

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: CLT Buildings OÜ

registrikood: 11479514

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik,
Kassisilma tn 6

postisihthnumber: 61708

telefon: +372 5153120

e-posti aadress: info@cltbuildings.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

CLT Buildings OÜ tegevusalaks on eramute elementmajade tootmine ja paigaldus, projektijuhtimine ja ehitustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 408	670
Nõuded ja ettemaksed	51 191	47 860
Varud	314 048	406 539
Kokku käibevarad	375 647	455 069
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	14 808	14 808
Materiaalsed põhivarad	46 736	25 016
Kokku põhivarad	61 544	39 824
Kokku varad	437 191	494 893
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	149 416	266 212
Kokku lühiajalised kohustised	159 416	266 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 108	61 308
Kokku pikaajalised kohustised	30 108	61 308
Kokku kohustised	189 524	327 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 817	96 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 294	67 824
Kokku omakapital	247 667	167 373
Kokku kohustised ja omakapital	437 191	494 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 569 034	1 342 235
Muud äritulud	0	3 226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 247 351	-1 176 748
Mitmesugused tegevuskulud	-86 595	-21 494
Tööjõukulud	-146 740	-73 533
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 363	-5 389
Muud ärikulud	-1 279	-280
Ärikasum (kahjum)	81 706	68 017
Intressikulud	-1 412	-213
Muud finantstulud ja -kulud	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 294	67 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 294	67 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CLT Buildings 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	109 168	54 611
Sotsiaalmaksud	37 572	18 922
Kokku tööjõukulud	146 740	73 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

CLT Buildings OÜ (registrikood: 11479514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOSMANN	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 294
Kokku	245 111

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 294
Kokku	245 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1569033	100.00%	Jah