

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Kruusa
postisihthnumber: 85004

telefon: +372 53305252, +372 4475730

faks: +372 4475731

e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee

veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva.	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Nurme Teedehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a. ostes Valev Udras OÜ kogu äritegevuse.

Osaühingu tegevusaladeks on teedehitus, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd, omades vastavaid litsentse. Olulist osa äritegevusest omab ka liiva ja kruusa kaevandamine, täitematerjalide töötlemine ja müük.

2023.a.teostasime nii maanteede, kui ka linnatänavate ning RMK metsateede ehitustöid ja maaparandussüsteemide rekonstrueerimistöid. Peatöövõtuna teostasime muuhulgas Riisika tänava ehituse, tellijaks Pärnu LV; RMK-le teostasime Variku ja Palejõe tee rekonstrueerimise, Ira-Mündi maaparandussüsteemi ehituse; Koonga ümbersõidutee ehituse, tellijaks Forek OÜ. Alltöövõtukorras alustasime mullatööde ja aluste ehitusega riigitee nr.4 Tallinn - Pärnu - Ikla Sauga 2+2 lõigu ehitusega, tellijaks Tref Nord AS:

2022.aastal toimus ühinemine Tahku Teed OÜ-ga ja toimusid muudatused osanike ja juhatuse koosseisus.

Tahku Teed OÜ ja Nurme Teedehitus OÜ ühinemise bilansi päev oli 01.jaanuar 2022.a.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh.eur.)	2023.a.	2022.a.	2021.a.
Müügitulud	11202	8473	10711
Puhaskasum(-kahjum)	26	-32	165
Varad	4594	3770	4525
Omakapital	1620	1594	2663
ROA (puhaskasum/varad)	1%	-1%	4%
ROE (puhaskasum/omakapital)	2%	-2%	6%

Ettevõtte omab ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standarditele vastavat juhtimissüsteemi. Juhtimissüsteem on sertifitseeritud Bureau Veritas Eesti OÜ poolt.

Järgmisel majandusaastal jätkame samadel tegevusaladel.

Nurme Teedehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat. 2023.aastal moodustasid palgakulud 1431,6 tuh.eurot.

Avo Rits, juhatuse liige

Tarvi Miilits, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 855	4 843	
Nõuded ja ettemaksed	1 627 466	734 333	2
Varud	507 802	435 771	4
Kokku käibevarad	2 140 123	1 174 947	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	383 470	383 470	6
Materiaalsed põhivarad	2 070 481	2 211 626	7
Kokku põhivarad	2 453 951	2 595 096	
Kokku varad	4 594 074	3 770 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	431 920	508 335	9
Võlad ja ettemaksed	2 087 555	1 039 838	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 519 475	1 548 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 769	628 007	9
Kokku pikaajalised kohustised	454 769	628 007	
Kokku kohustised	2 974 244	2 176 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	13
Ülekurss	263 912	263 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 650	1 291 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 967	-32 039	
Kokku omakapital	1 619 830	1 593 863	
Kokku kohustised ja omakapital	4 594 074	3 770 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 202 005	8 472 649	14
Muud äritulud	50 922	76 406	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 832 607	-6 370 961	16
Mitmesugused tegevuskulud	-96 439	-98 376	17
Tööjõukulud	-1 912 107	-1 757 483	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247 425	-252 411	
Muud ärikulud	-22 037	-5 739	19
Ärikasum (kahjum)	142 312	64 085	
Intressikulud	-116 346	-96 131	20
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 967	-32 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 967	-32 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	142 312	64 085
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	247 425	252 411
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 831	-49 819
Kokku korrigeerimised	217 594	202 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-893 133	560 433
Varude muutus	-72 031	-255 522
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 047 717	-257 900
Makstud intressid	-67 459	-62 836
Kokku rahavood äritegevusest	375 000	250 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-121 982	-121 827
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	76 083	89 900
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 000
Laekunud intressid	1	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 898	-17 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 800
Saadud laenude tagasimaksed	-107 858	-576 292
Arvelduskrediidi saldo muutus	34 102	134 833
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-206 447	-153 192
Makstud intressid	-48 887	-33 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329 090	-621 146
Kokku rahavood	12	-387 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 843	392 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-387 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 855	4 843

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	63 910	63 912	6 391	2 528 364	2 662 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	63 910	63 912	6 391	2 528 364	2 662 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-32 039	-32 039
Muud muutused omakapitalis		200 000		-1 236 675	-1 036 675
31.12.2022	63 910	263 912	6 391	1 259 650	1 593 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	63 910	263 912	6 391	1 259 650	1 593 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 967	25 967
31.12.2023	63 910	263 912	6 391	1 285 617	1 619 830

2022.aastal toimus ühinemine Tahku Teed OÜ-ga ja toimusid muudatused osanike koosseisus. Tahku Teed OÜ ja Nurme Teedehitus OÜ ühinemise bilansi päev oli 01.jaanuar 2022.a.

Seisuga 31.12.2023.a.on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot. Osanike häälte arv on võrdeline tema osaga osakapitalis ja osa iga üks eurot annab ühe hääle.

Ettevõtte tulumaks

Maksimaalselt võimalikud dividendid ja sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on ära toodud lisas "Tingimuslikud varad ja kohustused".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedeehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nurme Teedeehitus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse p.29 lõikele 4.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %

Muu inventar 5 - 30 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meedotist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 621 021	1 621 021
Ostjatelt laekumata arved	1 621 021	1 621 021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 156	2 156
Muud nõuded	3 424	3 424
Viitlaekumised	3 424	3 424
Ettemaksed	865	865
Tulevaste perioodide kulud	865	865
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627 466	1 627 466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720 107	720 107
Ostjatelt laekumata arved	725 351	725 351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 244	-5 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 834	9 834
Muud nõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	2 000	2 000
Ettemaksed	2 392	2 392
Tulevaste perioodide kulud	2 392	2 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	734 333	734 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 621 021	725 351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-5 244
Kokku nõuded ostjate vastu	1 621 021	720 107

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	507 802	428 846
Ettemaksed varude eest	0	6 925
Kokku varud	507 802	435 771

Tooraine ja materjalina on kajastatud kruus, liiv ja killustik 370964 eurot (31.12.2022.a. 368551 eurot); õlid-määrdeained 11800 eurot (31.12.2022.a. 12449 eurot); ehitusmaterjalid 125038 eurot (31.12.2022.a. 47846 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	2 110		7 693	
Üksikisiku tulumaks		52 644		44 311
Erisoodustuse tulumaks		0		1 731
Sotsiaalmaks		90 906		80 075
Kohustuslik kogumispension		3 346		3 012
Töötuskindlustusmaksed		6 334		5 389
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		0
Ettemaksukonto jääk	46		2 141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 156	153 230	9 834	134 518

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
Müügid	-8 048	-8 048
31.12.2022		
Soetusmaksumus	383 470	383 470
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	383 470	383 470
31.12.2023		
Soetusmaksumus	383 470	383 470
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	383 470	383 470

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	334	334
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		8 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Pärnu linnas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil soetamismaksumuses. Kuna kinnistud asuvad kohas kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline ning mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest saadav kasu aruandes ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu õigustatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	477 593	475 011	3 059 401	106 523	4 118 528
Akumuleeritud kulum		-227 939	-1 552 557	-72 017	-1 852 513
Jääkmaksumus	477 593	247 072	1 506 844	34 506	2 266 015
Ostud ja parendused			232 860	5 196	238 056
Muud ostud ja parendused			232 860	5 196	238 056
Amortisatsioonikulu		-15 074	-214 084	-15 174	-244 332
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 080		-8 080
Müügid (jääkmaksumuses)			-40 033		-40 033
31.12.2022					
Soetusmaksumus	477 593	475 011	3 128 945	109 124	4 190 673
Akumuleeritud kulum		-243 013	-1 651 438	-84 596	-1 979 047
Jääkmaksumus	477 593	231 998	1 477 507	24 528	2 211 626
Ostud ja parendused			112 500	40 031	152 531
Muud ostud ja parendused			112 500	40 031	152 531
Amortisatsioonikulu		-15 073	-215 057	-16 212	-246 342
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 082		-1 082
Müügid (jääkmaksumuses)			-46 252		-46 252
31.12.2023					
Soetusmaksumus	477 593	475 011	3 032 636	147 734	4 132 974
Akumuleeritud kulum		-258 086	-1 705 020	-99 387	-2 062 493
Jääkmaksumus	477 593	216 925	1 327 616	48 347	2 070 481

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	76 083	89 900
Kokku	76 083	89 900

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	351 909	149 404	202 505
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	527 806	264 523	263 283

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	649 962	931 181
Kokku	649 962	931 181

Aruandeperioodi tagasimaksed moodustavad 212527 eurot (2022.a. 176437 eurot).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	168 935	168 935		
Lühiajalised laenud kokku	168 935	168 935		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	365 845	113 581	252 264	
Pikaajalised laenud kokku	365 845	113 581	252 264	
Kapitalirendikohustised kokku	351 909	149 404	202 505	
Laenukohustised kokku	886 689	431 920	454 769	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	134 833	134 833		
Lühiajalised laenud kokku	134 833	134 833		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	473 703	108 979	364 724	
Pikaajalised laenud kokku	473 703	108 979	364 724	
Kapitalirendikohustised kokku	527 806	264 523	263 283	
Laenukohustised kokku	1 136 342	508 335	628 007	

Seoses Tahku Teed OÜ ja Nurme Teedehitus OÜ ühinemisega bilansi päeva 01.jaanuar 2022.a. seisuga võeti üle Tahku Teed OÜ Swedbank AS investeeringislaenu kohustus 1025000 eur, tagasimakse 2023.a. 107858 eur (2022.a. 551297 eur) ja seoses ühinemisega võeti üle ka osaniku laen tegevuskuludega, mille tagasimakse teostati 2022.aastal täielikult 24995 eur.

Swedbank AS arvelduskrediidi limiit on 400000 eur tähtajaga 30.11.2023.a., intrssimäär 3,5% aastas. Seisuga 31.12.2023.a. kasutatud arvelduskrediiti 168935 eur.

Ettevõtte laenukohutiste, arvelduskrediidi ning väljastatud teostusgarantiide tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele ning samuti kommertspant varadele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 653 115	1 653 115	
Võlad töövõtjatele	281 210	281 210	
Maksuvõlad	153 230	153 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 087 555	2 087 555	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	677 134	677 134	
Võlad töövõtjatele	228 186	228 186	
Maksuvõlad	134 518	134 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039 838	1 039 838	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlgnevus	113 709	92 034
Puhkusekohustus	167 501	136 152
Kokku võlad töövõtjatele	281 210	228 186

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 028 494	1 008 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	257 123	250 925
Kokku tingimuslikud kohustised	1 285 617	1 259 650

2021, 2022 ja 2023 aastatel dividende ei makstud. 2024.aastal on võimalik maksta dividende tavamaksumääraga (20/80) Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, ei dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.a.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	63 910	63 910
Vastavalt osaühingu põhikirjale osanike hääle arv on võrdeline tema osaga osakapitalis. Osa iga üks eurot annab ühe hääle. Seisuga 31.12.2023.a. on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 202 005	8 472 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 202 005	8 472 649
Kokku müügitulu	11 202 005	8 472 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	898 224	887 514
Teeehitustööd	6 681 852	2 772 389
Killustiku ja muu täitepinnase müük	1 146 768	775 118
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	2 205 147	3 671 980
Tee korrashoiuteenused	10 516	43 609
Muude kaupade, teenuste müük	222 008	290 113
Mootorsõidukite hooldus ja remondi teenus	37 490	31 926
Killustiku - purustatud kivi tootmine	0	0
Kokku müügitulu	11 202 005	8 472 649

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	42 362	50 083
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 810	26 040
Toetus Eesti Töötukassalt	1 750	283
Kokku muud äritulud	50 922	76 406

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-2 854 829	-1 822 552
Energia	-672 497	-747 310
Kütus	-672 497	-747 310
Alltöövõtutööd	-4 287 527	-2 796 689
Transpordikulud	-590 773	-605 841
Maarent	0	-41
Üür ja rent	0	-966
Tööjõurent	-80 809	-27 964
Autode hoolduskulud	-288 111	-345 544
Ressursitasu maavarad	-34 500	0
Teekasutustasu	-8 727	-12 062
Tööliste lähetuskulud	-10 452	-8 741
Muud	-4 382	-3 251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 832 607	-6 370 961

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-11 415	-20 199
Elektrienergia	-11 415	-20 199
Mitmesugused bürookulud	-36 359	-23 863
Koolituskulud	-1 808	-4 481
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 895	-2 355
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	319	-5 564
Muud teenused	-13 635	-11 806
Hoonete majandamiskulud	-26 547	-26 334
ISO sertifitseerimine-sihtfinantseerimiskulud	-3 350	-2 081
Ettevõtte vastutuskindlustus	-1 749	-1 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 439	-98 376

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 431 579	-1 317 562
Sotsiaalmaksud	-480 528	-439 921
Kokku tööjõukulud	-1 912 107	-1 757 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	42

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-48
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	-12 531	-216
Traavid, viivised ja hüvitised	-935	-64
Kingitused ja külaliste vastuvõtt	-699	-330
Tulumaks, sotsiaalmaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	0	-4 724
Ettevõtlusega mitteseotud erisoodustus	-6 925	-206
Muud	-947	-151
Kokku muud ärikulud	-22 037	-5 739

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-25 709	-18 231
Intressikulu kapitalirendilt	-23 178	-15 064
Muud intressikulud	-67 459	-62 836
Kokku intressikulud	-116 346	-96 131

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	1	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 608	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	42 608	1 066

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 000
Kokku müüdud			8 000

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 181	21 054	
Kokku ostetud	62 181	21 054	

Seotus osalus osahingu juhatuse liikmega Sytembox OÜ.

Ettevõtte omab 100% Karjäärde halduse OÜ-st reg.nr.11464056. Antud ettevõttes ei toimu äritegevust, mistõttu ei koostata ka konsolideeritud aruannet. Tehinguid antud ettevõttega ei toimunud. Ettevõtte väärtus on hinnatud 0.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva.

04.04.2024.a. toimus Karjäärde halduse OÜ osade täielik müük Tallinna Notar R.Kimmel ametitegevuse reg.nr.1919 alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI MIILITS	Juhatuse liige	01.07.2024
AVO RITS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt kehtivale RTJ 15 Lisades avalikustatav informatsioon p.21 alusel on vajalik avalikustada juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud, kuid ettevõtte ei ole järginud antud avalikustamise nõudeid.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 967
Kokku	1 285 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 967
Kokku	1 285 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6681852	59.65%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2205147	19.69%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1146768	10.24%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	898224	8.02%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	222008	1.98%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	37490	0.33%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	10516	0.09%	Ei