

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts TBB Invest

registrikood: 11162243

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Viru tn 5

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6688028

e-posti aadress: Mihhail.Arusoo@tbb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. AS-i TBB Invest ainuomanik on AS TBB pank.

Geopoliitiline komponent ning konflikt Venemaa ja Ukraina vahel 2022. aastal avaldasid negatiivset mõju EL-i riikide finants-, energia-, toidu- ja tooraineturule, kuid tulenevalt ettevõtte tegevuse valdkonnast ja kinnisvaraportfelli omadusest ei ole oodata negatiivseid mõjusid ettevõtte tulemustele.

2022. aastal peatas ettevõtte kinnisvara välja rentimist. Ettevõtte renditulu moodustas 2023.aastal 1 tuhat eurot (2022: 1 tuhat eurot).

2023 aasta jooksul jätkati kinnisvaraobjektide realiseerimisega - müüdi 8 kinnisvara objekti (mitmeetaapilise võlaõigusliku müügilepingu raames), uusi objekte ei soetatud. (2022: müüdi 56 kinnisvaraobjekti, soetati 1 uus objekt).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraobjektide realiseerimisega.

AS TBB Invest tegevuse põhiliseks finantseerijaks on AS TBB pank. Ettevõttes ei ole töötajaid, vajalikud teenused ostetakse sisse.

AS TBB Invest juhatus oli 2023. aastal üheliikmeline ja nõukogu koosnes kolmest liikmest; sama seis oli ka 2022. aastal. 2023. aastal maksti juhatuse liikmele tasu summas 4 800 eurot (2022.aastal : 4 800 eurot). Muid soodustusi ei tehtud. Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

AS TBB Invest tegevuse jätkuvus sõltub emaettevõtte poolt vastuvõetavatest otsustest.

Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud:
/tuhandetes eurodes/

	31.12. 2023	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringute portfelli	2 021	2 031
Maksevõime üldine tase		
(käibevara/lühiajalised kohustused) -kordades	0	0.0009
Puhas käibekapital		
(käibevara-lühiajalised kohustused) -tuhandetes eurodes	-229	-1 159
Võlakordaja		
(kohustused kokku/varad kokku) -kordades	0.60	0.57

Mihhail Arusoo
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevarad	0	1	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 021	2 031	2
Materiaalsed põhivarad	2	3	
Kokku põhivarad	2 023	2 034	
Kokku varad	2 023	2 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	237	1 139	3,6
Võlad ja ettemaksed	19	21	
Kokku lühiajalised kohustised	256	1 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	958	0	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	958	0	
Kokku kohustised	1 214	1 160	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70	70	
Ülekurss	3 752	3 752	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 954	-3 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	139	
Kokku omakapital	809	875	
Kokku kohustised ja omakapital	2 023	2 035	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1	1	2
Muud äritulud	38	225	2
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-32	
Tööjõukulud	-7	-6	5
Muud ärikulud	-3	-2	6
Ärikasum (kahjum)	6	186	
Intressikulud	-72	-47	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on väikeettevõtjana koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on toodud allpool.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt juhtkonna või sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud äritulud" ja "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millele kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	4 087
Ostud ja parendused	322
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	225
Müügid	-2 603
31.12.2022	2 031
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38
Müügid	-48
31.12.2023	2 021

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1	1
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3	-3
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	48	2 603

Kasumiaruandes on Kasum õiglase väärtuse muutusest kajastatud real "Muud äritulud"

Kinnisvarainvesteeringud on seisuga 31.12.2023.a. hinnatud Ettevõtte juhtkonna poolt (31.12.2022.a. on hinnatud Ettevõtte juhtkonna poolt). Ettevõtte juhtkonna poolt läbiviidud hindamise aluseks on olnud varasemate aastate aktsepteeritud kinnisvarabüroode atesteeritud hindajate poolt tehtud hindamisaktid ja täiendavalt viimased Maa-ametis deklareeritud andmed sooritatud kinnisvara tehingute kohta erinevates Eesti piirkondades ning City24 avaldatud andmed müügis olevate analoogsete kinnisvaraobjektide kohta.

Juhtkond on hinnanud kõiki olulisi sisendeid, mida sõltumatu ekspert on oma hindamisaktis kasutanud ning väärtuse muutuse puhul teinud võrdluses eelmise aastaga ümberhindluse. Ettevõttevälistel kinnisvarahindajatel on hindamiseks vajalik kvalifikatsioon ning eelnev kogemus sarnaste asukohtade ning turusegmentide hindamisel.

Kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse tase sõltub üldisest makromajanduslikust olukorrast, nõudluse ja pakkumise suhtest vastavat tüüpi kinnisvarainvesteeringute osas, intressimäärade, vaba kapitali kogusest ning likviidsusest finantsturgudel. Lisaks sellele sõltub konkreetse kinnisvaraobjekti õiglase väärtus vara asukohast, selle kasutusõigustest, võimalikest alternatiividest antud piirkonnas ja konkreetsele kinnisvaraobjektile loodud arendusprojekti kontseptsioonist. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate

teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangute tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud võrreldavate tehingute meetodit. Tulenevalt Eesti kinnisvaraturu vähesest likviidsusest on kõikide hindamiste puhul hindajad vähemal või rohkemal määral pidanud kasutama olulisi turul mittevaadeldavaid sisendeid.

01.02.2021.a. Ettevõtte kinnisvarainvesteringuna kuuluva objekti osas Viimsi vallas sõlmiti võlaõiguslik müügileping (VÕL) ning selle müügihinna võeti arvesse objekti õiglase väärtuse määramisel seisuga 31.12.2021 (tegemist on mitme-etapilise lepinguga, mistõttu objekti realiseerimine kestab mitu aastat). Kinnistu müügilepingu sõlmimisel tugines juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel eelkõige müügiobjekti spetsifikale ja objekti võimalikule parimale kasutusviisile. VÕL'ist tulenevalt on tegemist mitme-etapilise lepinguga, seetõttu on seisuga 31.12.2023 kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel arvestatud raha ajaväärtusega ning lepingu rahavood on diskonteeritud nüüdisväärtusse, kasutades diskontomäära 2.1%. 07.08.2023.a.toimus sõlmitud AÕL, 07.08.2023 raames müügitehing summas 48 tuhat eurot, ning seoses diskonteerimise perioodi lühenemisega suurendati Viimsi arendusprojekti bilansilist väärtust 37 tuhande euro võrra. Muudatus leidis aset 2023. aastal.

Lisa 3 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	210	210			3%	EUR	15.07.2024
Pangalaen	27	27			3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	237	237					
Pikaajalised laenud							
Laen	958		958		3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	958		958				
Laenukohustised kokku	1 195	237	958				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 000	1 000			3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	23.05.2023
Arvelduslaen	139	139			3%	EUR	13.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 139	1 139					
Laenukohustised kokku	1 139	1 139					

2021.aastal on sõlmitud AS TBB pangaga uus laenuleping summas 4 500 tuhat eurot. Krediidisumma tagastamise lõpptähtajaks on kokku lepitud 31.12.2026.a. ja intress 3.00% + 6 kuu EURIBOR. 2021. aasta jooksul krediiti osa summas 900 tuhat eurot ja 2022. aasta jooksul krediiti osa summas 2 600 tuhat eurot oli enne tähtaega tagastatud, seega laenujääk 31.12.2023 seisuga on 985 tuhat eurot. 2023.aastal jooksul krediiti osa summas 15 tuhat eurot oli tagastatud, krediiti tagasimaksmine toimub 20-aastase annuiteediga graafiku alusel. (vt lisa 7).

2022.a. on sõlmitud AS TBB pangaga uus arvelduslaenu leping summas 300 tuhat eurot. Krediidisumma tagastamise lõpptähtajaks on kokku lepitud 15.07.2024.a. ja intress 3.00%.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga puudusid ettevõtte maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Maksuhalduri on õigus kontrollida ettevõtte maksearvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	2	1
Juhatuselise liikme tasu	5	5
Kokku tööjõukulud	7	6

AS TBB Invest juhatus oli 2023. aastal üheliikmeline.

Ettevõttes ei ole töötajaid, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS TBB pank
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	237	1 139	3
Kokku laenukohustised	237	1 139	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	958	0	3
Kokku laenukohustised	958	0	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	72	0	47
Kokku ostetud	0	72	0	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5	5

AS-i TBB Invest kontrolliva ettevõtte nimetus - AS TBB pank, registreerimise riik - Eesti.

AS-i TBB Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seisuga 31. detsember 2023 moodustas AS-i Leonarda Invest osalus 44,47% AS TBB panga aktsiatest (31.12.2022: 43,84%).

Ülejäänud aktsionäride individuaalne osalus oli seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022 alla 10%. Ükski omanik ei oma kontrolli AS TBB panga üle.

Kohustused Emaettevõtja vastu all kajastatakse pangalaen ja arvelduslaen. Pangalaenu jääk aasta lõpu seisuga on 984 781 eurot, intress 3% + 6 kuu EURIBOR, tähtaeg 31.12.2026, alusvaluuta EUR. Arvelduslaenu jääk aasta lõpu seisuga on 210 176 eurot, intress 3%, tähtaeg 15.07.2024 (vaata ka lisa 3)

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 5 tuhat eurot (2022. aastal 5 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatusel liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 0.8 tuhat eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Kohustised Emaettevõtjale koosnevad pangalaenu saldost 31.12.2023 seisuga summas 985 tuhat eurot. (31.12.2022 seisuga pangalaen summas 1 000 tuhat eurot) ja arvelduslaenu saldost 210 tuhat eurot.

Raha TBB pangakontol 31.12.2023 oli 0 tuhat eurot (0 tuhat eurot 31.12.2022).

Ostud Emaettevõtjalt all kajastatakse AS TBB pangalt pikaajalise laenu intressikulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Aktsiaselts TBB Invest (registrikood: 11162243) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL ARUSOO	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	-3 020
Jaotamine	
Kokku	-3 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	100.00%	Jah