

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ANKIV Invest OÜ

registrikood: 11470246

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 55537773

e-posti aadress: andres@shokolaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ankiv Invest OÜ on asutatud 17.02.2008. a. ja on käibemaksukohuslane alates 14.12.2012. Ühingu tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aastal 2021 sai ettevõtte müügitulu 26 314 eurot (2022. aastal 21 880 eurot). Aruandeperioodil teeniti kasumit 18 319 eurot (2022 oli kahjum 6 184 eurot).

Juhatusel liikmele tasuti koos sotsimaksudega 10 438 eurot (2022. aastal oli see 9 376 eurot).

2024. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 484	156 836	
Finantsinvesteeringud	62 190	103 689	
Nõuded ja ettemaksed	1 007 757	940 313	2
Kokku käibevarad	1 088 431	1 200 838	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	542 498	522 381	4
Materiaalsed põhivarad	282 426	292 835	5
Bioloogilised varad	6 046	6 046	6
Kokku põhivarad	830 970	821 262	
Kokku varad	1 919 401	2 022 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 513	9 603	
Kokku lühiajalised kohustised	4 513	9 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	0	
Kokku kohustised	24 513	9 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 757	2 015 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 319	-6 184	
Kokku omakapital	1 894 888	2 012 497	
Kokku kohustised ja omakapital	1 919 401	2 022 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 314	21 880	7
Brutokasum (-kahjum)	26 314	21 880	
Üldhalduskulud	-62 135	-80 887	8
Muud äritulud	38 934	1 025	
Muud ärikulud	-3 946	-8 701	
Ärikasum (kahjum)	-833	-66 683	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 335	4 802	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 751	27 934	
Intressitulud	13 813	38 631	
Intressikulud	-686	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 335	4 015	
Tulumaks	-25 016	-10 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 319	-6 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankiv Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on vabastatud konsolideerimiskohustusest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 4-le kuna tegemist on investeerimisettevõttega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	1 005 281	1 005 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007 757	1 007 757
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687	687
Laenunõuded	937 150	937 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	940 313	940 313

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 902
Käibemaks	466		196
Üksikisiku tulumaks	257		243
Sotsiaalmaks	431		765
Kohustuslik kogumispension	13		13
Töötuskindlustusmaksed	16		16
Ettemaksukonto jääk		687	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 183	687	5 135

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	542 498	522 381
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	542 498	522 381

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	143 975	34 604	6 042	61 214	101 860			245 835
Akumuleeritud kulum	0	-2 307	-4 544	-40 894	-47 745			-47 745
Jääkmaksumus	143 975	32 297	1 498	20 320	54 115			198 090
Ostud ja parendused	204 000						15 540	219 540
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	204 000						15 540	219 540
Amortisatsioonikulu		-6 924	-1 498	-12 398	-20 820			-20 820
Müügid (jääkmaksumuses)	-103 975							-103 975
31.12.2022								
Soetusmaksumus	244 000	34 604	6 041	61 214	101 859		15 540	361 399
Akumuleeritud kulum	0	-9 231	-6 041	-53 292	-68 564		0	-68 564
Jääkmaksumus	244 000	25 373	0	7 922	33 295		15 540	292 835
Ostud ja parendused				4 667	4 667	10 791	18 401	33 859
Muud ostud ja parendused				4 667	4 667	10 791	18 401	33 859
Amortisatsioonikulu		-4 616		-8 540	-13 156	-5 717		-18 873
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 757			-20 757			-20 757
Ümberliigitamised						27 103	-31 741	-4 638
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						27 103	-31 741	-4 638
31.12.2023								
Soetusmaksumus	244 000	0	6 041	4 667	10 708	37 894	2 200	294 802
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 041	-618	-6 659	-5 717		-12 376
Jääkmaksumus	244 000	0	0	4 049	4 049	32 177	2 200	282 426

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 314	21 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 314	21 880
Kokku müügitulu	26 314	21 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine	26 314	21 880
Kokku müügitulu	26 314	21 880

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	22 324	40 283
Tööjõukulud	20 938	19 786
Amortisatsioonikulu	18 873	20 818
Kokku üldhalduskulud	62 135	80 887

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 696	14 830
Sotsiaalmaksud	5 242	4 956
Kokku tööjõukulud	20 938	19 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	0	0
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	0
Kokku laenukohustised	0	20 000	0	20 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 438	9 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

ANKIV Invest OÜ (registrikood: 11470246) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 319
Kokku	1 892 076
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 892 076
Kokku	1 892 076

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 319
Kokku	1 892 076
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 892 076
Kokku	1 892 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26314	100.00%	Jah