

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Raua tn 10-6

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6410370, +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkus aktiivne koostööd varahaldusettevõttega ROC Investment. Finantsinvesteeringute juhtimine on muutunud ettevõtte valdavaks tegevusalaks.

Ettevõtte finantsinvesteeringute tulemus 2023.aastal oli positiivne, kasum 1 127 tuh. EUR (2022.a kahjum 2 246 tuh. EUR).

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116	320	
Finantsinvesteeringud	9 622	8 295	2
Nõuded ja ettemaksed	596	726	3,9
Kokku käibevarad	10 334	9 341	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	503	475	4,5
Nõuded ja ettemaksed	398	411	3,9
Kinnisvarainvesteeringud	97	97	6
Materiaalsed põhivarad	27	38	
Kokku põhivarad	1 025	1 021	
Kokku varad	11 359	10 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	1	
Kokku lühiajalised kohustised	13	1	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15	15	9
Kokku pikaajalised kohustised	15	15	
Kokku kohustised	28	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	
Ülekurss	1 205	1 205	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 008	11 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 107	-2 246	
Kokku omakapital	11 331	10 346	
Kokku kohustised ja omakapital	11 359	10 362	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	97	85	7,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86	-72	
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-19	
Tööjõukulud	-5	-5	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10	-11	
Muud ärikulud	-48	0	
Ärikasum (kahjum)	-87	-22	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25	8	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 126	-2 262	2
Intressitulud	48	44	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 116	-2 233	
Tulumaks	-9	-13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 107	-2 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga, kellelt Raamatupidamise seadus konsolideeritud aruannet ei nõua.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik kohekselt likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Euroopa Keskpanga poolt avaldatud kursis). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruandepäeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvel tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 tuhat eurot

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2021	10 554
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 259
31.12.2022	8 295
Kajastatud õiglases väärtuses	8 295
Soetamine	200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 127
31.12.2023	9 622
Kajastatud õiglases väärtuses	9 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27	27			
Ostjatelt laekumata arved	54	54			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27	-27			
Nõuded seotud osapoolte vastu	967	569	74	324	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	994	596	74	324	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14	14			
Ostjatelt laekumata arved	14	14			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 099	688	61	350	9
Ettemaksed	24	24			
Muud makstud ettemaksed	24	24			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	726	61	350	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	vara rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ RL-Koda	250	3	253
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	250	3	253

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14048565	Maahaldaja OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Maahaldaja OÜ	225	25	250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	225	25	250

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	97	97
Jääkmaksumus	97	97
31.12.2022		
Soetusmaksumus	97	97
Jääkmaksumus	97	97
31.12.2023		
Soetusmaksumus	97	97
Jääkmaksumus	97	97

Lisa 7 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	97	85	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97	85	
Kokku müügitulu	97	85	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade müük	86	74	9
Renditulu	10	10	9
Juhtimisteenus	1	1	9
Kokku müügitulu	97	85	

Lisa 8 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4	4
Sotsiaalmaksud	1	1
Kokku tööjõukulud	5	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	508	565	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	31	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	644	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	15	
Kokku laenukohustised	15	15	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	398	411	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	411	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	395			395	35	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	444	28	13	459	9	3,10
Kokku antud laenud	839	28	13	854	44	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	395	90	305	32	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	459	18	441	9	3,10
Kokku antud laenud	854	108	746	41	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37	22	15	
Kokku laenukohustised	37	22	15	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15	15	
Kokku laenukohustised	15	15	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		1		1
Sidusettevõtjad			22	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5		26	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	10	9	10
Kokku müüdud	40	11	57	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4	4

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

OÜ RL-Invest on algatanud kohtuasja nõude tagasisaamiseks. Nõue on tagatud kinnisvarahüpoteegiga RL-Investi kasuks. 2024.a jooksul pole seoses kohtuasjaga olulisi kulutusi ette näha ja seetõttu pole eraldiste reservi moodustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TÕNTSON	Juhatuse liige	01.07.2024
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne esitada auditeerimisele.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2024

Täiendav aruande osa

cOÜ RL-Invest
registrikood 11114221 aadress Raua 10-6, Tallinn, 10124

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

OÜ RL-Invest (edaspidi: Osaühing) osanike koosolek toimus 01. juunil 2024.a. osaühingu asukohas Raua 10-6.

Koosolek algas kell 18.00. Koosolek lõppes kell 18.20.

Koosolekul osalesid Osaühingu osanikud Lea Tõntson, kes esindab 5000 osa ja Rein Tõntson, kes esindab 5000 osa. Osaühingu osad on hääleõiguslikud ja esindatud on rohkem kui 75% osadest - seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Koosolekut juhatas Rein Tõntson, protokollis Lea Tõntson.

Koosoleku päevakord:

1. Dividendide maksmisest OÜ RL-Invest 2023. aasta kasumi arvelt.

OTSUS:

Arvestatud jagamisele kuuluv dividendide summa moodustab 160,000.00 EUR.

Maksta välja dividendid kummalegi osanikule summas 80,000 EUR OÜ RL-Invest 2023. aasta kasumist.

HÄÄLETUSTULEMUSED:

poolt: 10000 häält

vastu 0 häält

erapooletu: 0 häält

SEEGA ON OTSUS VASTU VÕETUD.

.....
Rein Tõntson
koosoleku juhataja

.....
Lea Tõntson
protokollija

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 107
Kokku	10 115

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 107
Kokku	10 115
Jaotamine	
Dividendideks	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 655
Kokku	9 815

Osanikud otsustasid jaotada 160,000.00 EUR kasumit dividendideks ja maksta välja mõlemale osanikule 80 tuhat EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	86135	88.80%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10000	10.31%	Ei