

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Side tn 2 korteriühistu

registrikood: 80455223

e-posti aadress: side2kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohila vald, Kohila alev, Side tn 2 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 11.01.2018. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatusel liikmetele 2023 aastal tasu ei makstud. Korteriühistul 2023 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 782	45 997	2
Nõuded ja ettemaksed	5 255	4 778	3
Kokku käibevarad	58 037	50 775	
Kokku varad	58 037	50 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 540	3 431	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 684	45 534	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 224	48 965	
Kokku kohustised	56 224	48 965	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	7	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	1 813	1 810	
Kokku kohustised ja netovara	58 037	50 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 008	4 953	6
Kokku tulud	5 008	4 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 393	-1 337	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 616	-3 616	8
Kokku kulud	-5 009	-4 953	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-477	-1 700	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	577	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 150	6 949	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 785	5 829	
Kokku rahavood	6 785	5 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 997	40 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 785	5 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 782	45 997	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 800	7	1 807
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	1 800	10	1 810
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 800	13	1 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	52 782	45 997
Kokku raha	52 782	45 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 255	5 255
Ostjatelt laekumata arved	5 255	5 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 255	5 255
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 778	4 778
Ostjatelt laekumata arved	4 778	4 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 778	4 778

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 208	3 208
Ostjate ettemaksed	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	3 540	3 540
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 149	3 149
Ostjate ettemaksed	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	3 431	3 431

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 585	8 020	-1 071	45 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 585	8 020	-1 071	45 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 585	8 020	-1 071	45 534

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 534	8 020	-870	52 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 534	8 020	-870	52 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 534	8 020	-870	52 684

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus -ja haldustasud	3 532	3 532
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	954	1 155
Kindlustus	522	266
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 008	4 953

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	870	1 071
Kindlustus	523	266
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 393	1 337

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja haldustasud	3 532	3 532
Pangateenused	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 616	3 616

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 255	4 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 255	4 778
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	52 684	45 534
Kokku võlad ja ettemaksed	52 684	45 534

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Side 2-1	1223 EUR
Side 2-2	986 EUR
Side 2-3	1612 EUR
Side 2-4	984 EUR
Side 2-5	909 EUR
Side 2-6	1390 EUR
Side 2-7	1206 EUR
Side 2-8	749 EUR
Side 2-9	1480 EUR
Side 2-10	2157 EUR
Side 2-11	1804 EUR
Side 2-12	1967 EUR
Side 2-13	2051 EUR
Side 2-14	2130 EUR
Side 2-15	1715 EUR
Side 2-16	1303 EUR
Side 2-17	708 EUR
Side 2-18	2006 EUR
Side 2-19	1207 EUR
Side 2-20	719 EUR
Side 2-21	1300 EUR
Side 2-22	1146 EUR
Side 2-23	837 EUR
Side 2-24	1723 EUR
Kokku:	33312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kohila vald, Kohila alev, Side tn 2 korteriühistu (registrikood: 80455223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LAAS	Juhatuse liige	26.06.2024
ALAR KAIDME	Juhatuse liige	01.07.2024