

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rääma tn 11 korteriühistu

registrikood: 80604522

e-posti aadress: merike@pollux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Rääma tn 11 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatusele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	58
Nõuded ja ettemaksed	2 091
Kokku käibevarad	2 149
Kokku varad	2 149
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 147
Kokku pikaajalised kohustised	2 147
Kokku kohustised	2 147
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2
Kokku netovara	2
Kokku kohustised ja netovara	2 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 738
Muud tulud	2
Kokku tulud	6 740
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 738
Kokku kulud	-6 738
Põhitegevuse tulem	2
Aruandeaasta tulem	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 147
Kokku rahavood põhitegevusest	58
Kokku rahavood	58
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2023	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rääma tn 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	2096 EUR
Korter 5	1796 EUR
Korter 9	1790 EUR
Korter 8	1556 EUR
Korter 3	1550 EUR
Korter 6	1540 EUR
Korter 1	1267 EUR
Korter 7	1153 EUR
Korter 4	1006 EUR
Promenaadi Kodud OÜ	231 EUR
Kokku:	13985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, Rääma tn 11 korteriühistu (registrikood: 80604522) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ÕUNAP	Juhatuse liige	01.07.2024
MARGUS RASPEL	Juhatuse liige	01.07.2024
ANDRES LAMPE	Juhatuse liige	01.07.2024