

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 790	5 693	2
Nõuded ja ettemaksed	4 320	3 348	3
Kokku käibevarad	14 110	9 041	
Kokku varad	14 110	9 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 925	2 583	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 580	5 615	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 505	8 198	
Kokku kohustised	13 505	8 198	
Netovara			
Reservkapital	2 132	2 132	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 289	0	
Aruandeaasta tulem	-238	-1 289	
Kokku netovara	605	843	
Kokku kohustised ja netovara	14 110	9 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 219	8 534	6
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	5 219	8 543	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-478	-6 392	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 979	-1 971	8
Tööjõukulud	0	-1 469	9
Kokku kulud	-5 457	-9 832	
Põhitegevuse tulem	-238	-1 289	
Aruandeaasta tulem	-238	-1 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-238	-1 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-972	-1 106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	342	1 064
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 965	-951
Kokku rahavood põhitegevusest	4 097	-2 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	793
Kokku rahavood	4 097	-1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 693	7 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 097	-1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 790	5 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 339		1 339
Aruandeaasta tulem		-1 289	-1 289
Muutused reservides	793		793
31.12.2022	2 132	-1 289	843
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2023	2 132	-1 527	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 790	5 693
Kokku raha	9 790	5 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 266	4 266
Ostjatelt laekumata arved	4 266	4 266
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 320	4 320
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348
Ostjatelt laekumata arved	3 348	3 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 348	3 348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 925	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925	2 925
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Kokku võlad ja ettemaksed	2 583	2 583

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 566	5 441	6 392	5 615
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 566	5 441	6 392	5 615
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 566	5 441	6 392	5 615

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 615	5 443	478	10 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 615	5 443	478	10 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 615	5 443	478	10 580

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 107	1 295
Majandus-hooldustasud	1 634	847
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	368	6 210
Muud	0	0
Maküttesüsteemi hooldus	0	0
Kindlustus	110	182
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 219	8 534

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	110	182
Katuse remont	146	0
Käidukorraldus	0	210
Maaküttesüsteem	0	5 580
Remondifondi kulud	222	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	478	6 392

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	3 108	1 295
Majandus- ja hoolduskulud	1 852	447
Kommunaalteenuste vahendamine	0	206
Muud	19	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 979	1 971

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 098
Sotsiaalmaksud	0	371
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 469

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 266	3 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 266	3 348
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 580	5 615
Kokku võlad ja ettemaksed	10 580	5 615

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaarepere keskus 24-1	875 EUR
Kaarepere keskus 24-2	1499 EUR
Kaarepere keskus 24-3	1094 EUR
Kaarepere keskus 24-4	1441 EUR
Kaarepere keskus 24-5	1198 EUR
Kaarepere keskus 24-6	1970 EUR
Kaarepere keskus 24-7	1402 EUR
Kaarepere keskus 24-8	1014 EUR
Kaarepere keskus 24-9	1650 EUR
Kaarepere keskus 24-10	1411 EUR
Kaarepere keskus 24-11	2095 EUR
Kaarepere keskus 24-12	1665 EUR
Kaarepere keskus 24-13	2245 EUR
Kaarepere keskus 24-14	984 EUR
Kaarepere keskus 24-15	1820 EUR
Kaarepere keskus 24-16	912 EUR
Kaarepere keskus 24-17	2081 EUR
Kaarepere keskus 24-18	865 EUR
Kokku:	26221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	01.07.2024