

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rootsi 7

registrikood: 14144369

tänava/talu nimi, Piiri tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@bwe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rootsi 7 põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2024. aastal on kavas jätkata nimetatud tegevusega.

Palgalisi töötajaid ei ole.

OÜ Rootsi 7 juhatus on koostanud 2023. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 865	38 378	2
Nõuded ja ettemaksed	5 886	14 563	3
Kokku käibevarad	35 751	52 941	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	311 000	311 000	
Kokku põhivarad	311 000	311 000	
Kokku varad	346 751	363 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 891	15 427	4
Võlad ja ettemaksed	6 704	7 849	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 595	23 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 165	191 056	4
Kokku pikaajalised kohustised	175 165	191 056	
Kokku kohustised	197 760	214 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 109	198 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-618	-51 241	
Kokku omakapital	148 991	149 609	
Kokku kohustised ja omakapital	346 751	363 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 138	39 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 999	-4 570
Mitmesugused tegevuskulud	-24 413	-79 343
Ärikasum (kahjum)	9 726	-44 169
Intressikulud	-10 348	-7 075
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-618	-51 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-618	-51 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rootsi 7 majandusaastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Rootsi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse Swedbank AS arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 1000 € ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 €, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Laenuleping 17-050802-JI Swedbank AS 19.04.2017 laenujääk seisuga 31.12.2023 on 125925 €.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud jaotatakse sihtotstarbelised ja finantssritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	29 865	38 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 481	5 481
Ettemaksed	405	405
Tulevaste perioodide kulud	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 886	5 886
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 246	6 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 080	8 080
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 563	14 563

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	15 891	15 891		
Lühiajalised laenud kokku	15 891	15 891		
Pikaajalised laenud				
Tetris OÜ	24 620		24 620	
Metsavana OÜ	24 620		24 620	
AS Swedbank	125 925		125 925	
Pikaajalised laenud kokku	175 165		175 165	
Laenukohustised kokku	191 056	15 891	175 165	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	15 427	15 427		
Lühiajalised laenud kokku	15 427	15 427		
Pikaajalised laenud				
Tetris OÜ	24 620		24 620	
Metsavana OÜ	24 620		24 620	
AS Swedbank	141 816		141 816	
Pikaajalised laenud kokku	191 056		191 056	
Laenukohustised kokku	206 483	15 427	191 056	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 144	4 144
Maksuvõlad	757	757
Saadud ettemaksed	1 803	1 803
Kokku võlad ja ettemaksed	6 704	6 704
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 049	6 049
Maksuvõlad	428	428
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Kokku võlad ja ettemaksed	7 849	7 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

OÜ Rootsi 7 (registrikood: 14144369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-618
Kokku	146 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-618
Kokku	146 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36138	100.00%	Jah