

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80302867

e-posti aadress: alo@trigent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 jätkus ühistu tavapärase tegevus. Ühistu tulud koosnevad liikmete remondifondi maksetest, kohustused ühistul puuduvad.

Aasta jooksul tehtud investeeringud on hoone sokliosa renoveerimine.

2024 jätkub tavapärase tegevus. Remondifondi kogutakse raha, et katta maja jooksvaid remondikuluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 617	2 924
Nõuded ja ettemaksed	2 565	3 813
Kokku käibevarad	9 182	6 737
Kokku varad	9 182	6 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 211	2 621
Kokku lühiajalised kohustised	2 211	2 621
Kokku kohustised	2 211	2 621
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 116	5 505
Aruandeaasta tulem	2 855	-1 389
Kokku netovara	6 971	4 116
Kokku kohustised ja netovara	9 182	6 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 720	5 817
Kokku tulud	5 720	5 817
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 865	-7 206
Kokku kulud	-2 865	-7 206
Põhitegevuse tulem	2 855	-1 389
Aruandeaasta tulem	2 855	-1 389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 720	5 817
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 557	17 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 584	-25 297
Kokku rahavood põhitegevusest	3 693	-1 753
Kokku rahavood	3 693	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 924	4 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 693	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 617	2 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 505	5 505
Aruandeaasta tulem	-1 389	-1 389
31.12.2022	4 116	4 116
Aruandeaasta tulem	2 855	2 855
31.12.2023	6 971	6 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Kalamaja 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu Uus-Kalamaja 1 on koostanud tulemiaruaruande ja rahavoogude aruande otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ühistule olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha seisuga 31.12.2023.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 617	2 924
Kokku raha	6 617	2 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 565	2 565
Ostjatelt laekumata arved	2 565	2 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 565	2 565
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 813	3 813
Ostjatelt laekumata arved	3 813	3 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 813	3 813

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 211	2 621
Kokku võlad tarnijatele	2 211	2 621

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 720	5 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 720	5 817

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2 865	7 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 865	7 206

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1750 EUR
2	2437 EUR
3	1151 EUR
4	1970 EUR
5	1333 EUR
6	1608 EUR
7	1335 EUR
8	1146 EUR
9	1678 EUR
10	1688 EUR
11	2007 EUR
12	2174 EUR
Kokku:	20277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80302867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	01.07.2024