

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80452851

telefon: +372 56563991

e-posti aadress: mehto1609@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kooli tn 2, Tootsi on Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 11. jaanuaril 2018.a.

Aktiivset tegevust korteriühistuna alustas 1. juunil 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majas on 10 korterit, kõik korterid on erastatud.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Suuremad remondi- ja hooldustööd:

2019. aastal sai paigaldatud majale uus välisuks 1229 eurot. Remondifondi jääk 398 eurot.

2020. aasta kevadel ehitati prügikonteineritele varjualune **998 eurot** ja paigaldati majale uus soojasõlm hinnaga **4565 eurot**, millest 2663 eurot tasuti 2020. aastal ja 1902 eurot jäi tasumiseks 2021. aastal 5 kuu jooksul.

Kokku teostati remondifondi arvelt töid 3661 euro eest.

Remondifondi laekus 6373 eurot. Remondifondi jääk 3109 eurot.

2021. aastal tasuti uue soojussõlme viimased maksed 1902 eurot ja sügisel teostati kanalistsiooni remonditöid 2677 euro eest.

Kokku teostati remondifondi arvelt töid 4579 euro eest.

Remondifondi laekus 2021. aastal 5023 eurot. **Remondifondi jääk 3553 eurot.**

2022. aastal teostati remondifondi arvelt kanalisatsiooni kaevetöid, osteti ja paigaldati radiaatoreid OÜ Toruproff poolt juunis 2668 euro eest.

Remondifondi laekus 2022. aastal elanikelt 2789 eurot, lisaks 2021. aasta tulem 1281 eurot.

Remondifondi jääk 4955 eurot.

2023. aastal teostati remondifondi arvelt küttesüsteemi paremaks toiminiseks radiaatori vahetus OÜ Guz Get poolt detsembris 418 euro eest.

Remondifondi laekus 2023. aastal elanikelt 2789 euro, lisaks 2022. aasta tulem 861 eurot.

Remondifondi jääk 8187 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

KÜ Kooli tn 2 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 602	5 564	
Nõuded ja ettemaksed	4 492	2 708	2
Kokku käibevarad	12 094	8 272	
Kokku varad	12 094	8 272	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 453	1 898	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 187	4 955	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 640	6 853	
Kokku kohustised	10 640	6 853	
Netovara			
Reservkapital	558	558	
Aruandeaasta tulem	896	861	
Kokku netovara	1 454	1 419	
Kokku kohustised ja netovara	12 094	8 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 208	5 458	6
Kokku tulud	3 208	5 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-418	-2 668	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-1 477	8
Muud kulud	0	-452	
Kokku kulud	-2 312	-4 597	
Põhitegevuse tulem	896	861	
Aruandeaasta tulem	896	861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 715	3 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 345	-4 642
Muud rahavood põhitegevusest	-993	-129
Kokku rahavood põhitegevusest	-623	-1 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 661	2 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 661	2 700
Kokku rahavood	2 038	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 564	4 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 038	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 602	5 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	558	1 281	1 839
Aruandeaasta tulem		861	861
Muutused reservides		-1 281	-1 281
31.12.2022	558	861	1 419
Aruandeaasta tulem		896	896
Muutused reservides		-861	-861
31.12.2023	558	896	1 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn 2 KÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on nõudeid 4492 euro eest.

Nõuded on liikmetele 2023. aastal esitatud arvete eest, mis on seisuga 31.12.2023 veel laekumata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on tekkepõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 492	4 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 492	4 492
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 708	2 708

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 380	2 380	4
Korteriomanike ettemaksed üüriarvete eest	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 453	2 453	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 628	1 628	4
Korteriomanike ettemaksed üüriarvete eest	270	270	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nevel Eesti OÜ	2 049	1 353	
Mako AS	144	115	
Eesti Energia AS	23	28	
Eesti Keskkonnateenused AS	84	52	
Anuaktiva OÜ	80	80	
Kokku võlad tarnijatele	2 380	1 628	3

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 553	4 070	-2 668	4 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 553	4 070	-2 668	4 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 553	4 070	-2 668	4 955

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 955	3 650		8 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 955	3 650		8 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 955	3 650	-418	8 187

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 790	2 789
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	418	2 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 208	5 458

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	418	2 668
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	418	2 668

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remondikulud	712	430
Raamatupidamisteenus	1 020	920
Pangateenus	86	84
Muud	76	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 894	1 477

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 492	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 492	2 708
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	72	270
Kokku võlad ja ettemaksed	72	270

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1778 EUR
korter 2	2847 EUR
korter 3	3270 EUR
korter 4	1675 EUR
korter 5	2143 EUR
korter 6	3159 EUR
korter 7	1982 EUR
korter 8	1987 EUR
korter 9	1139 EUR
korter 10	1233 EUR
Kokku:	21213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80452851) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VÕSUMETS	Juhatuse liige	01.06.2024
ERIKA MIKKONEN	Juhatuse liige	30.06.2024
LEO NEERUT	Juhatuse liige	30.06.2024