

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Canis Lupus OÜ

registrikood: 12178631

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Võrgukivi tn 1-2

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: tony@unreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Canis Lupus asutati 19.10.2011. aastal, kuid reaalse majandustegevusega alustas ettevõtte 2012. alguses, kui alustati erinevate müügitehingute ja teenuste vahendamist ning nõustamist. Lisaks alustasime ettevalmistusi tulevikus Läänemaal turismitalu rajamiseks, sõlmides selleks tasuta kasutamise lepingu 4-le kinnistule Nõmme külas, Ridala vallas, Läänemaal. Ettevõtte asus nimetatud kinnistuid haldama ja soetas selleks ka vajalikke seadmeid. Aastate jooksul on ettevõtte soetanud kinnistuid veel lisaks Saaremaal ja Vormsi saarel Läänemaal.

2023. aastal jätkas OÜ Canis Lupus vahendus- ja nõustamisteenuste osutamist, kuid senisest suuremat tähelepanu pöörasime meie valduses olevate kinnisasjade valitsemisele. Müüsimise Võrumaa kinnistu, sest see ei mahtunud enam meie plaanidesse ja saime sobiva pakkumise.

Ka 2024. aastal jätkab OÜ Canis Lupus kinnisasjade valitsemist ning nende majandamist. Sobiva hinna korral soovime soetada täiendavaid kinnisasju, et meie sellealast tegevust suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 680	9 941
Finantsinvesteeringud	10 923	11 532
Nõuded ja ettemaksed	2 086	4 056
Varud	790	790
Kokku käibevarad	28 479	26 319
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	2 900
Kinnisvarainvesteeringud	198 601	198 747
Materiaalsed põhivarad	23 027	35 472
Kokku põhivarad	221 628	237 119
Kokku varad	250 107	263 438
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 125	931
Kokku lühiajalised kohustised	5 125	931
Kokku kohustised	5 125	931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 006	266 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476	-6 108
Kokku omakapital	244 982	262 507
Kokku kohustised ja omakapital	250 107	263 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 678	8 826
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 403	-2 901
Mitmesugused tegevuskulud	-4 824	-631
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 660	-939
Muud ärikulud	-13 930	-7
Ärikasum (kahjum)	7 861	4 348
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 509	402
Muud finantstulud ja -kulud	366	392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 718	5 142
Tulumaks	-4 242	-11 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476	-6 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Canis Lupus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Canis Lupus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 650euri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5

Kasulik eluiga on transpordivahenditel, masinateel ja seadmetel individuaalne, vahemikus 5-10 aastat.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Canis Lupus OÜ (registrikood: 12178631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIRS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476
Kokku	242 482
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30678	100.00%	Jah