

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Pärnu Stividorid

registrikood: 10740945

tänavaga nimi ja maja number: Kaubasadama tee 2

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80030

telefon: +372 4471700

faks: +372 4471701

e-posti aadress: stividorid@parnusadam.eu

veebilehe aadress: www.parnusadam.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Stividorid asutati 15. veebruaril 2001. Osaühing põhineb 100% Eesti erakapitalil. Osalus jaguneb seisuga 31. detsember 2023 järgmiselt: 75% AS Pärnu Sadam, 25% AS Pärnu Laevatehas.

Alates 01. juulist 2008, mil OÜ Pärnu Stividorid müüs AS'le Pärnu Sadam sadama- ja stividorteenuseid osutava ettevõtte, on OÜ Pärnu Stividorid põhitegevusalaks sadama piirkonna kinnisvara (J.V. Jannseni tn. kaid ja laoplatsid) rendileandmine. OÜ Pärnu Stividorid on andnud oma kaid ja laoplatsid pikaajalisele rendile AS'le Pärnu Sadam sadama- ja stividorteenuste osutamiseks. 2020. aastal soetati Pärnus Emajõe tänava kaid ja sadama-ala, mida renditakse edasi AS'le Pärnu Sadam ja AS'le Pärnu Laevatehas.

Müügitulu 2023. aastal oli 361 500 (2022. aastal 358 750), puhaskasum 180 603 (2022. aastal 204 567) ning bilansimaht 5 224 894 (2022. aastal 5 239 157) eurot. Juhatuse liikmete brutotasu oli 2023. aastal 30 000 (2022. aastal 30 000) eurot. Töötajaid ei olnud. 2024. aasta eesmärgiks on jätkuvalt kinnistute edasirentimine.

Finantskokkuvõtte viimase 3 aasta kohta (tuhandetes eurodes):

	2023	2022	2021
Müügitulu	362	359	359
Ärikasum	279	277	212
Puhaskasum	181	205	134
Käibevara kokku	55	47	54
Põhivara kokku	5 170	5 193	5 215
Varad kokku	5 225	5 239	5 269
Omakapital	2 825	2 644	2 440
Omakapitali kordaja (%)	54,1	50,5	46,3
Omakapital/varad kokku*100			
Tulususe suhtarvud (%):			
Käibe ärirentaablus ärikasum/müügitulud*100	77,1	77,2	59,1
Käibe puhasrentaablus puhaskasum/müügitulud*100	50,0	57,1	37,3
Varade puhasrentaablus (ROA) puhaskasum/keskmine vara*100	3,46	3,91	2,52
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) puhaskasum/keskmine omakapital*100	6,62	7,75	5,65
Likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja käibevara/lühiajalised kohustised	0,33	0,21	0,21
Likviidsuskordaja likviidsed varad/lühiajalised kohustised	0,33	0,21	0,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 398	10 411	
Nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150	2
Kokku käibevarad	54 548	46 561	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 539	2 539	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 167 807	5 190 057	5
Kokku põhivarad	5 170 346	5 192 596	
Kokku varad	5 224 894	5 239 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 750	214 750	7
Võlad ja ettemaksed	10 675	10 791	8
Kokku lühiajalised kohustised	165 425	225 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 234 458	2 369 208	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 234 458	2 369 208	
Kokku kohustised	2 399 883	2 594 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	958 672	958 672	10
Kohustuslik reservkapital	109 928	109 928	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575 808	1 371 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 603	204 567	
Kokku omakapital	2 825 011	2 644 408	
Kokku kohustised ja omakapital	5 224 894	5 239 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	361 500	358 750	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 249	-17 085	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 644	-2 430	
Tööjõukulud	-39 900	-39 900	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 250	-22 250	5
Ärikasum (kahjum)	279 457	277 085	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-98 855	-72 519	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 603	204 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 603	204 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Stividorid 2023. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pärnu Stividorid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Koostatud on väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tuginedes Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 erisusele, mille kohaselt konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi, on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest. Ettevõtte aruanne on konsolideeritud Eestis asuva AS'i Pärnu Sadam konsolideeritud aruandesse.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu võetakse arvele nominaalväärtusega ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kus nominaalväärtusest arvatakse maha ebatõenäolised laekumised.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtusele, on näiteks võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena või vastava kulu puudumisel muu ärituluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kuna ettevõtte kinnistute väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata - lähipiirkonnas puudub turg sadamarajatiste osas, siis ei ole võimalik kasutada võrdlushinna meetodit sarnaste objektide osas, ja seetõttu on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ehitiste ja rajatiste kasulikuks elueaks on 15 - 30 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja ehk müügitulu kajastamine

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseermispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi tavaliseks maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades (lisa 9).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mittekorrigeerivad aruandekuupäevajärgsed sündmused ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, kui see on oluline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 150	36 150	
Ostjatelt laekumata arved	36 150	36 150	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 150	36 150	
Ostjatelt laekumata arved	36 150	36 150	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 025	6 001
Üksikisiku tulumaks	1 000	1 000
Sotsiaalmaks	1 650	1 650
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 675	8 651

Vt. ka lisa 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10110066	Osaühing SUURNA SADAM	Eesti	Majandustegevus puudub	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Osaühing SUURNA SADAM	2 539	2 539
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 539	2 539

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2023. aastal oli 2 539 eurot (seisuga 31.12.2022 2 539 eurot).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 745 807	550 000	5 295 807
Akumuleeritud kulum	0	-83 500	-83 500
Jääkmaksumus	4 745 807	466 500	5 212 307
Amortisatsioonikulu	0	-22 250	-22 250
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 745 807	550 000	5 295 807
Akumuleeritud kulum	0	-105 750	-105 750
Jääkmaksumus	4 745 807	444 250	5 190 057
Amortisatsioonikulu	0	-22 250	-22 250
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 745 807	550 000	5 295 807
Akumuleeritud kulum	0	-128 000	-128 000
Jääkmaksumus	4 745 807	422 000	5 167 807

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	361 500	358 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 249	17 085

Kinnisvarainvesteering sisaldab J.V.Jannseni tn. 44, 46, 50a kinnistuid, Emajõe tn. 12b ja 22 kinnistuid, Kaubasadama tee 19 kinnistut Pärnu linnas ning Suuna paadisadama kinnistut Häädemeeste vallas.

Renditulu osas vaata ka lisa 6, lisa 11 ja lisa 15.

Haldamiskulude osas vaata lisa 12.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	361 500	358 750	5,11,15
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 790 807	4 800 807	5
Kokku	4 790 807	4 800 807	

Osaühing on andnud Pärnu jõe äärsed kinnistud ja rajatised sadamateenuste osutamiseks rendile AS-le Pärnu Sadam ja AS-le Pärnu Laevatehas. Rendile pole antud sadama-alast väljas olevaid kinnistuid. Renditulu kinnistute rendi eest oli 2023. aastal 361 500 eurot ja 2022. aastal 358 750 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Laen emattevõttelt	2 062 375	42 000	467 000	1 553 375	6%	EUR	15.10.2035	15
Laen omanikettevõttelt	326 833	112 750	214 083	0	6%	EUR	15.11.2026	15
Muud laenukohustised kokku	2 389 208	154 750	681 083	1 553 375				
Laenukohustised kokku	2 389 208	154 750	681 083	1 553 375				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Laen emattevõttelt	2 144 375	102 000	557 500	1 484 875	3%	EUR	15.03.2034	15
Laen omanikettevõttelt	439 583	112 750	326 833	0	3%	EUR	15.11.2026	15
Muud laenukohustised kokku	2 583 958	214 750	884 333	1 484 875				
Laenukohustised kokku	2 583 958	214 750	884 333	1 484 875				

Vaata ka lisa 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000	13,15
Maksuvõlad	8 675	8 675	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 675	10 675	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140	140	
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000	13,15
Maksuvõlad	8 651	8 651	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 791	10 791	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 405 129	1 260 646
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	351 282	315 162
Kokku tingimuslikud kohustised	1 756 411	1 575 808

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	958 672	958 672
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) AS Pärnu Sadam 1 osa nimiväärtusega 719 004 eurot AS Pärnu Laevatehas 1 osa nimiväärtusega 239 668 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	361 500	358 750	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 500	358 750	
Kokku müügitulu	361 500	358 750	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	361 500	358 750	5,6,15
Kokku müügitulu	361 500	358 750	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 009	847
Maamaks	16 240	16 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 249	17 085

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	30 000	30 000	15
Sotsiaalmaksud	9 900	9 900	
Kokku tööjõukulud	39 900	39 900	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	98 855	72 519	7,15
Kokku intressikulud	98 855	72 519	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Pärnu Sadam
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	27 750	27 750	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	8 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	42 000	102 000	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 750	112 750	7
Kokku laenukohustised	154 750	214 750	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	8,13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000	2 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 020 375	2 042 375	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 083	326 833	7
Kokku laenukohustised	2 234 458	2 369 208	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 765 875	500 000	121 500	2 144 375	48 750	14
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 052 333	0	612 750	439 583	23 770	14
Kokku laenukohustised	2 818 208	500 000	734 250	2 583 958	72 520	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed		31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 144 375	82 000		2 062 375	83 715	14
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 583	112 750		326 833	15 140	14
Kokku laenukohustised	2 583 958	194 750		2 389 208	98 855	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	277 500	274 750
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	84 000
Kokku müüdud	361 500	358 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikuks on AS Pärnu Laevatehas, millele kuulub 25% OÜ-st Pärnu Stividorid.

Müügitulu osas vaata ka lisa 5,6 ja 16.

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu osas vaata ka lisa 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Osaühing Pärnu Stividorid (registrikood: 10740945) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	30.04.2024
KASPAR KOKK	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pärnu Stividorid osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Osaühing Pärnu Stividorid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Pärnu Stividorid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pärnu Stividorid (registrikood: 10740945) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 603
Kokku	1 756 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 756 411
Kokku	1 756 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	361500	100.00%	Jah