

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Ehitajate tee 116

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5041465

e-posti aadress: arvo.ojaperv@keilma.ee

veebilehe aadress: arvo.ojaperv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine , rentimine ja vahendus.

2023 aastal müügitulu oli 184 305 euro-t .

Ettevõtteel puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 103	468 680
Finantsinvesteeringud	935 000	340 000
Nõuded ja ettemaksed	7 260	12 492
Kokku käibevarad	1 016 363	821 172
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 374 749	2 626 224
Kokku põhivarad	1 374 749	2 626 224
Kokku varad	2 391 112	3 447 396
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	260 000	1 352 291
Võlad ja ettemaksed	1 089	8 607
Kokku lühiajalised kohustised	261 089	1 360 898
Kokku kohustised	261 089	1 360 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 965 705	1 917 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 525	48 348
Kokku omakapital	2 130 023	2 086 498
Kokku kohustised ja omakapital	2 391 112	3 447 396

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	184 305	175 172
Muud äritulud	0	282 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 617	-259 476
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 435	-145 360
Ärikasum (kahjum)	42 253	52 336
Intressitulud	1 272	0
Intressikulud	0	-3 988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 525	48 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 525	48 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ATM Haldus 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro-t. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 089	1 447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 089	1 447

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2023 majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

ATM Haldus OÜ (registrikood: 10866605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO OJAPERV	Juhatuse liige	27.06.2024
MART OJAPERV	Juhatuse liige	28.06.2024
TARMO TULP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 965 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 525
Kokku	2 009 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	184305	100.00%	Jah