

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 54/2

postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud rullmassaaži tegevusalaga. Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning külaliskorterite lühirendiga. Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 234	3 252	
Nõuded ja ettemaksed	3 138	2 160	2
Varud	0	105	
Kokku käibevarad	6 372	5 517	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	270 146	270 146	3
Materiaalsed põhivarad	14 304	11 673	
Kokku põhivarad	284 450	281 819	
Kokku varad	290 822	287 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500	7 500	4
Võlad ja ettemaksed	16 716	13 237	
Kokku lühiajalised kohustised	24 216	20 737	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 309	106 146	4
Kokku pikaajalised kohustised	100 309	106 146	
Kokku kohustised	124 525	126 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 953	128 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 844	29 315	
Kokku omakapital	166 297	160 453	
Kokku kohustised ja omakapital	290 822	287 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	47 640	36 530	5
Muud äritulud	6 883	19 768	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 166	-15 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 496	-6 514	
Tööjõukulud	-8 868	-8 392	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 491	-4 147	
Muud ärikulud	-6 551	-2 694	
Ärikasum (kahjum)	951	19 010	
Muud finantstulud ja -kulud	4 893	10 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 844	29 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 844	29 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, üle 3k tähtajaga deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hooned või hooneosad, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine, vara väärtuse kasv või mõlemad.

Kinnisvara investeeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, st vara poolt genereeritavate tulevaste neto rendirahavoogude nüüdisväärtuses. Kasumeid (kahjumeid) müügist või ümberhindlusest kajastatakse muudes ärituludes (muudes ärikuludes).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Arvutid	3 a
Muu põhivara	5 a

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning eraisikust omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	605	605
Ostjatelt laekumata arved	605	605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 441	1 441
Ettemaksed	1 092	1 092
Tulevaste perioodide kulud	998	998
Muud makstud ettemaksed	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 138	3 138
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	603	603
Ostjatelt laekumata arved	603	603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324
Ettemaksed	1 233	1 233
Tulevaste perioodide kulud	1 187	1 187
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	154 333
Ostud ja parendused	99 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 538
31.12.2022	270 146
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2023	270 146

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 897	16 811
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 949	2 524

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud, va pangalaenud	7 500	7 500			6%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	100 309		100 309		0	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	100 309		100 309				
Laenukohustised kokku	107 809	7 500	100 309				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud, va pangalaenud	7 500	7 500			12%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	106 146		106 146		0%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	106 146		106 146				
Laenukohustised kokku	113 646	7 500	106 146				

Omaniku laenud on diskonteeritud 5% intressiga.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 640	36 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 640	36 530
Kokku müügitulu	47 640	36 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliskorterite majutusteenus	24 725	12 825
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	9 929	9 396
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	10 148	13 217
Muu	2 838	1 092
Kokku müügitulu	47 640	36 530

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 542	7 898
Sotsiaalmaksud	326	494
Kokku tööjõukulud	8 868	8 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 369	9 965
Kokku võlad ja ettemaksed	13 369	9 965

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 307	106 146
Kokku laenukohustised	100 307	106 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 542	7 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 844
Kokku	163 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 797
Kokku	163 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	24725	51.90%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	10148	21.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9929	20.84%	Ei