

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leternal OÜ

registrikood: 14104068

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tn 2a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5029753

e-posti aadress: leanika@leprofit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

L eternal OÜ (endise ärinimega Tippmaakler OÜ) põhitegevuseks on kinnisvaraalaste teenuste osutamine.

2023 majandusaasta müügitulu oli 5 856 (2022.aastal 5 856) euri.

2023.aasta lõppes 4 675 eurose kahjumiga (2022.aastal kahjum 2 909 euri).

L eternal OÜ juhatuses on üks juhatuse liige, kellele ei ole arvestatud töötasu 2023 ja 2022.aastal.

Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on L eternal OÜ omakapitali järel vähem kui pool osakapitalist ja vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). Vaatamata sellele on ettevõtte maksevõimeline ning suudab täita oma kohustusi. Kõige suuremaks lühiajaliseks kohustuseks on omanikega seotud ettevõtete poolt antud laenud ning aruande koostamisel hetkel ei ole omanikud avaldanud soovi laenu tagasi saada.

Alates 2024.aastast alustas ettevõtte NoAGE toodete maaletoomist ja müüki.

Loodud on ka koduleht <https://www.noage-official.ee/>.

Ettevõtte juhatus prognoosib, et omakapitali miinimumnõue saab seadusega vastavusse viidud 2024.aasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 423	4 825
Nõuded ja ettemaksed	2 671	2 637
Varud	1 049	0
Kokku käibevarad	8 143	7 462
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501
Materiaalsed põhivarad	10 534	12 393
Kokku põhivarad	13 035	14 894
Kokku varad	21 178	22 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 361	16 037
Võlad ja ettemaksed	4 789	5 093
Kokku lühiajalised kohustised	28 150	21 130
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	279	3 802
Kokku pikaajalised kohustised	279	3 802
Kokku kohustised	28 429	24 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 076	-2 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 675	-2 909
Kokku omakapital	-7 251	-2 576
Kokku kohustised ja omakapital	21 178	22 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	343	5 856
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-2 235	-3 724
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 859	-1 859
Muud ärikulud	-498	-1 246
Ärikasum (kahjum)	-4 263	-1 572
Intressikulud	-412	-1 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 675	-2 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 675	-2 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tippmaakler OÜ-l ei olnud 2023 ja 2022.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	11 084	6 469
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 244	1 954
Kokku laenukohustised	15 328	8 423
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 500	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	817	817
Kokku võlad ja ettemaksed	3 317	3 317

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 909	2 615	8 524	0
Kokku antud laenud	5 909	2 615	8 524	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	3 140	3 768	439	6 469
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 144	190	1 954
Kokku laenukohustised	3 140	5 912	629	8 423

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	6 469	4 605	0	11 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 954	2 293	3	4 244
Kokku laenukohustised	8 423	6 898	3	15 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Leternal OÜ (registrikood: 14104068) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANIKA JÄRVE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 675
Kokku	-9 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 751
Kokku	-9 751

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 675
Kokku	-9 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 751
Kokku	-9 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	343	100.00%	Jah