

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 26 korteriühistu

registrikood: 80119904

telefon: +372 56156506

e-posti aadress: andres.kontus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Maksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 570	9 687	
Nõuded ja ettemaksed	6 013	6 937	
Kokku käibevarad	18 583	16 624	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 364	7 064	
Kokku põhivarad	3 364	7 064	
Kokku varad	21 947	23 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 656	3 731	
Võlad ja ettemaksed	131	101	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 505	4 518	
Kokku lühiajalised kohustised	10 292	8 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 364	7 064	
Kokku pikaajalised kohustised	3 364	7 064	
Kokku kohustised	13 656	15 414	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 049	8 626	
Aruandeaasta tulem	17	-577	
Kokku netovara	8 291	8 274	
Kokku kohustised ja netovara	21 947	23 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 668	11 098	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	1 669	11 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-271	-9 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-901	-1 436	
Tööjõukulud	-245	0	2
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-1 424	-11 356	
Põhitegevuse tulem	245	-257	
Intressikulud	-228	-320	
Aruandeaasta tulem	17	-577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 620	9 357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 490	-12 628
Väljamaksed töötajatele	-243	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 887	-3 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 775	-3 684
Makstud intressid	-229	-321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 004	-4 005
Kokku rahavood	2 883	-7 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 687	16 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 883	-7 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 570	9 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	225	8 626	8 851
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2019	225	8 049	8 274
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2020	225	8 066	8 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	182	0
Sotsiaalmaksud	63	0
Kokku tööjõukulud	245	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 357	6 505	3 468	4 518

Kommunaalmaksete vahe: Tööstuse 26 KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1078.15	4100	Kommunaalkulud	1078.09	0.06
EL	Elekter	61.68	EL	Elekter	61.62	0.06
PR	Prügivedu	242.26	PR	Prügivedu	242.26	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	774.21	VE	Vesi ja kanalisatsioon	774.21	0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 26-1	949 EUR
Tööstuse 26-2	942 EUR
Tööstuse 26-3	1615 EUR
Tööstuse 26-5/6	2110 EUR
Tööstuse 26-7	964 EUR
Tööstuse 26-8	925 EUR
Tööstuse 26-4	1004 EUR
Kokku:	9376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Tööstuse tn 26 korteriühistu (registrikood: 80119904) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	01.07.2024