774	2 774
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Muud nõuded	3 349	3 349
Intressinõuded	15	15
Viitlaekumised	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 918	3 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 008	3 008
Kokku võlad ja ettemaksed	3 008	3 008
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 539	4 539
Kokku võlad ja ettemaksed	4 539	4 539

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 994	1 645	-2 774	1 865
Fassaadi värvimine	17 626	4 187	-13 830	7 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 620	5 832	-16 604	9 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 620	5 832	-16 604	9 848
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 848	5 832	-2 693	12 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 848	5 832	-2 693	12 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 848	5 832	-2 693	12 987

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 593	4 802
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 693	16 604
kindlustus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 286	21 406

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised	15	81
Kokku muud tulud	15	81

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kulud sihtlaekumiste fondist	2 693	16 604
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 693	16 604

Kulud sihtlaekumiste fondist 2 693.- eurot:

liikmemaks 69.-
 lukutööd 217.-
 muru niitmine 378.-
 registritoimingud 55.-
 väljakutse Termox 63.-
 veepehmendusseadme hooldustööd 382.-
 hooldustööd katlamajas 462.-
 Rennide puhastus tõstukilt 239.-
 San.tehnilised ja remonttööd 174.-
 libedustõrjevahendid 49.-
 Okste ja puulehtede vedu 41.-
 Elektripaigaldise audit 276.-
 Kütteperioodi alustamine 72.-
 valgustite vahetus 216.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	5 624	4 891
Pangateenused	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 624	4 892

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vao 1-1	3461 EUR
Vao 1-2	3810 EUR
Vao 1-3	1752 EUR
Vao 1-4	2739 EUR
Vao 1-5	3206 EUR
Vao 1-6	2930 EUR
Vao 1-7	2502 EUR
Vao 1-8	2038 EUR
Vao 1-9	1093 EUR
Vao 1-10	2029 EUR
Vao 1-11	1266 EUR
Vao 1-12	2074 EUR
Vao 1-13	1738 EUR
Vao 1-14	1982 EUR
Kokku:	32620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Vao tn 1 korteriühistu (registrikood: 80237762) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SVIRGSDEN	Juhatuse liige	28.06.2024
TANEL MELK	Juhatuse liige	01.07.2024
JÜRGEN AINSALU	Juhatuse liige	01.07.2024