

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ESO International AS

registrikood: 12713863

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pronksi tn 6a-29

postisihthnumber: 10124

telefon: +358 408331313

e-posti aadress: pekka.sillanaukee@eso-international.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

ESO International AS, registrikood 12713863 (edaspidi "äriühing") on osaühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriteenused ning omakapitali ja oskusteabe alased investeeringud. Äriühing on spetsialiseerunud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamisele ja nende osanike vara väärtuse suurendamisele pikaajaliste partnerlussuhete loomise kaudu.

Äriühingu kaheks põhiliseks tegevusalaks on:

- a) klientidele finants-, ettevõtluse arendamise alaste ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine
- b) investeeringud ettevõtete omakapitali ja oskusteabesse.

Äriühingu sihtgrupiks on väikese ja keskmise suurusega ettevõtted teenindus-, tööstus-, heaolu/tervishoiu- ja tehnoloogiavaldkonnas ning eesmärgiks on nende ettevõtete kasvu kiirendamine ja tegevuse viimine rahvusvahelisele tasandile. 2023. aastal osutas äriühing ettevõtluse arendamise alase nõustamise teenuseid ja osales mitmete hindamisprotseduuride teostamisel erinevate investeerimisobjektide juures. Lisaks tegeleb ettevõtte investeerimisalaste tegevustega läbi aktsia portfelli ning kinnisvarainvesteeringute.

Eelpool mainitud äritegevuse riskid on seotud regioonide üldise makromajandusliku olukorraga ja ettevõtete tegevusest tulenevate äririskidega, millesse on investeeritud ja mis selles regioonis tegutsevad. Üldine makromajanduslik olukord on olnud enam-vähem stabiilne ja seega ei ole äriühingu äritegevusele see mõju avaldanud. Kõige olulisemad riskid on seotud klientide saamise ja säilitamise ning ka investeerimistegevuse edukusega. Lisaks võivad äriühingu käivet mõjutada kõik olulised muutused makromajanduslikus olukorras. Sõda Ukrainas, mis vallandus 2022. aastal, ei ole otseselt mõjutanud ESO International äritegevust. Küll, aga kõrge inflatsioon ja energiakriis on mõjutanud ettevõtte ja selle investeeringute üldkulusi ning muutused aktsiaturul on mõjutanud ettevõtte aktsiaportfelli väärtust.

ESO International AS müügitulu oli 304 tuhat eurot (2022: 225 tuhat eurot) ja varade maht kokku 9 855 tuhat eurot (31.12.2022: 9 676 tuhat eurot) 2024. aastal on äriühingu eesmärgiks leida uusi äri võimalusi laiendades oma kliendiportfelli ärinõustamise alal ja samuti erinevaid investeerimisobjekte Baltikumis ning mujal Euroopas.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetodika:

ESO International AS	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Müügitulu (tuh EUR)	304	225
Aruandeaasta kasum (tuh EUR)	695	2 268
Puhaskasumi marginaal: Aruandeaasta kasum / Müügitulu	229%	1 008 %
Omakapitali tulusus (ROE):Aruandeaasta kasum / Perioodi keskmine omakapital	7%	24 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	4,25	39,07
Omakapitali kordaja: Omakapital / Varad	1,0	1,0

Pekka Sillanaukee

Juhatuses liige

ESO International AS

01.07.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	450 148	1 023 921	
Finantsinvesteeringud	333 850	318 221	2
Nõuded ja ettemaksed	239 308	1 330 547	3
Kokku käibevarad	1 023 306	2 672 689	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 396 294	4 117 857	5,6
Finantsinvesteeringud	153 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 642 773	2 509 218	3
Kinnisvarainvesteeringud	637 840	374 405	8
Materiaalsed põhivarad	1 741	2 273	9
Kokku põhivarad	8 831 648	7 003 753	
Kokku varad	9 854 954	9 676 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 258	0	10
Võlad ja ettemaksed	232 367	68 412	11
Kokku lühiajalised kohustised	240 625	68 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 965	0	10
Võlad ja ettemaksed	950	950	11
Kokku pikaajalised kohustised	61 915	950	
Kokku kohustised	302 540	69 362	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 665 000	2 665 000	
Kohustuslik reservkapital	402 691	289 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 789 389	4 384 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 334	2 267 955	
Kokku omakapital	9 552 414	9 607 080	
Kokku kohustised ja omakapital	9 854 954	9 676 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	304 080	224 966	13
Muud äritulud	34 000	2 507	8
Mitmesugused tegevuskulud	-97 311	-105 999	
Tööjõukulud	-5 352	-24 414	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-532	-49	9
Muud ärikulud	-1 731	-3 743	
Ärikasum (kahjum)	233 154	93 268	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	500 000	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-243 159	2 149 577	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 585	-104 989	2
Intressitulud	195 137	130 622	
Intressikulud	-3 383	-523	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	695 334	2 267 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 334	2 267 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESO International 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Tegemist on väikettevõtja majandusaasta aruandega.

ESO International AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamisseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

ESO International AS kajastab antud aruandes investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

* investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;

* investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra. Laenu, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kajastatakse lühiajalise nõudena, ülejäänud laenu nõudeid kajastatakse pikaajalisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanik;
- b) sidus- ja tütarettevõtted;
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist

on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	493 582	1 104 397	1 597 979
Soetamine	78 115	65 729	143 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-539 047	-771 883	-1 310 930
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 650	-80 022	-112 672
31.12.2022	0	318 221	318 221
Kajastatud õiglases väärtuses	0	318 221	318 221
Soetamine	0	33 544	33 544
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-31 500	-31 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	13 585	13 585
31.12.2023	0	333 850	333 850
Kajastatud õiglases väärtuses	0	333 850	333 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	169 740	169 740	0		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	0		4
Laenunõuded	3 486 242	0	3 486 242	0	7,16
Muud nõuded	225 773	69 242	156 531		
Intressinõuded	188 810	32 279	156 531		16
Dividendinõuded	32 000	32 000	0		16
Viitlaekumised	4 963	4 963	0		16
Ettemaksed	197	197	0		
Tulevaste perioodide kulud	197	197	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 882 081	239 308	3 642 773		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 220	72 220	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	0		4
Laenunõuded	3 149 218	640 000	2 509 218		7,16
Muud nõuded	617 952	617 952	0		
Intressinõuded	214 793	214 793	0		16
Dividendinõuded	403 159	403 159	0		16
Ettemaksed	302	302	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 839 765	1 330 547	2 509 218		

31.12.2023 seisuga sisaldab Nõuded ostjatele kirje nõudeid seotud osapoolte vastu kokku summmas 169 740 eurot (31.12.2022: 71 147 eurot), vt ka lisa 16

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 206	0	1 371
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	98
Erisoodustuse tulumaks	0	62	0	367
Sotsiaalmaks	0	5	0	576
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	16
Ettemaksukonto jääk	129		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	1 273	73	2 428

Maksude ettemaks ning maksuvõlad näidatud ka lisades 3 ja 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
FI08625339	OS-Service Oy	Soome	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
OS-Service Oy	3 475 110	0	0	3 475 110
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 475 110	0	0	3 475 110

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	24.32	32.72

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
Nova Vita Kliinik AS	642 747	278 437	0	921 184
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	642 747	278 437	0	921 184

Vaata ka lisa 15.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 242	0	6 242	0	7 %	EUR	2026	16
Laenunõuded	1 500 000	0	1 500 000	0	7 %	EUR	2025	16
Laenunõuded	1 980 000	0	1 980 000	0	5 %	EUR	2026	16
Laenunõuded	3 486 242	0	3 486 242	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 209 218	500 000	709 218	0	3 %	EUR	2023/2024	16
Laenunõuded	300 000	0	300 000	0	5 %	EUR	2024	16
Laenunõuded	1 500 000	0	1 500 000	0	7 %	EUR	2025	16
Laenunõuded	140 000	140 000	0	0	5 %	EUR	2022	16
Laenunõuded	3 149 218	640 000	2 509 218					

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	372 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2022	374 405
Ostud ja parendused	229 435
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 000
31.12.2023	637 840

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 780	15 180
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 379	4 680

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud eksperthinnangut. Eksperthinnangus on õiglase väärtuse määramisel kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Hindamise tavapraktikast väljuvad eeldused puuduvad.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 322	2 322
Amortisatsioonikulu	-49	-49
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 322	2 322
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	2 273	2 273
Amortisatsioonikulu	-532	-532
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 322	2 322
Akumuleeritud kulum	-581	-581
Jääkmaksumus	1 741	1 741

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Laenukohustis	69 223	8 258	52 367	8 598	3,5% + 3-kuu Euribor	EUR	2030
Muud laenukohustised kokku	69 223	8 258	52 367	8 598			
Laenukohustised kokku	69 223	8 258	52 367	8 598			

Laenukohustise tagatis seatud kinnisvarainvesteeringule hüpoteek summas 195 000 EUR, kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus oli 31.12.2023 seisuga 280 840 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 710	3 710	0	
Maksuvõlad	1 273	1 273	0	4
Muud võlad	227 384	227 384	0	
Dividendivõlad	227 315	227 315	0	16
Muud viitvõlad	69	69	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 317	232 367	950	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 566	4 566	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	
Võlad seotud osapooltele	1 315	1 315	0	
Maksuvõlad	2 428	2 428	0	4
Muud võlad	59 603	59 603	0	
Dividendivõlad	44 995	44 995	0	16
Muud viitvõlad	14 608	14 608	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 362	68 412	950	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 357 025	5 453 022
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 127 698	1 149 765
Kokku tingimuslikud kohustised	6 484 723	6 602 787

Ülaltoodud arvestuses on arvesse võetud ka maksuvabalt välja makstavaid dividende.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	102 180	116 966	
Soome	201 900	108 000	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 080	224 966	
Kokku müügitulu	304 080	224 966	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	288 300	209 786	16
Renditulu	15 780	15 180	8
Kokku müügitulu	304 080	224 966	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 000	-18 226
Sotsiaalmaksud	-1 352	-6 188
Kokku tööjõukulud	-5 352	-24 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-243 159	2 149 577
Saadud dividendid	-243 159	243 200
Kasum aktsiate müügist	0	1 906 377
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-243 159	2 149 577

Aruandeperioodil tühistas sidusettevõtja varem välja kuulutatud välja maksmata dividendid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tütarettevõtjad	172 999	1 050 300	3
Sidusettevõtjad	52 020	251 840	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 953	27 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 972	1 329 140	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	4 997	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 315	59 603	11
Kokku võlad ja ettemaksed	227 315	64 600	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	3 636 532	2 509 218	3
Sidusettevõtjad	6 242	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 642 774	2 509 218	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 649 218	1 500 000	0	3 149 218	130 545	7
Kokku antud laenud	1 649 218	1 500 000	0	3 149 218	130 545	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	3 149 218	313 695	150 000	3 480 000	190 924	7
Sidusettevõtjad	0	6 242	0	6 242	180	7
Kokku antud laenud	3 149 218	319 937	150 000	3 486 242	191 104	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	93 900	507
Sidusettevõtjad	86 400	101 786
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	108 000
Kokku müüdnud	288 300	210 293

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	40 375	0
Sidusettevõtjad	990	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990	0
Kokku ostetud	42 355	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Management board member	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESO International AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud ESO International AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 789 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 334
Kokku	6 484 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 484 723
Kokku	6 484 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	288300	94.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15780	5.19%	Ei