

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Niidu tn 7
postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567

faks: +372 4452940, +372 4460052

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2023.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2023.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp 2 töötajat.

Finantsnäitajad	2022	2023
Rentaablus	0,59	0,03
ROA	5,28	0,03
ROE	2,45	-0,26
Võla kordaja	0,76	0,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 813	1 413
Nõuded ja ettemaksed	4 635	5 188
Kokku käibevarad	9 448	6 601
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 069	89 589
Kokku põhivarad	81 069	89 589
Kokku varad	90 517	96 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 239	3 634
Võlad ja ettemaksed	13 202	66 045
Kokku lühiajalised kohustised	78 441	69 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 250
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 250
Kokku kohustised	78 441	72 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Registreerimata osakapital	0	1 023
Kohustuslik reservkapital	1 023	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 155	11 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 328	571
Kokku omakapital	12 076	23 261
Kokku kohustised ja omakapital	90 517	96 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	108 056	95 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 523	-62 179
Mitmesugused tegevuskulud	-11 730	-10 049
Tööjõukulud	-19 668	-13 676
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 520	-8 630
Muud ärikulud	-1 761	-69
Ärikasum (kahjum)	-3 146	1 230
Intressikulud	-182	-659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 328	571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 328	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, Eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2023 on arvelduskontodel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	2 572	690
Sularaha kassa	2 241	723
Kokku raha	4 813	1 413

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		
Käibemaks	623	265	
Üksikisiku tulumaks	44		102
Erisoodustuse tulumaks	0		
Sotsiaalmaks	300		515
Kohustuslik kogumispension	18		31
Töötuskindlustusmaksed	22		37
Maamaks	0		
Aktiisimaks	0		
Intress	0		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		
Ettemaksukonto jääk	2 890	839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 897	1 104	685

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-95 631	-3 365	-294	-99 290
Jääkmaksumus	89 004	585	0	89 589
31.12.2022				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-95 631	-3 365	-294	-99 290
Jääkmaksumus	89 004	585	0	89 589
Amortisatsioonikulu	-8 520			-8 520
31.12.2023				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-104 151	-3 365	-294	-107 810
Jääkmaksumus	80 484	585	0	81 069

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikult	65 239	65 239			0
Lühiajalised laenud kokku	65 239	65 239			
Laenukohustised kokku	65 239	65 239			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline pangalaen	3 634	3 634			
Lühiajalised laenud kokku	3 634	3 634			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	3 250		3 250		
Pikaajalised laenud kokku	3 250		3 250		
Laenukohustised kokku	6 884	3 634	3 250		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele võlg	794	799
Kokku võlad tarnijatele	794	799

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu	908	1 598
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	908	1 598

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 528	33 122
Soome	10 500	62 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	28	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 056	95 833
Kokku müügitulu	108 056	95 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	108 056	95 833
Kokku müügitulu	108 056	95 833

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	46 375	39 672
Energia	10 103	16 850
Elektrienergia	621	663
Kütus	9 482	16 187
Muud	13 045	5 657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 523	62 179

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	0	84
Üür ja rent	3 153	198
Mitmesugused bürookulud	140	976
Kindlustus	506	563
Remont ja hooldus	0	2 987
Lootusetud debitoorsed võlad	0	0
liisingutasud	907	1 079
Transport	1 028	0
Muud	5 996	4 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 730	10 049

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 347	10 616
Sotsiaalmaksud	5 321	3 060
Kokku tööjõukulud	19 668	13 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 761	69
Kokku muud ärikulud	1 761	69

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Ettevõtte on tegutsev ja arenev.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 328
Kokku	827

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 328
Kokku	827

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	108056	100.00%	Jah