

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väandra Tervisekeskus OÜ

registrikood: 12614227

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Väandra alev,
Vihtra tee 4

postisihthnumber: 87701

e-posti aadress: riho.kalve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vändra Tervisekeskus OÜ alustas tegevust 2014. aasta veebruaris.

Põhitegevuseks on Vändra alevis asuvate tervisekeskuse ruumide rendileandmine ja muud kinnisvaraga seotud tegevused.

Osaühingul töötajad puuduvad ja juhatuse liikmele tasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	90	14 105
Nõuded ja ettemaksed	10 925	3 050
Kokku käibevarad	11 015	17 155
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 600 000	1 600 000
Kokku põhivarad	1 600 000	1 600 000
Kokku varad	1 611 015	1 617 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 273 720	1 372 020
Kokku lühiajalised kohustised	1 273 720	1 372 020
Kokku kohustised	1 273 720	1 372 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 635	162 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 160	79 758
Kokku omakapital	337 295	245 135
Kokku kohustised ja omakapital	1 611 015	1 617 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	94 500	93 568
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 304
Mitmesugused tegevuskulud	-2 340	-11 121
Tööjõukulud	0	-385
Ärikasum (kahjum)	92 160	79 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 160	79 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 160	79 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tervisekeskus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vändra Tervisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	0	385
Kokku tööjõukulud	0	385

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Vändra Tervisekeskus OÜ (registrikood: 12614227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 160
Kokku	334 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94500	100.00%	Jah