

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Katusepapi tn 12-24

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5051717

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast kuni augustini 2023.

Nagu eelnevate aastatel oli ka 2023.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning metsamajandamisega seotud raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2023 .a. käive oli 987,8 tuh. eurot ; 2022.a. käive oli 1100,9 1tuh. eurot ning kasumiks kujunes 29,1 tuh.eurot; 2022 vastavalt 472,4 tuh. eur.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks inimest.

2024.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 798	71 764
Nõuded ja ettemaksed	223 879	247 888
Varud	385 197	330 350
Kokku käibevarad	655 874	650 002
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 482 335	1 405 289
Kokku põhivarad	1 482 335	1 405 289
Kokku varad	2 138 209	2 055 291
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 140 262	749 310
Võlad ja ettemaksed	302 818	375 459
Kokku lühiajalised kohustised	1 443 080	1 124 769
Kokku kohustised	1 443 080	1 124 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 514	455 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115	472 427
Kokku omakapital	695 129	930 522
Kokku kohustised ja omakapital	2 138 209	2 055 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	987 835	1 100 880
Muud äritulud	104 808	353 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621 398	-604 037
Mitmesugused tegevuskulud	-245 763	-115 750
Tööjõukulud	-80 309	-75 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 993	-24 119
Muud ärikulud	-54 811	-39
Ärikasum (kahjum)	79 369	634 422
Intressikulud	-4 010	-77 230
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 361	557 192
Tulumaks	-46 246	-84 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115	472 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel lähtutakse objekti soetusmaksumusest või korrigeeritud maksumusest.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat

Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 981	18 981
Laenunõuded	190 673	190 673
Muud nõuded	2 225	2 225
Viitlaekumised	2 225	2 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 879	223 879
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 785	31 785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 305	57 305
Laenunõuded	120 632	120 632
Ettemaksed	38 166	38 166
Tulevaste perioodide kulud	6 905	6 905
Muud makstud ettemaksed	31 261	31 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 888	247 888

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	203 437	5 563	209 000	776 179	985 179
Akumuleeritud kulum	-38 694	-5 563	-44 257	0	-44 257
Jääkmaksumus	164 743	0	164 743	776 179	940 922
Ostud ja parendused	0	0	0	490 496	490 496
Amortisatsioonikulu	-26 129	0	-26 129	0	-26 129
31.12.2022					
Soetusmaksumus	203 437	5 563	209 000	1 266 675	1 475 675
Akumuleeritud kulum	-64 823	-5 563	-70 386	0	-70 386
Jääkmaksumus	138 614	0	138 614	1 266 675	1 405 289
Ostud ja parendused				215 660	215 660
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				215 660	215 660
Amortisatsioonikulu	-10 993		-10 993		-10 993
Müügid (jääkmaksumuses)	-127 621		-127 621		-127 621
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 482 335	1 482 335
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	1 482 335	1 482 335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260 598	260 598
Võlad töövõtjatele	8 247	8 247
Maksuvõlad	11 034	11 034
Muud võlad	22 939	22 939
Muud viitvõlad	22 939	22 939
Kokku võlad ja ettemaksed	302 818	302 818
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180 930	180 930
Võlad töövõtjatele	1 973	1 973
Maksuvõlad	12 099	12 099
Muud võlad	1 470	1 470
Muud viitvõlad	1 470	1 470
Saadud ettemaksed	178 987	178 987
Tulevaste perioodide tulud	133 987	133 987
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000
Kokku võlad ja ettemaksed	375 459	375 459

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	60 021	56 543
Sotsiaalmaksud	20 287	19 020
Kokku tööjõukulud	80 308	75 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	31 785
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 350	44 509
Kokku võlad ja ettemaksed	36 350	44 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 934	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED TOODE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115
Kokku	692 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	692 629
Kokku	692 629

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115
Kokku	692 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	627436	63.52%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	359898	36.43%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	500	0.05%	Ei