

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Orika Osühing

registrikood: 12189273

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Sauepargi tn 3

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5028744

e-posti aadress: kaits.kalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Orika Osaühing on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mis on investeerinud kinnisvara arendusse.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Kinnivarasse välisriigis investeeriti 480 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	318 873	452 854	
Kokku käibevarad	318 873	452 854	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 713	22 648	
Finantsinvesteeringud	60 614	0	3
Nõuded ja ettemaksed	60 000	545 460	
Kinnisvarainvesteeringud	470 851	0	
Kokku põhivarad	614 178	568 108	
Kokku varad	933 051	1 020 962	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	141 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 462	541 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 089	337 537	
Kokku omakapital	933 051	1 020 962	
Kokku kohustised ja omakapital	933 051	1 020 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-2 159	-612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 609	0
Ärikasum (kahjum)	-11 768	-612
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64	10 824
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60 614	327 309
Intressitulud	2 179	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 089	337 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 089	337 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orika OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks nimetatakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse investeerimise eesmärgil ja mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus.

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12799882	Eximp OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Eximp OÜ	22 648	64	22 712
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 648	64	22 712

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	154 021	154 021
Müük müügihinnas või lunastamine	-420 000	-420 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	265 979	265 979
31.12.2022	0	0
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	60 614	60 614
31.12.2023	60 614	60 614

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	60 000	60 000
Laenunõuded	60 000	60 000
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	65 000	65 000
Laenunõuded	65 000	65 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	480 460	480 460
Amortisatsioonikulu	-9 609	-9 609
31.12.2023		
Soetusmaksumus	480 460	480 460
Akumuleeritud kulum	-9 609	-9 609
Jääkmaksumus	470 851	470 851

Kinnisvara amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	141 500
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal vähendati osakapitali väljamakse teel 2 500 eurole.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	60 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	50 000

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Orika Osaühing (registrikood: 12189273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KALM	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 089
Kokku	930 551
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 551
Kokku	930 551

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 089
Kokku	930 551
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 551
Kokku	930 551