

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Veere Varad OÜ

registrikood: 14327992

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Veere Varad OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute haldamisega. 2023.a renditulu oli 4 587 eurot. 2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	324	2 945
Nõuded ja ettemaksed	1 448	2 405
Kokku käibevarad	1 772	5 350
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41	41
Kinnisvarainvesteeringud	74 089	78 002
Kokku põhivarad	74 130	78 043
Kokku varad	75 902	83 393
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75	2 500
Võlad ja ettemaksed	2 232	3 148
Kokku lühiajalised kohustised	2 307	5 648
Kokku kohustised	2 307	5 648
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	75 246	78 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 151	-2 775
Kokku omakapital	73 595	77 745
Kokku kohustised ja omakapital	75 902	83 393

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 587	5 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 806	-1 843
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-1 940
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 914	-3 914
Ärikasum (kahjum)	-4 126	-2 612
Intressikulud	-25	-163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 151	-2 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 151	-2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Frivil Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681	656
Kokku võlad ja ettemaksed	681	656

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75	2 500
Kokku laenukohustised	75	2 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	6 500	2 500	163
Kokku laenukohustised	9 000	6 500	2 500	163

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 425	75	25
Kokku laenukohustised	2 500	2 425	75	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Veere Varad OÜ (registrikood: 14327992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 151
Kokku	-4 151
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-4 151
Kokku	-4 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4587	100.00%	Jah