

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Karjamõisa

registrikood: 10763957

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Suigu küla,
Suurfarmi tee 10

postisihthnumber: 87302

telefon: +372 5186428

e-posti aadress: info@karjamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Karjamõisa tegevusalaks alates 2001 aastast on olnud tapamaja teenused: peamiselt veiseliha tootmine, töötlemine, ost ja müük.

Tootmine algab loomade tapmisest kuni lihalõikuse, pakendamise ja tükeldatud toodete (hakkliha jms) valmistamiseni. Käideldakse veiseid. Valmistatakse lemmikloomadele toortoitu loomade käitlemise kõrvalsaadustest. Toodangut müüakse peamiselt hulgiladudele ja teistele tööstustele. Müüakse ka loomade käitlemisel tekkivaid kõrvalsaadusi.

Alates 2013 aastast on OÜ Karjamõisa Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ning kohaliku Leader tegevusgrupi Roheline Jõemaa liige.

2014 aastal alustati eksporti Euroopa riikidesse. 2023 aastal eksporditi kaupa Hollandisse, Poola ja Leetu. Müügikäive Euroopa Liidu riikidesse 2023 aastal oli 3,94 miljonit eurot.

Alates 2016 aasta märtsist on ettevõttel Euroopa Liidu toiduohutussertifikaat FSSC 22000.

2022 aastal alustati tapamaja laienduse ehitamist ja vana osa rekonstrueerimist. Juurdeehitus valmis 2023 aastal, kaasati Euroopa struktuurifondide vahendeid. 2023 aastal ehitati ka 2 päikeseparki ja soetati akud energia salvestamiseks, tapamaja seadmeid, samuti Euroopa struktuurifondide abiga.

2023 aastal oli OÜ Karjamõisa palgalisi töötajaid 22, palgakulu 2023 aastal oli 526 527 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2023	Valem
Müügitulu	5 936 413	6 188 508	
Puhaskasum	337 055	533 127	
Puhasrentaabilus %	5,68	8,61	puhaskasum/müügitulu*100
ROA %	9,42	13,97	puhaskasum/varad kokku*100
ROE %	23,92	27,46	puhaskasum/omakapital kokku*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,75	käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Karjamõisa juhatus koosneb kahest liikmest.

OÜ Karjamõisa on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.



EESTI
KAUBANDUS-
TÖÖSTUSKOJA
LIIGE



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	507 953	251 099	2
Nõuded ja ettemaksed	308 437	880 171	3
Varud	104 306	48 473	4
Kokku käibevarad	920 696	1 179 743	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 400	20 400	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 710	13 980	7
Materiaalsed põhivarad	2 861 874	2 363 445	8
Kokku põhivarad	2 894 984	2 397 825	
Kokku varad	3 815 680	3 577 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 354	230 800	10
Võlad ja ettemaksed	451 246	514 180	11
Kokku lühiajalised kohustised	528 600	744 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	650 590	724 182	10
Võlad ja ettemaksed	0	30 000	11
Sihtfinantseerimine	694 774	669 817	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 345 364	1 423 999	
Kokku kohustised	1 873 964	2 168 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	14
Ülekurss	143 645	143 645	
Oma osad	-143 645	-143 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 403 578	1 066 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 127	337 055	
Kokku omakapital	1 941 716	1 408 589	
Kokku kohustised ja omakapital	3 815 680	3 577 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 188 508	5 936 413	15
Muud äritulud	5 494	5 096	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 134 675	-4 297 935	17
Mitmesugused tegevuskulud	-633 464	-540 683	18
Tööjõukulud	-697 921	-663 194	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147 716	-77 539	
Muud ärikulud	-713	-7 327	20
Ärikasum (kahjum)	579 513	354 831	
Intressitulud	1 048	0	
Intressikulud	-47 434	-17 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	533 127	337 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 127	337 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse soetatud sidusettevõtte osakuid. Kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse põhimõttel. Kasulik eluiga on 15 aastat. Amortiseeritakse lineaarselt 15 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, kui üks aasta ning mille soetamismaksumus on suurem kui 1000 eurot. Soetamismaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on küll pikk, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamise momendil 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20
Sõidukid	10
Muu põhivara	5-10
Ehitised	20-33
Kinnisvarainvesteering	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksustatakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealdures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja makstud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud tegevjuhtkonda ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja pangas	507 953	251 099
Kokku raha	507 953	251 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 338	202 338	
Ostjatelt laekumata arved	202 338	202 338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 831	21 831	5
Muud nõuded	84 110	84 110	
Viitlaekumised	84 110	84 110	
Ettemaksed	158	158	
Muud makstud ettemaksed	158	158	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 437	308 437	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 389	349 389	
Ostjatelt laekumata arved	349 389	349 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 188	30 188	5
Muud nõuded	500 594	500 594	
Viitlaekumised	500 594	500 594	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	880 171	880 171	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	7 870	10 977
Valmistoodang	96 436	37 496
Kokku varud	104 306	48 473

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 831		30 188	
Üksikisiku tulumaks		7 604		8 944
Erisoodustuse tulumaks		197		167
Sotsiaalmaks		14 823		27 784
Kohustuslik kogumispension		509		605
Töötuskindlustusmaksed		1 007		1 385
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 499		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 831	37 639	30 188	38 885

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16328470	Roheveski OÜ	Eesti	38321	21.59	21.59

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Roheveski OÜ	20 400	20 400
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 400	20 400

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-3 812	-3 812
Jääkmaksumus	15 252	15 252
Amortisatsioonikulu	-1 272	-1 272
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-5 084	-5 084
Jääkmaksumus	13 980	13 980
Amortisatsioonikulu	-1 270	-1 270
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-6 354	-6 354
Jääkmaksumus	12 710	12 710

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	10 000	971 230	204 611	401 143	605 754	13 821	31 953	1 632 758
Akumuleeritud kulum		-227 732	-36 085	-150 256	-186 341	-9 570		-423 643
Jääkmaksumus	10 000	743 498	168 526	250 887	419 413	4 251	31 953	1 209 115
Ostud ja parendused	27 871		49 462	201 877	251 339		965 801	1 245 011
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 871							27 871
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							965 801	965 801
Muud ostud ja parendused			49 462	201 877	251 339			251 339
Amortisatsioonikulu		-29 256	-19 112	-26 687	-45 799	-1 212		-76 267
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 208		-14 208	-206		-14 414
31.12.2022								
Soetusmaksumus	37 871	971 230	219 977	600 894	820 871	12 788	997 754	2 840 514
Akumuleeritud kulum		-256 988	-35 309	-174 817	-210 126	-9 955		-477 069
Jääkmaksumus	37 871	714 242	184 668	426 077	610 745	2 833	997 754	2 363 445
Ostud ja parendused		1 407 774		134 745	134 745			1 542 519
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 407 774						1 407 774
Muud ostud ja parendused				134 745	134 745			134 745
Amortisatsioonikulu		-62 216	-21 997	-59 092	-81 089	7 838		-135 467
Muud muutused				-5 403	-5 403	-8 704	-894 516	-908 623
31.12.2023								
Soetusmaksumus	37 871	2 379 004	219 977	730 238	950 215	4 084	103 238	3 474 412
Akumuleeritud kulum		-319 204	-57 306	-233 911	-291 217	-2 117		-612 538
Jääkmaksumus	37 871	2 059 800	162 671	496 327	658 998	1 967	103 238	2 861 874

Lõpetamata projektideks on külmkambri ehitus ja seadmete paigaldamine. Valmisid 2024 aasta alguses.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	7 824	3 695	4 129	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	13 553	6 401	7 152	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	19 510	7 653	11 857	2,59+6k euribor	EUR	15.06.2026
Sõiduk	18 733	4 909	13 824	1,99+6k euribor	EUR	15.10.2026
Sõiduk	32 511	5 140	27 371	1,99+6k euribor	EUR	15.05.2027
Muu	162	162			EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	92 293	27 960	64 333			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	11 411	3 586	7 825	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	19 766	6 212	13 554	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	26 969	7 458	19 511	2,59+6k euribor	EUR	15.06.2026
Sõiduk	24 546	5 812	18 734	1,99+6k euribor	EUR	15.10.2026
Sõiduk	37 567	5 055	32 512	1,99+6k euribor	EUR	15.05.2027
Muu	361	199	162			
Kapitalirendikohustised kokku	120 620	28 322	92 298			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	92 135	164 108
Kokku	92 135	164 108

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	635 651	49 394	249 376	336 881		EUR	10.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	635 651	49 394	249 376	336 881			
Kapitalirendikohustised kokku	92 293	27 960	64 333				
Laenukohustised kokku	727 944	77 354	313 709	336 881			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	149 898	149 898			3	EUR	28.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	149 898	149 898					
Pikaajalised laenud							
Pank	684 464	52 580	163 463	468 421			
Pikaajalised laenud kokku	684 464	52 580	163 463	468 421			
Kapitalirendikohustised kokku	120 620	28 322	92 298				
Laenukohustised kokku	954 982	230 800	255 761	468 421			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	10 000	10 000
Ehitised	2 059 769	714 340
Kokku	2 069 769	724 340

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	310 457	310 457		
Võlad töövõtjatele	67 561	67 561		
Maksuvõlad	37 639	37 639		5
Muud võlad	213	213		
Muud viitvõlad	213	213		
Saadud ettemaksed	376	376		
Muud saadud ettemaksed	376	376		
Muud	35 000	35 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	451 246	451 246		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	371 874	371 874		
Võlad töövõtjatele	63 197	63 197		
Maksuvõlad	38 885	38 885		5
Muud võlad	224	224		
Muud viitvõlad	224	224		
Muud	70 000	40 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	544 180	514 180	30 000	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	607 114	607 114
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 778	151 778
Kokku tingimuslikud kohustised	758 892	758 892

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tootmishoone ehitus ja seadmed		35 420	133 802	500 594	669 816
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		35 420	133 802	500 594	669 816
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Palgatoetus			4 200		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			4 200		
Kokku sihtfinantseerimine		35 420	138 002	500 594	669 816
	31.12.2022		Laekunud	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tootmishoone ehitus ja seadmed	500 594	669 816	441 442	84 110	694 774
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	500 594	669 816	441 442	84 110	694 774
Kokku sihtfinantseerimine	500 594	669 816	441 442	84 110	694 774

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 011	5 011
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 250 701	2 555 441
Holland	3 716 614	3 213 445
Leedu	125 860	115 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	95 333	52 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 188 508	5 936 413
Kokku müügitulu	6 188 508	5 936 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	6 188 508	5 936 413
Kokku müügitulu	6 188 508	5 936 413

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	2 695	4 200
Muud	2 799	896
Kokku muud äritulud	5 494	5 096

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 691 701	3 960 781
Transpordikulud	144 151	131 150
Üür ja rent	10 321	11 946
Ostetud teenused ja riigilõivud	288 502	194 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 134 675	4 297 935

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	158 743	209 956
Elektrienergia	66 099	108 893
Soojusenergia	24 285	23 496
Kütus	68 359	77 567
Veevarustusteenused	10 316	7 674
Mitmesugused bürookulud	57 969	47 329
Lähetuskulud	0	1 135
Koolituskulud	2 001	8 291
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 152	8 552
Hoone korrashoid	124 660	47 365
Transpordivahendite kulud	64 203	46 258
Turustuskulud	191 788	129 386
Muud	16 632	34 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	633 464	540 683

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	526 527	499 417
Sotsiaalmaksud	171 394	163 777
Kokku tööjõukulud	697 921	663 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 829
Muud	713	2 498
Kokku muud ärikulud	713	7 327

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 916	11 907
Kokku võlad ja ettemaksed	3 916	11 907

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 363		2 525
Kokku müüdnud	8 363		2 525

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		109 816	31 438
Kokku ostetud		109 816	31 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 049	79 092

Osteti teenuseid ning müüdi pakendeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	01.07.2024
ENN KUSLAP	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karjamõisa osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Karjamõisa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 403 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 127
Kokku	1 936 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 403 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 127
Kokku	1 936 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	6188508	100.00%	Jah