

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Finest Line OÜ

**registrikood:** 14105369

**postiaadress:** Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn,  
Tallinna mnt 47-32

**postisihthnumber:** 79512

**telefon:** +372 5262364

**e-posti aadress:** info@finestline.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Finest Line OÜ moodustati 31.08.2016. aastal. Tegevust alustati 2017 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus Soomes.

## Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Finest Line OÜ müügitulu 445 452 eurot (2022. aastal 435 107 eurot).

2023. aastal olid Finest Line OÜ tegevuskulud 104 595 eurot (2022. aastal 76 936 eurot).

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 21 779 eurot.

## Personal

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõttes oli keskmiselt 6 töötajat. 2023. aasta palgakulu oli 198 058 eurot (2022. aastal 131 887 eurot).

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Müügitulu, EUR                       | 445 452 |
| Puhaskasum (-kahjum), EUR            | 21 779  |
| Käibevarad kokku, EUR                | 118 627 |
| Lühiajalised kohustised kokku, EUR   | 61 062  |
| Puhasrentaablus, %                   | 5,00%   |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,94    |

## Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu \* 100

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Finest Line OÜ põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas, müügi laiendamine, ettevõtte efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine partneritega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 71 230         | 68 503         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 194          | 4 962          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 203         | 105 409        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>118 627</b> | <b>178 874</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 641         | 29 416         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 641</b>  | <b>29 416</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>138 268</b> | <b>208 290</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 757          | 2 565          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 305         | 93 941         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>61 062</b>  | <b>96 506</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 987          | 12 636         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 346          | 0              | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 333</b>  | <b>12 636</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 395</b>  | <b>109 142</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 594         | 75 656         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 779         | 20 992         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 873</b>  | <b>99 148</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>138 268</b> | <b>208 290</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 445 452       | 435 107       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 8 516         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48 694       | -77 570       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 595      | -76 936       |         |
| Tööjõukulud                                 | -239 120      | -170 518      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 867       | -12 700       |         |
| Muud ärikulud                               | -7 358        | -13 662       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 818</b> | <b>92 237</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -2 840        | -431          |         |
| Intressikulud                               | -922          | -604          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -298          | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 758</b> | <b>91 203</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 979        | -70 211       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 779</b> | <b>20 992</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finest Line OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

2022. aastal määrati tagasiulatavalt kogu ettevõtte 2019-2020 aastal püsiva tegevuskoha kaudu teenitud tulu maksustamisele Soomes. Selle tõttu tekkis topeltmaksustamine nii Eestis kui Soomes varasematel aastatel makstud dividendide pealt. 2023. aastal tehti parandused ja Eestis makstud tulumaks tagastati.

Korrigeerimised 31.12.2022 seisuga on järgnevad:

Nõuded ja ettemaksed - esialgne saldo 67 202 eurot, korrigeeritav summa 38 207 eurot, korrigeeritud saldo 105 409 eurot.

Võlad ja ettemaksed - esialgne saldo 90 855 eurot, korrigeeritav summa 3 086 eurot, korrigeeritud saldo 93 941 eurot.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum - esialgne saldo 48 258 eurot, korrigeeritav summa 27 398 eurot, korrigeeritud saldo 75 656 eurot.

Aruandeaasta kasum - esialgne saldo 13 269 eurot, korrigeeritav summa 7 723 eurot, korrigeeritud saldo 20 992 eurot.

Tulumaks - esialgne saldo -77 934 eurot, korrigeeritav summa 7 723 eurot, korrigeeritud saldo -70 211 eurot.

Muutused on kajastatud lisades 2, 3 ja 5.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendlie võetud põhivara arvestus toimub sarnasel ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

##### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

##### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 018         | 11 018         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 018         | 11 018         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 205          | 1 205          |
| Laenunõuded                        | 32 000         | 32 000         |
| Ettemaksed                         | 980            | 980            |
| Muud makstud ettemaksed            | 980            | 980            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>45 203</b>  | <b>45 203</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 24 048         | 24 048         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 24 048         | 24 048         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40 381         | 40 381         |
| Laenunõuded                        | 40 000         | 40 000         |
| Ettemaksed                         | 980            | 980            |
| Muud makstud ettemaksed            | 980            | 980            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>105 409</b> | <b>105 409</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | -17           | 30 522        | 4 226         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 200           | 7 685         | 1 810         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 330           |               | 618           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0             |               | 21            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 32 482        | 1 317         | 72 558        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 205        |               | 857           |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 205</b> | <b>32 995</b> | <b>40 381</b> | <b>79 233</b> |

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisaldab Soomes püsiva tegevuskoha kaudu tekkinud maksuvõlgadest.



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                         |                    | Kokku         |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2021</b>                    |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus                       | 51 583             | 15 000                  | 66 583             | 66 583        |
| Akumuleeritud kulum                  | -16 875            | -7 592                  | -24 467            | -24 467       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>34 708</b>      | <b>7 408</b>            | <b>42 116</b>      | <b>42 116</b> |
|                                      |                    |                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu                  | -9 700             | -3 000                  | -12 700            | -12 700       |
|                                      |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2022</b>                    |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus                       | 51 583             | 15 000                  | 66 583             | 66 583        |
| Akumuleeritud kulum                  | -26 575            | -10 592                 | -37 167            | -37 167       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>25 008</b>      | <b>4 408</b>            | <b>29 416</b>      | <b>29 416</b> |
|                                      |                    |                         |                    |               |
| Ostud ja parendused                  | 5 000              |                         | 5 000              | 5 000         |
| Muud ostud ja parendused             | 5 000              |                         | 5 000              | 5 000         |
| Amortisatsioonikulu                  | -10 367            | -1 500                  | -11 867            | -11 867       |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                    | -2 908                  | -2 908             | -2 908        |
|                                      |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2023</b>                    |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus                       | 56 583             | 0                       | 56 583             | 56 583        |
| Akumuleeritud kulum                  | -36 942            | 0                       | -36 942            | -36 942       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>19 641</b>      | <b>0</b>                | <b>19 641</b>      | <b>19 641</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 32 289        | 32 289                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 32 995        | 24 649                            | 8 346               |
| Saadud ettemaksed                | 1 367         | 1 367                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 367         | 1 367                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 651</b> | <b>58 305</b>                     | <b>8 346</b>        |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 13 341        | 13 341                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 79 233        | 79 233                            |                     |
| Saadud ettemaksed                | 1 367         | 1 367                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 367         | 1 367                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 941</b> | <b>93 941</b>                     |                     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 0              | 3 170          |
| Soome                                       | 445 452        | 431 937        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>445 452</b> | <b>435 107</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>445 452</b> | <b>435 107</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 445 452        | 435 107        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>445 452</b> | <b>435 107</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 198 058        | 131 887        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 485          | 29 568         |
| Muud                                           | 36 577         | 9 063          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>239 120</b> | <b>170 518</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 6              |

Rida "Muud" sisaldab Soome tööjõumaksude kulusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 000        | 40 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>32 000</b> | <b>40 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 591      | 12 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**Finest Line OÜ (registrikood: 14105369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAIMAR MEISTER     | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 594        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 779        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 373</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 56 373        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 373</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 445452          | 100.00%     | Jah            |