

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Reha tn 17

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja alkoholi (veinid) hulgimüük. Alates 2018. aastast tegeleb Rent OÜ alkoholsete jookide maaletoomisega Prantsusmaalt.

Kinnisvara renditulu 2023. aastal oli 5 667 eurot (2022: 10 652€). Alkoholsete jookide müügitulu oli 17 237 eurot (2022: 22 930€). Transpordivahendite renditulu on 1 106 eurot (2022: 9 721€).

2023. aasta kasum on 2 379 eurot (2022: 28 233 eurot). Ettevõttel aruande aastal töötajaid ei olnud (2022: 0). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rentimise ja alkoholsete jookide hulgimüügiga.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kuno Rääk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 016	4 060	
Finantsinvesteeringud	19 486	19 486	
Nõuded ja ettemaksed	59 072	55 750	2
Varud	76 132	65 196	3
Kokku käibevarad	160 706	144 492	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 397	2 397	
Materiaalsed põhivarad	329 782	324 323	5
Kokku põhivarad	332 179	326 720	
Kokku varad	492 885	471 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	367 210	347 710	10
Võlad ja ettemaksed	0	206	6
Kokku lühiajalised kohustised	367 210	347 916	
Kokku kohustised	367 210	347 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 484	92 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 379	28 233	
Kokku omakapital	125 675	123 296	
Kokku kohustised ja omakapital	492 885	471 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 010	43 303	8
Muud äritulud	9 996	19 933	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 229	-21 956	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 698	-3 097	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 200	-14 616	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	879	23 564	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	197	
Intressitulud	1 500	4 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 379	28 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 379	28 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglaselt väärtuses. Kui ei ole võimalik õiglaselt varaväärtust hinnata, siis kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 822	1 822	4
Laenunõuded	49 000	49 000	
Muud nõuded	8 250	8 250	
Intressinõuded	8 250	8 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 072	59 072	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	49 000	49 000	
Muud nõuded	6 750	6 750	
Intressinõuded	6 750	6 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 750	55 750	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	76 125	65 155
Ettemaksed varude eest	7	41
Kokku varud	76 132	65 196

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	204
Ettemaksukonto jääk	1 822		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 822	0	204

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	411 177	86 382	1 715	4 400	92 497	2 500	506 174
Akumuleeritud kulum	-104 684	-73 619	-1 108	-440	-75 167	-2 000	-181 851
Jääkmaksumus	306 493	12 763	607	3 960	17 330	500	324 323
Ostud ja parendused	0	17 990	0	3 668	21 658	0	21 658
Amortisatsioonikulu	-11 118	-3 028	-428	-1 125	-4 581	-500	-16 199
31.12.2023							
Soetusmaksumus	411 177	86 871	1 715	8 068	96 654	2 500	510 331
Akumuleeritud kulum	-115 802	-59 146	-1 536	-1 565	-62 247	-2 500	-180 549
Jääkmaksumus	295 375	27 725	179	6 503	34 407	0	329 782

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	9 996
Transpordivahendid	9 996
Kokku	9 996

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2	2	
Maksuvõlad	204	204	4
Kokku võlad ja ettemaksed	206	206	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rent OÜ-l on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 010	43 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 010	43 303
Kokku müügitulu	24 010	43 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate rent	1 106	9 721
Kinnisvara rent	5 667	10 652
Alkohoolsete jookide müük	17 237	22 930
Kokku müügitulu	24 010	43 303

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 210	347 710
Kokku laenukohustised	367 210	347 710

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 210	26 500	119 000	347 710
Kokku laenukohustised	440 210	26 500	119 000	347 710
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347 710	32 500	13 000	367 210
Kokku laenukohustised	347 710	32 500	13 000	367 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNO RÄÄK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 379
Kokku	122 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 863
Kokku	122 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Alkoholsete jookide hulgimüük	46341	17237	71.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5667	23.60%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1106	4.61%	Ei