

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu ALTSEVA-7

registrikood: 80162567

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa,
Altserva tn 7

postisihnumber: 31021

telefon: +372 5583093

e-posti aadress: smeenfei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

HÜ Altserav 7 garaazid kohtla järvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 244	2 671
Kokku käibevarad	3 244	2 671
Kokku varad	3 244	2 671
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573	40
Kokku omakapital	3 244	2 671
Kokku kohustised ja omakapital	3 244	2 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	772	3 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-3 060	
Ärikasum (kahjum)	573	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573	40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573	40	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Täidetud vastaval Eesti vabariigi seaduse

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2023 aastal Hooneühistu-l ALTSERVA-7 töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu **ALTSERVA-7** (registrikood: 80162567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL MEDVEDEV	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ALTSEVA-7 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu ALTSEVA-7 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 30.06.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu ALTSEVA-7 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu ALTSEVA-7 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusala revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Kohtla-Järve HÜ Altseva 7 revisjonikomisjoni akt

Revisjonikomisjon koosseisus Marika Nõmmemees viisid läbi HÜ Altseva 7

01.01.2023-31.12.2023. aasta majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni. Töö käigus kontrolliti raamatupidamise korraldamist ja ühistu juhtdokumente.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. Arveldus garaaži omanikutega (üldkontroll).
2. Arveldus aruandekohustuslike isikutega (üldkontroll).
3. Arveldus tarnijatega (üldkontroll).
4. Panga ja kassa tehingud (valikmeetodil).
5. Töötasu fond (üldkontroll).
6. 2023.a.majandustegevuse aruandlus.
7. Juhatuse töö.

Revideerimisel leiti

Seoses sellega, et majandustegevust garaažides ei toimu, elekter puudub, territooriumi heakord tagatakse garaaži omanike poolt ei olnud rikkumisi tuvastatud.

Järeldused ja ettepanekud

1. Raamatupidamine vastab raamatupidamise seadusele.
2. Juhatuse töö vastab nõuetele, seadustele ning lähtub üldkoosolekute otsustest.

Revisjoniliikmed

Marika

Nõmmemees

18/06/2024

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu ALTSEVA-7 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marika Nõmmemees

01.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu ALTSERVA-7 (registrikood: 80162567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA NÖMMEMEES	Revident	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573
Kokku	688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	886
Kokku	886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573
Kokku	688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	688
Kokku	688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	772	100.00%	Jah