

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Pärnu Laevatehas

registrikood: 10124004

tänavanimi, maja number: Emajõe tn 22

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80030

telefon: +372 4438378

e-posti aadress: info@laevatehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS-i Pärnu Laevatehas põhitegevuseks on kinnistute rendile ja allrendile andmine. Müügitulude võrrelduna 2022. aastaga on langenud 41%, tegevustest on alles jäänud renditulu osa, ülejäänud tegevused on lõpetatud. 2022. aastal osteti territooriumi kõrval olev endine tankla kinnistu Emajõe tänaval.

AS Pärnu Laevatehas plaanib 2023. jätkata territooriumi rendile andmisega. Ettevõtte finantsseis on hea, laenukohustised puuduvad.

Finantskokkuvõte viimase 3 aasta kohta (eurodes)

Olulisemad finantsnäitajad:	2023	2022	2021
Müügitulu	113 670	192 730	204 895
Ärikasum/ -kahjum	-20 109	18 027	-258 483
Puhaskasum/ -kahjum	41 115	92 989	-195 953
Käibevara kokku	339 694	235 395	969 196
Põhivara kokku	2 310 336	2 377 935	1 549 689
Varad kokku	2 650 030	2 613 330	2 518 885
Lühiajalised kohustised	18 797	20 184	18 728
Kohustised kokku	18 797	20 184	18 728
Puhas käibekapital	320 897	215 211	950 468
Omakapital	2 631 233	2 593 146	2 500 157
Olulisemad suhtarvud:			
Omakapitali osatähtsus	99,3%	99,2%	99,3%
Käibe ärirentaablus	-17,7%	9,4%	-126,2%
Käibe puhasrentaablus	36,2%	48,2%	-95,6%
Varade puhasrentaablus	1,6%	3,6%	-7,5%
Omakapitali puhasrentaablus	1,6%	3,7%	-7,5%
Maksevõime kordaja	18,1	11,7	51,8
Likviidsuskordaja	18,1	11,7	51,8

Kasutatud suhtarvude valemid:

Omakapitali kordaja=omakapital/(kohustised ja omakapital kokku)

Käibe ärirentaablus=ärikasum/müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100

Varade puhasrentaablus=puhaskasum/keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 383	90 205	
Nõuded ja ettemaksed	123 311	145 190	2
Kokku käibevarad	339 694	235 395	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	706 253	661 102	4
Nõuded ja ettemaksed	214 083	326 833	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 390 000	1 390 000	5
Kokku põhivarad	2 310 336	2 377 935	
Kokku varad	2 650 030	2 613 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 797	20 184	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 797	20 184	
Kokku kohustised	18 797	20 184	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 219 776	1 219 776	9
Ülekurss	12 224	12 224	
Oma aktsiad	-3 707	-3 707	
Kohustuslik reservkapital	127 823	127 823	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 002	1 144 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 115	92 989	
Kokku omakapital	2 631 233	2 593 146	
Kokku kohustised ja omakapital	2 650 030	2 613 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	113 670	192 730	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-131 943	-148 552	12
Brutokasum (-kahjum)	-18 273	44 178	
Üldhalduskulud	-5 369	-27 147	13
Muud äritulud	3 802	1 000	11
Muud ärikulud	-270	-4	
Ärikasum (kahjum)	-20 110	18 027	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	45 151	51 142	4
Intressitulud	16 579	23 820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 620	92 989	
Tulumaks	-505	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 115	92 989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Laevatehase 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Pärnu Laevatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevaid vabu rahalisi vahendeid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on üks sidusettevõtte. Tütarettevõtteid ei ole.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osaluse muutustega investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Investeringuid sidusettevõttesse OÜ Pärnu Stividorid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. AS-i Pärnu Laevatehas osaluse suurus OÜ-u Pärnu Stividorid omakapitalis on 25% ning OÜ-u Pärnu Laevateed omakapitalis 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu võetakse arvele nominaalväärtusega ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kus nominaalväärtusest arvatakse maha ebatõenäolised laekumised.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtusele, on näiteks võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtetena või vastava kulu puudumisel muu ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased

kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele kajastatakse emaettevõtja kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeperioodi kinnitatud puhaskasumist kuni vähemalt 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi tavaliseks maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades (lisa 8).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mittekorrigeerivad aruandekuupäevajärgsed sündmused ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, kui see on oluline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 501	10 501	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 501	10 501	0	
Laenunõuded	326 833	112 750	214 083	15
Muud nõuded	60	60	0	
Viitlaekumised	60	60	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 394	123 311	214 083	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 140	31 140	0	
Ostjatelt laekumata arved	94 929	94 929	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 789	-63 789	0	
Laenunõuded	440 583	113 750	326 833	15
Muud nõuded	30	30	0	
Viitlaekumised	30	30	0	
Ettemaksed	270	270	0	
Tulevaste perioodide kulud	270	270	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 023	145 190	326 833	

2023. ja 2022. aastal on 12 kuu jooksul laekuvatest nõuetest 112 750 eurot nõue OÜ-le Pärnu Stividorid.

2023. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvad nõuded summas 63 789 eurot lootusetuks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	329	303
Käibemaks	611	229
Üksikisiku tulumaks	630	679
Sotsiaalmaks	1 110	1 210
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	81	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 777	2 525

Vaata ka lisa 7.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10740945	OÜ Pärnu Stividorid	Eesti	kinnisvara rendile andmine	25	25
10374730	OÜ Pärnu Laevateed	Eesti	Majandustegevus puudub	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ Pärnu Stividorid	661 102	45 151	706 253
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	661 102	45 151	706 253

OÜ-u Pärnu Laevateed osaluse väärtus on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	1 390 000	1 390 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Jääkmaksumus	1 390 000	1 390 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Jääkmaksumus	1 390 000	1 390 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	550
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 149	0

2022. aastal soetati Pärnu jõe äärne kinnistu, mis piirneb ühelt poolt AS-le Pärnu Sadam ja teiselt poolt OÜ-le Pärnu Stividorid kuuluvate kinnistutega ning moodustab potentsiaalselt tervikliku sadama-ala Pärnu jõe suudmes.

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	20 865	76 988	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	84 000	84 000	12,15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	84 000	84 000	
1-5 aasta jooksul	336 000	336 000	
Üle 5 aasta	905 323	989 323	

Kasutusrendi leping lõppeb oktoobris 2039.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 051	12 051	
Võlad töövõtjatele	2 540	2 540	
Maksuvõlad	2 777	2 777	3
Muud võlad	1 429	1 429	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 797	18 797	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 431	12 431	
Võlad töövõtjatele	2 885	2 885	
Maksuvõlad	2 525	2 525	3
Muud võlad	2 343	2 343	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 184	20 184	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 020 503	989 623
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	254 613	247 406
Kokku tingimuslikud kohustised	1 275 116	1 237 029

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 219 776	1 219 776
Aktsiate arv (tk)	12 706	12 706
Aktsiate nimiväärtus	96	96

Aktsiaseltsil on 9 630 A-aktsiat ja 3 076 B-eelisaktsiat.

Aktsiaseltsil on seisuga 31.12.2023 48 omaaktsiat (B-eelisaktsiat) ja 31.12.2022 samuti 48 omaaktsiat (B-eelisaktsiat).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 670	192 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 670	192 730
Kokku müügitulu	113 670	192 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamate ja sadamarajatiste (kaid) rent ja teenused	70 389	181 930
Platsi rent ja kinnisvarateenused	43 281	10 800
Kokku müügitulu	113 670	192 730

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 800	1 000
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	3 802	1 000

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	612	12 833	
Energia	22 285	27 683	
Elektrienergia	22 285	27 683	
Veevarustusteenused	331	162	
Üür ja rent	84 000	84 000	6,15
Tööjõukulud	24 715	23 728	14
Amortisatsioonikulu	0	146	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	131 943	148 552	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 220	27 147
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 149	0
Kokku üldhalduskulud	5 369	27 147

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	18 471	17 734	
Sotsiaalmaksud	6 243	5 994	
Kokku tööjõukulud	24 714	23 728	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Juhtkonnale ei makstud tasusid 2023. ja 2022. aastal.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Pärnu Sadam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	331	291	
Sidusettevõtjad	112 750	112 750	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 081	113 041	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	8 400	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 400	8 400	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	214 083	326 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 083	326 833	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 052 333	612 750	439 583	23 770	2
Kokku antud laenud	1 052 333	612 750	439 583	23 770	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	439 583	112 750	326 833	15 140	2
Kokku antud laenud	439 583	112 750	326 833	15 140	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	3 308	0	3 221	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	972
Kokku müüdnud	3 308	0	3 221	972

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	84 000	0	84 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	15 000
Kokku ostetud	0	84 000	0	99 000

Ostetud teenused sidusettevõtjatelt vaata ka lisa 12.

AS Pärnu Laevatehas on andnud laenu sidusettevõttele OÜ Pärnu Stividorid.

Laenu on antud eurodes intressiga 6% aastas laenu jäägilt tähtajaga 15.11.2026. a.

Juhtkonnale ei makstud tasusid 2023. ja 2022. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

aktsiaselts Pärnu Laevatehas (registrikood: 10124004) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	27.05.2024
SIIM KILK	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu Laevatehas aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu Laevatehas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pärnu Laevatehas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeaudiitori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu Laevatehas (registrikood: 10124004) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	27.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 115
Kokku	1 275 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 275 117
Kokku	1 275 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113670	100.00%	Jah