

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: K3 Invest Osühing

registrikood: 11385629

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
L. Koidula tn 3-1

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5175379, +372 6064356

e-posti aadress: yldine.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

K3 Invest OÜ asutati 20.04.2007. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus.

Kontserni struktuur

Seisuga 31.12.2023 omab K3 Invest OÜ 76% Krah Pipes OÜ osalusest.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Investeeringute tegemisel ja vahendamisel on võetud konservatiivne taktika.

Olulisemad sündmused

Tegevusaastal tegeleti aktiivselt investeeringute juhtimisega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise riske

Ettevõtte laenukohustuseks on erinevate investeeringute tarvis võetud laenuid.

Personal

K3 Invest OÜ juhatusele aruandeperioodis tasusid ei makstud. Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Kontserni kuulus seisuga 31.12.2023 42 inimest (31.12.2022: 43 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulud) olid aruande aastal 1 822 630 eurot (eelmisel aruandeaastal 1 520 863 eurot).

Tulevikusuunad

Osaühing plaanib uuel majandusaastal jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	10 465 353	9 928 234
Puhaskasum	1 091 176	605 897
Käibekasv (%)	5,41	11,19
Puhasrentaablus (%)	10,43	6,10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,12	1,65
ROA (%)	11,73	6,92
ROE (%)	17,79	15,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	639 892	427 289	
Nõuded ja ettemaksed	1 652 690	1 527 857	2
Varud	1 164 086	1 249 018	3
Kokku käibevarad	3 456 668	3 204 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 440 709	5 241 466	7
Immateriaalsed põhivarad	408 706	309 930	8
Kokku põhivarad	5 849 415	5 551 396	
Kokku varad	9 306 083	8 755 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	515 901	499 228	9
Võlad ja ettemaksed	1 115 403	1 446 023	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 631 304	1 945 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 541 314	1 773 939	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 541 314	1 773 939	
Kokku kohustised	3 172 618	3 719 190	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 624 280	3 316 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 091 176	605 897	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 719 673	3 926 399	
Vähemusesalus	1 413 792	1 109 971	
Kokku omakapital	6 133 465	5 036 370	
Kokku kohustised ja omakapital	9 306 083	8 755 560	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 465 353	9 928 234	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 984 546	-7 144 623	
Brutokasum (-kahjum)	3 480 807	2 783 611	
Turustuskulud	-1 233 851	-1 539 357	
Üldhalduskulud	-395 526	-309 647	
Muud äritulud	80 661	61 975	
Muud ärikulud	-54 666	-54 357	
Ärikasum (kahjum)	1 877 425	942 225	
Intressitulud	2 893	13	
Intressikulud	-130 320	-83 744	
Muud finantstulud ja -kulud	-170 842	-97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 579 156	858 397	
Tulumaks	-89 471	-60 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489 685	797 761	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 091 176	605 897	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	398 509	191 864	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 877 425	942 225
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	477 476	422 391
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 076	0
Muud korrigeerimised	0	-50 426
Kokku korrigeerimised	472 400	371 965
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295 339	-601
Varude muutus	84 932	124 132
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-330 620	250 637
Laekunud intressid	2 893	85
Kokku rahavood äritegevusest	1 811 691	1 688 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 272	-628 168
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 417	0
Antud laenude tagasimaksed	0	2 464
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-470 855	-625 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	250 000
Saadud laenude tagasimaksed	-350 234	-335 671
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 619	-177 147
Makstud intressid	-130 320	-83 687
Makstud dividendid	-392 589	-247 715
Makstud ettevõtte tulumaks	-89 471	-60 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 128 233	-654 856
Kokku rahavood	212 603	407 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	427 289	19 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212 603	407 883
Valuutakursside muutuste mõju	0	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 892	427 289

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	3 834	383	3 503 972	978 135	4 486 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	605 897	191 864	797 761
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-191 915	-250 115	-442 030
Muud muutused omakapitalis	0	0	4 228	190 087	194 315
31.12.2022	3 834	383	3 922 182	1 109 971	5 036 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 091 176	398 509	1 489 685
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-303 450	-394 539	-697 989
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 548	299 851	305 399
31.12.2023	3 834	383	4 715 456	1 413 792	6 133 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K3 Invest OÜ (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr 2.

2023.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad K3 Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Krah Pipes OÜ finantsnäitajad.

K3 Invest OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütär- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll, st kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontserni valitsevat mõju enam ei ole.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes omakapitalis. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes "finantstuludes ja -kuludes". Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid kui emaettevõtte. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisulisest moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2023 on ümber hinnatud eurodesse valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nendesoetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 20 - 30 aastat

Tootmiseseadmed 8 - 12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3 - 5 aastat

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivaraga,

kapitalizeeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, kaubamärgid, muu immateriaalne põhivara 3 - 5 aasta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulude ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.
- töötajad

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 500 829	1 500 829	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 457	75 457	4
Laenunõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	5 375	5 375	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	5 375	5 375	
Ettemaksed	68 029	68 029	
Tulevaste perioodide kulud	67 229	67 229	
Muud makstud ettemaksed	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652 690	1 652 690	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 288 612	1 288 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 434	36 434	4
Laenunõuded	173 505	173 505	
Muud nõuded	6 511	6 511	
Intressinõuded	4	4	
Viitlaekumised	6 507	6 507	
Ettemaksed	22 795	22 795	
Tulevaste perioodide kulud	22 795	22 795	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 857	1 527 857	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 296	0	460
Käibemaks	44 759	0	6 365	0
Üksikisiku tulumaks	0	31 478	0	22 736
Sotsiaalmaks	0	54 193	0	38 738
Kohustuslik kogumispension	0	1 312	0	950
Töötuskindlustusmaksed	0	3 604	0	2 564
Ettemaksukonto jääk	30 698		30 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 457	91 883	36 434	65 448

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 082 873	568 903
Lõpetamata toodang	0	342 085
Valmistoodang	80 160	122 050
Müügiks ostetud kaubad	0	170 316
Ettemaksed varude eest	1 053	45 664
Kokku varud	1 164 086	1 249 018

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11366000	Krah Pipes OÜ	Eesti	22211	76	76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Krah Pipes OÜ	3 514 911	-305 400	1 267 496	4 477 007
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 514 911	-305 400	1 267 496	4 477 007

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12552791	BERPB OÜ	Eesti		34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
BERPB OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	654 900	2 104 325	33 430	4 941 752	4 975 182	196 346	126 583	8 057 336
Akumuleeritud kulum	0	-1 139 330	-31 527	-1 727 108	-1 758 635	-136 541	0	-3 034 506
Jääkmaksumus	654 900	964 995	1 903	3 214 644	3 216 547	59 805	126 583	5 022 830
Ostud ja parendused	0	26 992	0	109 515	109 515	30 322	391 728	558 557
Amortisatsioonikulu	0	-118 572	-912	-194 870	-195 782	-25 189	0	-339 543
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-378	0	-378
Ümberliigitamised	0	155 881	0	285 516	285 516	0	-441 397	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	155 881	0	285 516	285 516	0	-441 397	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	654 900	2 287 198	33 430	5 336 783	5 370 213	225 490	76 914	8 614 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 257 902	-32 439	-1 921 978	-1 954 417	-160 930	0	-3 373 249
Jääkmaksumus	654 900	1 029 296	991	3 414 805	3 415 796	64 560	76 914	5 241 466
Ostud ja parendused	0	14 180	0	75 079	75 079	2 231	507 884	599 374
Amortisatsioonikulu	0	-146 545	-650	-210 038	-210 688	-23 477	0	-380 710
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-341	0	-341	0	0	-341
Ümberliigitamised				87 547	87 547	79 105	-166 652	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				87 547	87 547	79 105	-166 652	0
Muud muutused	0	0	0	-19 029	-19 029	-51	0	-19 080
31.12.2023								
Soetusmaksumus	654 900	2 301 124	0	5 397 268	5 397 268	300 290	418 146	9 071 728
Akumuleeritud kulum	0	-1 404 193	0	-2 048 904	-2 048 904	-177 922	0	-3 631 019
Jääkmaksumus	654 900	896 931	0	3 348 364	3 348 364	122 368	418 146	5 440 709

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	5 417	0
Transpordivahendid	5 417	0
Kokku	5 417	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	553 494	46 898	600 392
Akumuleeritud kulum	-327 899	0	-327 899
Jääkmaksumus	225 595	46 898	272 493
Ostud ja parendused	114 447	5 460	119 907
Amortisatsioonikulu	-82 470	0	-82 470
Muud muutused	46 898	-46 898	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	714 839	5 460	720 299
Akumuleeritud kulum	-410 369	0	-410 369
Jääkmaksumus	304 470	5 460	309 930
Ostud ja parendused	82 587	109 955	192 542
Amortisatsioonikulu	-93 766	0	-93 766
Ümberliigitamised	115 415	-115 415	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	777 590	0	777 590
Akumuleeritud kulum	-368 884	0	-368 884
Jääkmaksumus	408 706	0	408 706

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	317	317				EUR	10.01.2024	
Lühiajalised laenud kokku	317	317						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	54 183	0	54 183		0	EUR		15
Laen ettevõttelt	12 926	0	12 926		0	EUR		15
Pangalaen	1 903 941	448 138	1 455 803		3%+EURIBOR	EUR	2026-2027	
Laenuintress	18 402	0	18 402			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	1 989 452	448 138	1 541 314					
Kapitalirendikohustised kokku	67 446	67 446	0					
Laenukohustised kokku	2 057 215	515 901	1 541 314					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	416	416				EUR	10.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	416	416						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	54 183	0	54 183		0	EUR		15
Laen ettevõttelt	12 926	0	12 926		0	EUR		15
Pangalaen	1 954 175	332 075	1 622 100		3%+EURIBOR	EUR	2026-2027	
Laenuintress	18 402	0	18 402			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	2 039 686	332 075	1 707 611					
Kapitalirendikohustised kokku	233 065	166 737	66 328					
Laenukohustised kokku	2 273 167	499 228	1 773 939					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	654 900	654 900
Ehitised	884 779	1 029 296
Kokku	1 539 679	1 684 196

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	771 009	771 009	
Võlad töövõtjatele	155 281	155 281	
Maksuvõlad	91 883	91 883	3
Muud võlad	95 935	95 935	
Muud viitvõlad	95 935	95 935	
Saadud ettemaksed	1 295	1 295	
Muud saadud ettemaksed	1 295	1 295	
Muud lühiajalised kohustised		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115 403	1 115 403	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 080 184	1 080 184	
Võlad töövõtjatele	129 157	129 157	
Maksuvõlad	65 448	65 448	3
Muud võlad	111 455	111 455	
Muud viitvõlad	111 455	111 455	
Saadud ettemaksed	57 781	57 781	
Muud saadud ettemaksed	57 781	57 781	
Muud lühiajalised kohustised	1 998	1 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446 023	1 446 023	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 772 365	3 137 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	943 091	784 436
Kokku tingimuslikud kohustised	4 715 456	3 922 182

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3
K3IKK OÜ, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. J&Ross Invest OÜ, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. Osaühing Tianxia, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. 2023.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 303 450 eurot (2022: 191 915 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 399 175	8 022 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 399 175	8 022 979
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 066 178	1 905 255
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 066 178	1 905 255
Kokku müügitulu	10 465 353	9 928 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torude müük	7 890 059	6 181 370
Konstruktioonide müük	1 880 726	2 942 130
Vahendus	694 568	804 734
Kokku müügitulu	10 465 353	9 928 234

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 362 627	1 149 438
Sotsiaalmaksud	460 003	371 425
Kokku tööjõukulud	1 822 630	1 520 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 109	67 109
Kokku laenukohustised	67 109	67 109
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 402	18 402
Kokku võlad ja ettemaksed	18 402	18 402

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 109	67 109	0
Kokku laenukohustised	67 109	67 109	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 109	67 109	0
Kokku laenukohustised	67 109	67 109	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	249	512
Nõuded ja ettemaksed	325 984	496 121
Varud	0	420
Kokku käibevarad	326 233	497 053
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 477 007	3 514 911
Kokku põhivarad	4 477 007	3 514 911
Kokku varad	4 803 240	4 011 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 998
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 109	67 109
Võlad ja ettemaksed	16 458	16 458
Kokku pikaajalised kohustised	83 567	83 567
Kokku kohustised	83 567	85 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618 731	3 312 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 725	610 125
Kokku omakapital	4 719 673	3 926 399
Kokku kohustised ja omakapital	4 803 240	4 011 964

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 998	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845	-1 673
Muud ärikulud	-420	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-267	-1 673
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 267 497	611 798
Muud finantstulud ja -kulud	-170 505	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 096 725	610 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 725	610 125

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-267	-1 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	-335
Varude muutus	420	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 998	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 213	-2 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	305 400	194 315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	305 400	194 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-303 450	-191 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 450	-191 915
Kokku rahavood	-263	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249	512

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 834	383	3 503 972	3 508 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	610 125	610 125
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-191 915	-191 915
31.12.2022	3 834	383	3 922 182	3 926 399
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 514 911	-3 514 911
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 514 911	3 514 911
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3 834	383	3 922 182	3 926 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 096 725	1 096 725
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-303 450	-303 450
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2023	3 834	383	4 715 456	4 719 673
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 477 007	-4 477 007
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 477 007	4 477 007
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3 834	383	4 715 456	4 719 673

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

K3 Invest Osaühing (registrikood: 11385629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIRTSI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K3 Invest Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud K3 Invest Osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

K3 Invest Osaühing (registrikood: 11385629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 624 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 091 176
Kokku	4 715 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 715 456
Kokku	4 715 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	0		Jah