

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Krabimaania

registrikood: 16597684

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Krabi küla, Krabi kool

postisihthnumber: 66102

e-posti aadress: juhataja@krabikodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Krabimaania on loodud 20.10.2022 kinnisvara arendamise eesmärgil. Ettevõtte ostis Krabi Kooli hoone ja 2023 aasta lõpuks on teostatud suurem osa renoveerimistööd. 2024 aasta 1 pooles loodatakse saada hoonele kasutusluba. Aruande esitamise hetkeks on hoonele kasutusluba väljastatud. Kinnisvara arendamise eesmärgiks on rajada hooldekodu.

2024 aastal jätkatakse kinnisvara arendamist, et suurendada hoolduskohtade arvu.

Ettevõttel on kolm juhatuse liiget, kelledest ühe tööd ka tasustatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	20.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 274	2 500
Nõuded ja ettemaksed	86 559	0
Varud	6	0
Kokku käibevarad	87 839	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	551 514	0
Kokku põhivarad	551 514	0
Kokku varad	639 353	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	605 766	0
Võlad ja ettemaksed	32 580	0
Kokku lühiajalised kohustised	638 346	0
Kokku kohustised	638 346	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 493	0
Kokku omakapital	1 007	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	639 353	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 908
Mitmesugused tegevuskulud	-42 440
Tööjõukulud	-38 741
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-703
Ärikasum (kahjum)	4 208
Intressitulud	1
Intressikulud	-5 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krabimaania 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Krabimaania 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. OÜ Krabimaania 2023. on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eur ja kasuliku tööaega

üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm- 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 443	
Üksikisiku tulumaks		482
Sotsiaalmaks		1 041
Kohustuslik kogumispension		57
Töötuskindlustusmaksed		68
Ettemaksukonto jääk	15 116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 559	1 648

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	25 000	174 000	13 984	4 911	334 322	552 217
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000	174 000				199 000
Muud ostud ja parendused			13 984	4 911	334 322	353 217
Amortisatsioonikulu	0	0	-212	-491		-703
31.12.2023						
Soetusmaksumus	25 000	174 000	13 984	4 911	334 322	552 217
Akumuleeritud kulum	0	0	-212	-491	0	-703
Jääkmaksumus	25 000	174 000	13 772	4 420	334 322	551 514

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	101 766	101 766				eur	
I.T.C Holding	237 000	237 000				eur	
Ast Trading	10 000	10 000				eur	
Rohe Invest OÜ	75 000	75 000					
Raikküla Metsad	70 000	70 000			5%		31.12.2024
Kaido Sikk	112 000	112 000			0		
Lühiajalised laenud kokku	605 766	605 766					
Laenukohustised kokku	605 766	605 766					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 330	26 330
Võlad töövõtjatele	2 263	2 263
Maksuvõlad	1 648	1 648
Muud võlad	2 339	2 339
Muud viitvõlad	2 339	2 339
Kokku võlad ja ettemaksed	32 580	32 580

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.10.2022 - 31.12.2023
Palgakulu	28 793
Sotsiaalmaksud	9 948
Kokku tööjõukulud	38 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	20.10.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 000	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 000	100 000
Kokku laenukohustised	429 000	200 000

LAENUKOHUSTISED	20.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0
Kokku laenukohustised	0	200 000	0

LAENUKOHUSTISED	20.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	184 000	172 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	317 000	34 000
Kokku laenukohustised	200 000	501 000	206 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.10.2022 - 31.12.2023	20.10.2022 - 20.10.2022
Arvestatud tasu	28 068	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Krabimaania (registrikood: 16597684) 20.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SEIM	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 493
Kokku	-1 493
Katmine	
Katame kahjumi tulevaste perioodide kasumi arvelt	-1 493
Kokku	-1 493

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 493
Kokku	-1 493
Katmine	
Katame tulevaste perioodide kasumi arvelt	-1 493
Kokku	-1 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100000	100.00%	Jah