

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nortex Developers OÜ

registrikood: 12563642

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tn 3

postisihthnumber: 13426

e-posti aadress: info@developers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nortex Developers OÜ on Eestis registreeritud ettevõte, mis baseerub 100% Eesti kapitalil.

Ettevõte on mahetunnustatud ning tema peamiseks tegevusalaks on lihavede kasvatamine, mida on plaanis pidevalt laiendada.

Järgnevatel aastatel on planeeritud rajada keskkonnanõuetele vastav sõnnikuhoidla ning söödaplats. Lisaks täiendada ning uuendada olemasolevat laudakompleksi ja tehnikaparki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 118	2 575
Nõuded ja ettemaksed	49 026	43 773
Varud	4 206	4 200
Bioloogilised varad	5 563	15 433
Kokku käibevarad	63 913	65 981
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 783	30 400
Bioloogilised varad	51 329	54 973
Kokku põhivarad	92 112	85 373
Kokku varad	156 025	151 354
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 470	2 744
Võlad ja ettemaksed	8 464	6 626
Kokku lühiajalised kohustised	10 934	9 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 077	9 550
Kokku pikaajalised kohustised	7 077	9 550
Kokku kohustised	18 011	18 920
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 926	121 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 580	8 030
Kokku omakapital	138 014	132 434
Kokku kohustised ja omakapital	156 025	151 354

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 343	58 753
Muud äritulud	13 801	17 646
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-9 421	7 200
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 094	-14 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 408	-42 542
Mitmesugused tegevuskulud	-5 534	-6 186
Tööjõukulud	-4 166	-12 070
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 358	0
Ärikasum (kahjum)	6 163	8 377
Intressikulud	-584	-347
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 580	8 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 580	8 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Developers OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 114	9 021
Sotsiaalmaksud	1 052	3 049
Kokku tööjõukulud	4 166	12 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Nortex Developers OÜ (registrikood: 12563642) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ROHIVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 580
Kokku	135 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 580
Kokku	135 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 506
Kokku	135 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	0142	32917	95.85%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	0162	1426	4.15%	Ei