

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

.

Prefab Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ning paigaldamine. Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Rootsi ja Eesti.

2023. aasta müügitulu oli 469 475 eurot (2022.aastal 569 931 eurot), aasta lõppes kasumiga, milleks oli 5 140 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 7 põhikohaga töötajat, aasta lõpus jäi tööle 2 põhikohaga inimest.

2024. aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 346	92 298	
Nõuded ja ettemaksed	37 958	48 366	2
Varud	20 925	21 098	
Kokku käibevarad	181 229	161 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 073	36 261	4
Kokku põhivarad	22 073	36 261	
Kokku varad	203 302	198 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 656	7 350	
Võlad ja ettemaksed	42 995	35 507	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 651	42 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 986	17 642	
Kokku pikaajalised kohustised	8 986	17 642	
Kokku kohustised	60 637	60 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 969	82 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 140	52 491	
Kokku omakapital	142 665	137 524	
Kokku kohustised ja omakapital	203 302	198 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	469 475	569 931	6
Muud äritulud	1 312	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 931	-189 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 667	-141 973	7
Tööjõukulud	-138 502	-170 297	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 188	-14 486	
Muud ärikulud	-161	-308	
Ärikasum (kahjum)	13 338	53 143	
Intressikulud	-1 286	-868	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 873	216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 179	52 491	
Tulumaks	-39	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 140	52 491	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginähtav ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 814	35 814
Muud nõuded	199	199
Ettemaksed	1 945	1 945
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Muud makstud ettemaksed	1 639	1 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 958	37 958
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 107	46 107
Ostjatelt laekumata arved	46 107	46 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	940	940
Muud nõuded	150	150
Ettemaksed	1 169	1 169
Tulevaste perioodide kulud	727	727
Muud makstud ettemaksed	442	442
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 366	48 366

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9		
Käibemaks	2 649		10 393
Üksikisiku tulumaks	3 589		1 198
Sotsiaalmaks	6 073		2 206
Kohustuslik kogumispension	162		26
Töötuskindlustusmaksed	442		160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 939		6 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 863	940	20 685

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-20 588	-1 620	-22 208
Jääkmaksumus	50 567	180	50 747
Amortisatsioonikulu	-14 306	-180	-14 486
31.12.2022			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-34 894	-1 800	-36 694
Jääkmaksumus	36 261	0	36 261
Amortisatsioonikulu	-14 188		-14 188
31.12.2023			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-49 082	-1 800	-50 882
Jääkmaksumus	22 073	0	22 073

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 510	3 510
Võlad töövõtjatele	2 230	2 230
Maksuvõlad	35 863	35 863
Muud võlad	1 392	1 392
Kokku võlad ja ettemaksed	42 995	42 995
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 405	4 405
Võlad töövõtjatele	6 294	6 294
Maksuvõlad	20 685	20 685
Muud võlad	4 094	4 094
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	35 507	35 507

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 435	389 446
Rootsi	9 970	26 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	71 556	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 961	416 254
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	307 514	153 677
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	307 514	153 677
Kokku müügitulu	469 475	569 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	302 719	281 836
Kauba müük	166 756	288 095
Kokku müügitulu	469 475	569 931

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 445	-2 937
Energia	-17 453	-13 479
Kütus	-17 453	-13 479
Mitmesugused bürookulud	-238	-637
Lähetuskulud	-56 604	-73 728
Koolituskulud	-2 068	-3 927
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 400
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-11 849	0
Muud	-44 010	-45 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-134 667	-141 973

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-103 406	-127 180
Sotsiaalmaksud	-35 096	-43 117
Kokku tööjõukulud	-138 502	-170 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 140	82 800
Kokku müüdnud	29 140	82 800

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	3 000
Kokku ostetud	10 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 400	16 288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ERIN	Juhatuse liige	11.06.2024
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 140
Kokku	140 109

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	302719	64.48%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	166756	35.52%	Ei