

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Perspektiiv Kinnisvara

registrikood: 11305797

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Laadrevälja tee 23

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 55620566

e-posti aadress: info@perspektiiv.ee

veebilehe aadress: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perspektiiv Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus. 2023.a. jätkus ettevõtte tegevus väljakujunenud partneritega. Tegevusaladesse lisandus koolitustegevus, läbi Eesti Töötukassa koolitustpartnerite ning kinnisvara haldamine tasu eest. Nimetatud tegevused on olnud kasumlikud. Töötajate arv on stabiilne, suurenes valminud ja töös olevate objektide arv. Kuna kvaliteetsete töötajate leidmine on raskendatud, ei ole ettevõtte laiendanud oluliselt oma töötajate arvu, vaid on kasutanud alltöövõttu, samuti ei tehtud laiaulatuslikke kulutusi ega investeeringuid. Juhatuse liikmetele juhatusel liikmete tasu ei makstud. Perspektiiv Kinnisvara OÜ on jätkuvalt maksejõuline ning tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 224	5 143
Nõuded ja ettemaksed	2 547	11 184
Varud	4 150	0
Kokku käibevarad	24 921	16 327
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 547	2 829
Materiaalsed põhivarad	21 451	19 997
Immateriaalsed põhivarad	2 264	2 264
Kokku põhivarad	26 262	25 090
Kokku varad	51 183	41 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 357	1 337
Kokku lühiajalised kohustised	5 357	1 337
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 532
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 532
Kokku kohustised	5 357	11 869
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992	30 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 278	-6 617
Kokku omakapital	45 826	29 548
Kokku kohustised ja omakapital	51 183	41 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	111 194	119 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 679	-45 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 004	-13 167	
Tööjõukulud	-37 212	-60 923	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 742	0	
Muud ärikulud	-4 150	-5 949	
Ärikasum (kahjum)	16 407	-6 496	
Muud finantstulud ja -kulud	-129	-121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 278	-6 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 278	-6 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

2023.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 812	45 262
Sotsiaalmaksud	9 400	15 661
Kokku tööjõukulud	37 212	60 923
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2022.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 278
Kokku	40 270
Jaotamine	
Kasumi	

Jätta kasum tulevasteks võimalikeks investeeringuteks ja võimalike kahjude katteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 278
Kokku	40 270

Jätta kasum tulevasteks võimalikeks investeeringuteks ja võimalike kahjude kateks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	98291	88.40%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	7303	6.57%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5600	5.04%	Ei