

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80129216

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: sandra@reinsalusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2023.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2023.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 341	14 332
Nõuded ja ettemaksed	281	963
Kokku käibevarad	18 622	15 295
Kokku varad	18 622	15 295
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	658
Võlad ja ettemaksed	867	117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 040	13 805
Kokku lühiajalised kohustised	17 907	14 580
Kokku kohustised	17 907	14 580
Netovara		
Reservkapital	715	715
Kokku netovara	715	715
Kokku kohustised ja netovara	18 622	15 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 480	1 785
Kokku tulud	3 480	1 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-644	-1 239
Mitmesugused tegevuskulud	-2 740	-478
Muud kulud	-81	-68
Kokku kulud	-3 465	-1 785
Põhitegevuse tulem	15	0
Intressikulud	-15	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	658	648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	516	1 500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 480	1 780
Kokku rahavood põhitegevusest	4 669	3 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-645	-1 239
Makstud intressid	-15	-68
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-660	-295
Kokku rahavood	4 009	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 332	10 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 009	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 341	14 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	715	715
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	715	715
31.12.2023	715	715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Malmi 4 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	18 341	14 332
Kokku raha	18 341	14 332

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	658	658		
Lühiajalised laenud kokku	658	658		
Laenukohustised kokku	658	658		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad hankijatele	867	117
0	0	0
0	0	0
Kokku võlad tarnijatele	867	117

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 836	546
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaenu tagasimakseks	644	1 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 480	1 785

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Laenumaksed	644	1 239
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	644	1 239

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	255	194
Pangateenus	2	3
Raamatupidamisteenused	375	225
Heakorrakulu	388	56
Remondikulu	1 720	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 740	478

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1020 EUR
2	999 EUR
3	1043 EUR
4	895 EUR
5	997 EUR
6	1180 EUR
7	988 EUR
8	936 EUR
Kokku:	8058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80129216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA REINSALU	Juhatuse liige	01.07.2024