

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Intressitulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 38050.- eurot ja puhaskasum 25980.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas, korter Tallinnas ja aruandeaastal soetatud maja Rakveres. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 962	100 164
Nõuded ja ettemaksed	14 115	14 115
Nõuded ostjate vastu	13 934	13 934
Muud nõuded	181	181
Kokku käibevarad	86 077	114 279
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	341 688	217 506
Kokku põhivarad	341 688	217 506
Kokku varad	427 765	331 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	70 000
Kokku lühiajalised kohustised	140 000	70 000
Kokku kohustised	140 000	70 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 973	234 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 980	24 082
Kokku omakapital	287 765	261 785
Kokku kohustised ja omakapital	427 765	331 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 050	37 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817	-1 817	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 260	-10 260	
Ärikasum (kahjum)	25 973	24 073	
Intressitulud	7	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 980	24 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 980	24 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto ja hoiused	71 962	100 164
Kokku raha	71 962	100 164

Lisa 3 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressitulud	7	9
Kokku intressitulud	7	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 980
Kokku	284 953
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38050	100.00%	Jah