

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ESTONIAN LOG CABINS OÜ

registrikood: 11540952

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla, Unipiha tee 7
postisihthnumber: 61707

telefon: +372 55609339

e-posti aadress: mikk@estonianlogcabins.com

veebilehe aadress: www.estonianlogcabins.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Estonian Log Cabins OÜ põhitegevusala on kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine. Ettevõtte alustas oma tegevust juba 2008 aastal. Toodetakse erinevaid puitmaju alates aiamajadest kuni suurte elumajadeni. Estonian Log Cabins tootevalikus on standardprojektide lahendused, kuid lisaks ka majad vastavalt kliendi soovidele.

Masinfreesitud palgiprofiilidest tehakse nii ümarpalki kui ka kandilist palgiprofiili.

Masinpalkmajade kõrval valmistatakse ka käsitööna tahutud palkmaju. Estonian Log Cabins käsitöö- kui ka masintoodetud palkmaju on valikus väga erinevaid ning võib leida põnevaid tüüpprojekte kui ka disainmaju. Tehnoloogia, mida kasutatakse, võimaldab välja töötada just kliendi ja arhitekti nägemusele vastava modernse lahenduse.

Eesti puidutööstuses on tohutult kasutamata puidu potentsiaali ning kui teha tugevamat koostööd inseneride ja arhitektidega puitarhitektuuri edendamiseks, saaksime anda puidule suurema ja pikaajalisema vääringu erinevate hoonete kujul. Puitmajad on olnud populaarsed läbi aegade. Puit on mitmekülgne materjal ja puul on palju eeliseid:

- Puitmaja seinad annavad loomuliku ventilatsiooni, mis aitab kaasa soodsa mikrokliima loomisele maja sees. Puidu eriline struktuur laseb hapnikul ringelda, mistõttu säilib majas alati optimaalne õhuniiskus. Tänu sellele ei nõua ruumid keeruka ventilatsioonisüsteemi korraldamist. Puidus sisalduvad fütontsiidid annavad õhule ravivad omadused.
- Ökoloogiline puhtus. Puit on täiesti kahjutu keskkonnasõbralik materjal, mis ei eralda kogu oma kasutusaja jooksul kahjulikke aineid. Lisaks peetakse puitu hüpoallergeenseks materjaliks, seetõttu sobib see lastele ja erinevate allergiate all kannatavatele inimestele.
- Puidust seinad reguleerivad suurepäraselt ruumi õhutemperatuuri, säilitades tõhusalt soojust talvel ja säilitades soodsa jaheduse suvekuumuses.
- Puit - on kõrgete soojusisolatsiooniomadustega, nii et maja küttekulud on tühised. Samal ajal jaotub soojus ruumis ühtlaselt.
- Kui järgida ehitustehnoloogiat ja puidutöötlemise reegleid, võib puitmaja teenida kuni 100 aastat.

Estonian Log Cabins OÜ on tuleviku suhtes lootusrikas. Nõudlus tehases valmivate väiksemate elumajade ja suvilate järele aina kasvab ning kliimaeesmärkidest lähtuvalt uued regulatsioonid toetavad jõuliselt suuremat puidu kasutamist ehituses.

Ettevõtte üks eesmärkidest uuendada ja automatiseerida tootmises kasutatavaid seadmeid. Lühiajase eesmärk on soetada uus CNC tootmisliin. Lisaks oleme planeerinud ehitada uue laohoone valmistoodangu ladustamiseks.

2023 majandusaastal oli osaühingu müügitulu 2,42 milj eurot (2022 a 3,11 milj eurot) ja kasum 245 510 eurot (2022 a oli kasum 67 904 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 10 töötajat. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Puhaskasum	245510	67904
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100)	10, 14	2,19
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	3,81	1,25
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	38, 37	16,10
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	31, 67	8,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 711	229 721	
Nõuded ja ettemaksed	104 142	133 142	2
Varud	70 737	22 258	
Kokku käibevarad	409 590	385 121	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000	
Kinnisvarainvesteeringud	77 331	116 247	5
Materiaalsed põhivarad	276 015	258 676	6
Immateriaalsed põhivarad	2 200	3 080	7
Kokku põhivarad	365 546	388 003	
Kokku varad	775 136	773 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 312	17 888	8
Võlad ja ettemaksed	91 121	289 601	9
Kokku lühiajalised kohustised	107 433	307 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 828	43 804	8
Kokku pikaajalised kohustised	27 828	43 804	
Kokku kohustised	135 261	351 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 553	351 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 510	67 904	
Kokku omakapital	639 875	421 831	
Kokku kohustised ja omakapital	775 136	773 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 420 803	3 105 460	10
Muud äritulud	12 449	11 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 751 799	-2 585 206	11
Mitmesugused tegevuskulud	-153 976	-137 992	12
Tööjõukulud	-230 084	-284 969	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 579	-34 599	
Muud ärikulud	-7 868	-3 867	
Ärikasum (kahjum)	253 946	70 705	
Intressikulud	-3 086	-2 220	
Muud finantstulud ja -kulud	935	-581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 795	67 904	
Tulumaks	-6 285	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 510	67 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Log Cabins OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Estonian Log Cabins osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finants- poliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu on laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide maksimisele füüsilisele isikule kuulub kinnipidamisele tulumaks määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 249	15 249	
Ostjatelt laekumata arved	15 249	15 249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 269	25 269	
Laenunõuded	40 000	40 000	
Muud nõuded	60	60	
Ettemaksed	23 564	23 564	
Tulevaste perioodide kulud	23 564	23 564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 142	104 142	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 641	34 641	
Ostjatelt laekumata arved	34 641	34 641	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 006	49 006	
Laenunõuded	18 000	18 000	
Muud nõuded	463	463	
Ettemaksed	31 032	31 032	
Tulevaste perioodide kulud	31 032	31 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 142	133 142	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 494			
Üksikisiku tulumaks		3 389		3 964
Erisoodustuse tulumaks		106		77
Sotsiaalmaks		6 366		7 385
Kohustuslik kogumispension		365		252
Töötuskindlustusmaksed		476		556
Ettemaksukonto jääk	775		49 006	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 269	10 702	49 006	12 234

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11540583	Estonian Window OÜ	Eesti	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	72 384	44 046	116 430
Akumuleeritud kulum		-183	-183
Jääkmaksumus	72 384	43 863	116 247
Ostud ja parendused	3 314	4 483	7 797
Müügid	-44 400		-44 400
Amortisatsioonikulu		-2 313	-2 313
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 298	48 529	79 827
Akumuleeritud kulum		-2 496	-2 496
Jääkmaksumus	31 298	46 033	77 331

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 050	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 320	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 333	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	186 359	58 019	611	121 361	179 991	2 802		369 152
Akumuleeritud kulum	-9 173	-25 252	-153	-75 591	-100 996	-307		-110 476
Jääkmaksumus	177 186	32 767	458	45 770	78 995	2 495		258 676
Ostud ja parendused	7 880	2 890		2 100	4 990	4 602	32 252	49 724
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 880							7 880
Muud ostud ja parendused		2 890		2 100	4 990	4 602	32 252	41 844
Amortisatsioonikulu	-9 945	-9 763	-153	-11 595	-21 511	-929		-32 385
31.12.2023								
Soetusmaksumus	194 239	60 909	611	123 461	184 981	7 404	32 252	418 876
Akumuleeritud kulum	-19 118	-35 015	-306	-87 186	-122 507	-1 236		-142 861
Jääkmaksumus	175 121	25 894	305	36 275	62 474	6 168	32 252	276 015

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	3 080	3 080
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-2 200	-2 200
Jääkmaksumus	2 200	2 200

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustis	41 601	13 773	27 828	
Pikaajalised laenud kokku	41 601	13 773	27 828	
Kapitalirendikohustised kokku	2 539	2 539		
Laenukohustised kokku	44 140	16 312	27 828	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustis	54 718	13 385	41 333	
Pikaajalised laenud kokku	54 718	13 385	41 333	
Kapitalirendikohustised kokku	6 974	4 503	2 471	
Laenukohustised kokku	61 692	17 888	43 804	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 300	59 300
Võlad töövõtjatele	12 899	12 899
Maksuvõlad	10 702	10 702
Muud võlad	7 820	7 820
Muud viitvõlad	7 820	7 820
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	91 121	91 121
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 309	55 309
Võlad töövõtjatele	21 773	21 773
Maksuvõlad	12 234	12 234
Muud võlad	6 685	6 685
Muud viitvõlad	6 685	6 685
Saadud ettemaksed	193 600	193 600
Muud saadud ettemaksed	193 600	193 600
Kokku võlad ja ettemaksed	289 601	289 601

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	565 222	1 324 453
Belgia	0	41 633
Taani	51 930	38 617
Soome	36 439	171 169
Tšehhi	38 230	0
Iirimaa	660 477	224 108
Läti	0	68 885
Holland	337 125	224 108
Rootsi	20 798	74 512
Saksamaa	1 600	1 000
Portugal	102 359	1 400
Prantsusmaa	0	5 834
Itaalia	5 774	64 300
Poola	0	31 990
Leedu	2 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 822 854	2 272 009
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	356 649	405 605
Austraalia	35 310	195 808
Island	0	45 838
Norra	49 050	186 200
Kanada	156 940	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	597 949	833 451
Kokku müügitulu	2 420 803	3 105 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	2 420 803	3 105 460
Kokku müügitulu	2 420 803	3 105 460

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 294 572	-1 896 173
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-164 444	-369 236
Energia	-850	-1 921
Kütus	-850	-1 921
Alltöövõtutööd	-20 520	-27 319
Transpordikulud	-241 570	-263 969
Üür ja rent	-5 420	-7 017
Väikevahendid	-11 551	-7 824
Muud	-12 872	-11 747
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 751 799	-2 585 206

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-7 650	-5 524
Energia	-42 828	-50 884
Elektrienergia	-26 541	-28 685
Soojusenergia	-6 237	-5 404
Kütus	-10 050	-16 795
Veevarustusteenused	0	-73
Mitmesugused bürookulud	-30 040	-26 826
Lähetuskulud	-45 027	-24 182
Koolituskulud	-1 579	-1 116
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 076	-1 587
Reklaamikulud	-7 015	-3 513
Transpordivahendite kulud	-5 778	-12 646
Muud	-10 983	-11 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-153 976	-137 992

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-171 924	-217 461
Sotsiaalmaksud	-58 160	-67 508
Kokku tööjõukulud	-230 084	-284 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	13 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	5 000			5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	13 500	10 500	13 000
Kokku antud laenud	15 000	13 500	10 500	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	5 000			5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	35 000	13 000	35 000
Kokku antud laenud	18 000	35 000	13 000	40 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		38 333		
Kokku müüdnud	38 333	38 333		

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Sidusettevõtjad	150 300		95 191	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 167	8 000
Kokku ostetud	150 300		99 358	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 507	21 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

ESTONIAN LOG CABINS OÜ (registrikood: 11540952) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KIMMEL	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 510
Kokku	637 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2420803	100.00%	Jah