

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Paju tn 2

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 6150500

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 8 Laenunõuded	23
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	26
Lisa 12 Kapitalirent	26
Lisa 13 Kasutusrent	27
Lisa 14 Laenukohustised	28
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 16 Eraldised	30
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	30
Lisa 18 Aktsiakapital	31
Lisa 19 Müügitulu	31
Lisa 20 Muud äritulud	31
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32
Lisa 22 Turustuskulud	32
Lisa 23 Üldhalduskulud	32
Lisa 24 Tööjõukulud	33
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	33
Lisa 26 Tulumaks	33
Lisa 27 Seotud osapooled	34
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	36
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	37
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	38
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	39
Aruande allkirjad	40
Vandaudiitori aruanne	41

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtja) jätkas 2023 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid, kinnisvaraalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtjatele ja olulise mõju all olevatele ettevõtjatele.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2023. aasta oli endiselt kiirete muutuste aasta, mille mõju majandusele ja läbi selle ehitus- ja tootmissektorile oli väga suur. Vaatamata sisendhindade stabiliseerumisele vähenes ehitusturul uute tellimuste maht oluliselt. Eelmistel aastatel toimunud kiire hinnatõus, intresside tõus ja üldine ebakindlus majanduskeskkonnas viis ehitusturul investeeringute vähenemiseni.

Nii ehitus- kui ka tootmissektorile oli aasta seotud väga suurte väljakutsetega, et kiiresti muutunud olukorras säilitada kasumlikkus ja jätkusuutlikkus. Inflatsiooni määra jätkuv tõus, sihtturgude valuutakursid, kõrged energiahinnad ning Skandinaavia kinnisvarasektori seiskumine olid peamised tegurid, mis mõjutasid piirkonna kinnisvaraarendus- ja ehitussektorit. Kuna materjalitootjad on ehituse väärtusahela osa, siis kajastub majanduse üldine olukord ka tootmismahdade vähenemises ja majandustulemustes. Antud Grupi ettevõtete tegevus ei ole hooajaline. Kaasaegsed ehitus- ja tootmistehnoloogiad võimaldavad ehitada ja toota aastaringset.

Vaatamata äärmiselt keerulisele majanduskeskkonnale suutsime müügimahtu kasvatada enamikes Grupi tütarettevõtetes. Emaettevõtte ja kõik tütarettevõtted lõpetasid majandusaasta korraliku kasumiga.

Konsolideeritud käibeks kujunes 93 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kasumiga. Kasumlikkust toetas tütar- ja sidusettevõtjate meeskondade hea töö.

2023. aastal investeeriti põhivarasse 2,8 milj eurot, sellest transpordivahenditesse 668 tuh eurot ja uutesse seadmetesse 2,1 milj eurot) ja kinnisvarainvesteeringusse 15 tuh eurot (2022. aastal 942 tuh eurot, sellest transpordivahenditesse 338 tuh eurot ja seadmetesse 604 tuh eurot ja kinnisvarainvesteeringusse 35 tuh eurot).

Suhtarvud

Konsolideeritud näitajate põhjal:

		2023	2022
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	64,9%	28,7%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	6,6%	7,1%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu*100	2,7%	3,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,7	1,4
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	5,7%	4,6%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	13,1%	10,3%

Konsolideerimata näitajate põhjal:

		2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	0,9	0,7
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	17,9%	-1,9%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	41,7%	-4,5%

Keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimine, ressursside kasutamine, sotsiaalne mõju ning vastutustundlik juhtimine

Juhindume keskkonna- ja kvaliteedijuhtimissüsteemi ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardi nõuetest. Ettevõtetel on olemas keskkonnapoliitika ja eesmärgid. Oleme määranud oma tegevusest tulenevalt olulised keskkonnaaspektid ja nende ohje meetmed, samuti ohu identifitseerimise, riskihindamise ja riskide ohjamise protsessid. Omame ülevaadet ettevõtete energia kasutusest ja jäätmete käitlemisest ning oleme rakendanud meetmeid ressursside säästlikuks kasutamiseks oma tegevuses. Klientidega sõlmitavates lepingutes käsitleme eraldi keskkonnaaspektide osa ja teavitame töösisekorra ja tööohutusalase ühistegevuse eeskirjast. Ehitus- ja tootmistegevuse kavandamisel järgime keskkonna- ja TTO alaseid norme ja õigusakte, kasutusel on ohutusjuhendid erinevatele ametikohtadele. Allhankijalt nõuame eelnevalt meie poolt aktsepteeritud materjalide ja tehnoloogiate kasutamist. Liigume rohelisema ja keskkonnasõbralikuma tarneahela poole. Rakendame meetmeid keskkonna- ja TTO alaste normide täitmiseks kõikides ehitus- protsesside staadiumites ja tegutseme muude ettevõtte suhtes rakenduvate nõuete kohaselt tervise- ja keskkonnariskide vältimiseks või vähendamiseks. Samuti pöörame suurt tähelepanu töötajate väljaõppele. Ettevõtted on taganud juhtimissüsteemi loomiseks ja korrashoiuks piisavad ressursid ning määranud väljaõpetatud personali juhtimiseks, keskkonnaaspektide ohjeks, töö teostamiseks ja tõestustegevuseks.

Juhtkond tagab kliendi ja ühiskonna nõuete määratlemise ja järgimise organisatsioonis läbi hästitöötava sisekommunikatsiooni, keskkonna-, TTO-alase seadusandluse ohje ja juhtimissüsteemi.

ESG - meie pühendumus kestlikkusele

Grupi tasandil on alates 2024 aasta aprillist võetud tööle ESG juht, kes siis haldab kogu Grupi ettevõtete kestlikkuse teemasid ja töötab välja mõõdikud, mida hakkame mõõtma alates 2025 aasta algusest, et siis juba 2026 aasta kevadel 2025 aasta majandusaasta aruandes kajastada Rand ja Tuulberg Grupi kestlikkuse aruanne.

Pikaajaline edu on tihedalt seotud meie võimega luua väärtust, mitte ainult omanikele, vaid ka oma töötajatele, klientidele, kogukondadele ja keskkonnale. Sellest tulenevalt, et ka tulevased põlvkonnad saaksid neid samu väärtusi nautida, oleme pühendunud kestlike keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimispõhimõtete integreerimisele meie igapäeva tegevusse.

Keskkond - ehitus on väga suure mõjuga ümbritsevale keskkonnale. Olles Eesti üks juhtivaid peatöövõtjaid on meil suurepärase võimalus kutsuda ellu tõelisi muutusi kogu ehituse väärtusahelas

- vähendame järk-järgult oma jalajälge, et saavutada kliima neutraalsus aastaks 2045

- jätkame senise rahvusvaheliselt tunnustatud keskkonnanahoiu poliitikaga
- juurutame ringmajanduse põhimõtted oma protsessides ning vähendame jäätmete hulka

Inimesed - meie kõige suurem vara on inimesed. Oleme olnud ja oleme ka edaspidi inimesekeskne organisatsioon

- tagame töötajate heaolu ja arengu
- anname endast parima tagamaks ohutuse ehitusplatsil kõigil seal viibijatele
- oleme aktiivsed enda mõjutatud kogukondades

Juhtimine - kestlikumale ehitusele üleminek eeldab väga head juhtimist

- käitume kõigis oma tegevustes eetiliselt
- suurendame ettevõtte läbipaistvust
- juhime aktiivselt riske

Äritegevuse riskid

Riskid jäävad sarnaseks võrreldes eelmise aastaga – sõja negatiivsed mõjud erasektori tellimustele, energiahindade prognoosimatu käitumine riigipoolsete toetusmeetmete lõppemisel, ehitusmaterjalide tarnearaskused. Sellistes oludes on peatöövõtjate jaoks jätkuvalt tähtis tagada tugev kapitaliseeritus ning piisav likviidsus, et üle elada võimalikud keerulisemad perioodid. Samuti tuleb olla võimeline muutuvates oludes tegutsema operatiivselt, kui välised muutused tingivad vajaduse kohandada oma tegevust uutele tingimustele vastavaks. Kontserni majandustegevus toimus kontserni ettevõtete asukohamaa valuutas, Eestis eurodes. Välisriigis oleva filiaali ja sidusettevõtte kurss on üsna kõikuv, tulud ja kulud on erinevates valuutades, valuutakursi risk on olemas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil krediidiriske.

Dividendid ja dividendipoliitika

Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, mil dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse. Tegelik kasumi jaotamine ning dividendide maksmise ulatus otsustatakse AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni kuuluvate äriühingute üldkoosolekutel või ainuaktsionäri/-osaniku otsusega igal aastal iga äriühingu kohta eraldi, lähtudes äriühingu tegelikest majandustulemustest, investeerimisvajadustest, järgmiste perioodide tegevusplaanidest ning muudest teguritest, mis mõjutavad või võivad mõjutada äriühingu rahalist seisu. Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele 2024. aastal eelnevate perioodide kasumist dividendidena välja 2,0 min eurot.

2023.a. kuulused kontserni:

Tütarettevõtjad

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (kontsern), osalus 81,96% soetusmaksumus 162 393 eurot. Kontserni kuuluvad tütar-ettevõtjad OÜ Savekate Haldus, OÜ Savekate ja sidusettevõtjad OÜ RTS Ettevõtted, AB Stom Konstruktion Södertälje ja 2023 aastal asutatud OÜ Restate RT. 2023 veebruaris müüdi

sidusettevõtja OÜ RTS Infraehitus ja OÜ Staadioni Arendus. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tegeleb üldehituse peatöövõtu- ja projektijuhtimisega, OÜ Savekate Haldus tegevuslaks on investeeringute haldamine ning OÜ Savekate tegeleb elamute – ja mitteeluhoonete ehitusega. **AS Hearum** osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot. Tegeleb vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, sadevee-, ventilatsiooni-, tugevvoolu- ja hooneautomaatika ehitustöödega.

OY Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro. Ettevõtte on registreeritud Soomes ja tegeletakse garantiitöödega ehitusobjektidel.

AS Columbia Kivi osalus 80,37%, soetusmaksumus 1 137 727 eurot. Põhitegevuseks on erinevate mõõtudega betoonmüürikivide ja sillutiskivide tootmine ja müük. 2023 aastal ostis AS Columbia Kivi oma väikeaktsionärit tagasi omaaktsiad 618 tk ehk 0,3019%, aktsia eest tasuti 6,54 eurot aktsia kohta, kogusummas 4 041.72 eurot. Aktsionär omandas aktsiad pärandusena ja soovis need realiseerida. 2024 aasta kevadel need aktsiad tühistati.

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot. Põhitegevuseks on puitkarkasselementide projekteerimine, tootmine ja müümine.

Sidusettevõtjad

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 197 122 eurot. Põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omaniku järelvalve.

AS Muuga Betoonelement osalus 30%, soetusmaksumusega 1 123 404 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 843 648 eurot. Ettevõtte põhitegevuslaks on raudbetoonelementide tootmine.

OÜ RTS Ettevõtted omandati 2021 aastal ja soetusmaksumusega 1 300 eurot, osalus 25%. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 275 416 eurot. Tegeleb torustike ja erinevate keskkonnaehituslaste rajatiste ehitusega Eestis ja Lätis.

AS Stom Konstruktion Södertälje osalus 45%, soetusmaksumus 2 700 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 160 742 eurot. Tegeleb ehitustöödega Rootsis.

OÜ Restate RT asutati 2023 aastal, soetusmaksumusega 0 eurot, osalus 50%.

OÜ RTS Infraehitus 2023 aasta alguses müüdi antud ettevõtte.

OÜ Staadioni Arendus 2023 aasta alguses müüdi antud ettevõtte.

Kontsernil on filiaal Kirgiisi Vabariigis Bishkeki linnas.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2023. majandusaasta kasumiga 1,0 milj eurot ja kontserni kasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 2,4 milj. eurot (kontserni kasum oli 2,5 milj. eurot).

Järgneva aasta tegevusplaanid

Grupi ettevõtetel on 2024 aastaks korralik lepingute portfelli, et tagada ettevõtete kasumlikkus ja jätkusuutlik areng. Oleme viimastel aastatel suutnud kiiresti kohaneda muutunud oludega, seejuures mitte unustades pikemaajalisi eesmärgi ja perspektiive. Positiivne koostöö kogu Grupi inimeste ja koostööpartneritega tagab kõrgeima kvaliteedi.

Koroonakriisi ja sõja tegelikud tagajärjed ehitus-, tootmis- ja projekteerimistegevusele selgusid 2022-2023 aastal, kindlasti mõjutavad nad ka 2024 aasta tegevust. Üritame ka edaspidi riske võimalikult palju maandada, nii läbi omaarenduse, kui ka tellijatega riskide jagamise kaudu. Usume, et meie ettevõtete tugev kapitaliseeritus ja meeskonna võimekus võimaldavad meil kriisist edukalt väljuda.

2023 aastal juba alustati ja 2024 aastal jätkatakse investeringute tegemist uutesse seadmetesse ühes tütarettevõttes.

Täname kõiki meie tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti täname kõiki partnereid ja meie töotajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Täpsem info meie kodulehel www.rtg.ee

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruande aastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 6 205 265 eurot (koos maksudega 8 198 817 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 230. Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 25 200 eurot (koos maksudega 33 516 eurot). 2023 aastal ei ole nõukogu liikmeks olemise eest tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 544 846	4 054 201	2
Nõuded ja ettemaksed	17 910 365	17 519 659	3
Varud	1 327 288	1 970 201	4
Kokku käibevarad	25 782 499	23 544 061	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 476 928	1 160 022	7
Nõuded ja ettemaksed	4 947 788	5 614 782	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 774 422	2 770 397	9
Materiaalsed põhivarad	9 426 832	7 402 417	10
Immateriaalsed põhivarad	38 256	41 363	11
Kokku põhivarad	18 664 226	16 988 981	
Kokku varad	44 446 725	40 533 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	734 997	4 788 956	14
Võlad ja ettemaksed	14 311 500	12 020 474	15
Eraldised	162 077	195 614	
Kokku lühiajalised kohustised	15 208 574	17 005 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 846 044	5 174 509	14
Võlad ja ettemaksed	224 257	93 471	15
Kokku pikaajalised kohustised	10 070 301	5 267 980	
Kokku kohustised	25 278 875	22 273 024	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090	18
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Muud reservid	0	224 439	
Realiseerimata kursivahed	1 641	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 503 889	12 338 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400 493	1 220 617	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 135 593	14 012 936	
Vähemususalus	4 032 257	4 247 082	
Kokku omakapital	19 167 850	18 260 018	

Kokku kohustised ja omakapital	44 446 725	40 533 042	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	93 481 800	56 698 005	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-87 338 907	-52 644 293	21
Brutokasum (-kahjum)	6 142 893	4 053 712	
Turustuskulud	-1 051 270	-1 270 277	22
Üldhalduskulud	-2 546 617	-1 960 330	23
Muud äritulud	179 659	245 809	20
Muud ärikulud	-155 861	-108 893	
Äri kasum (kahjum)	2 568 804	960 021	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	570 756	262 163	7
Intressitulud	246 967	238 654	
Intressikulud	-281 199	-226 966	
Muud finantstulud ja -kulud	-305 919	689 658	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 799 409	1 923 530	
Tulumaks	-284 593	-38 926	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 514 816	1 884 604	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 400 493	1 220 617	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	114 323	663 987	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 514 816	1 884 604
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1 641	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 641	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 516 457	1 884 604
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 400 493	1 220 617
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	114 323	663 987

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 568 804	960 021	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	715 844	757 437	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-122 377	-157 564	
Muud korrigeerimised	-313 241	2 551 993	
Kokku korrigeerimised	280 226	3 151 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600 429	-7 354 619	
Varude muutus	642 913	-904 119	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 243 611	434 360	
Makstud intressid	-154 454	-102 017	
Makstud ettevõtte tulumaks	-271 426	-32 558	
Kokku rahavood äritegevusest	4 709 245	-3 847 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 769 994	-255 223	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	178 742	98 166	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 032	-35 116	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-150 000	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 278	1 278	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-625	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 275	1 534	7
Antud laenud	-1 850 000	-1 464 957	
Antud laenude tagasimaksed	2 620 875	2 319 259	
Laekunud intressid	356 243	236 940	
Laekunud dividendid	256 500	45 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 078 543	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-370 113	7 024 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 054 245	2 800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-930 000	-4 604 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 882	198 473	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-512 399	-694 977	
Makstud intressid	0	-8 977	
Makstud dividendid	-1 436 500	-245 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 563	-5 610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 848 099	-2 560 091	
Kokku rahavood	2 491 033	617 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 054 201	3 440 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 491 033	617 642	
Valuutakursside muutuste mõju	-388	-3 816	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 544 846	4 054 201	2
--	-----------	-----------	---

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	198 090	31 480	420 824		12 477 076	3 463 615	16 591 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 220 617	663 987	1 884 604
Väljakuulutatud dividendid					-117 433	-127 567	-245 000
Muutused reservides			28 054				28 054
Muud muutused omakapitalis			-224 439		-21 333	247 047	1 275
31.12.2022	198 090	31 480	224 439		13 558 927	4 247 082	18 260 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 400 493	114 323	2 514 816
Väljakuulutatud dividendid					-1 027 570	-430 575	-1 458 145
Muud muutused omakapitalis			-224 439	1 641	-27 468	101 427	-148 839
31.12.2023	198 090	31 480	0	1 641	14 904 382	4 032 257	19 167 850

Real "Muud muutused omakapitalis" on näidatud tütarettevõtte vähemusosaluste müügitehing ja sellega seotud osalusoptsoonide reservi muutus ning realiseerimata kursivahede muutus.

Real "Muutused reservides" on näidatud osalusoptsoonide reservi moodustamine 2022 aastal ja kasutamine 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 28 kuni 31.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtjatesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtjad konsolideeritakse nende soetamise hetkest alates. Müüdnud tütarettevõtjate tulusid ja kulusid ja rahavoogusid kajastatakse konsolideeritud aruandes kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate müügihetke netovara väärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtjate müügist. Tütarettevõtjaid on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tehingud, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas, arvelduskontodel ja lühiajalised deposiidid tähtajaga kuni 3 kuud. Rahavoogude aruandes kajastatakse muude korrigeerimistena muuhulgas ka eraldiste muutus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Panga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kuna Euroopa Keskpank ei avalda Kirgiisi Vabariigis kasutatava sommi (KGS) kurssi, siis on filiaalis toimunud tehingute ja saldode konverteerimisel kasutatud valuutakurssi, mis on avaldatud <https://www.convertworld.com>. Kirgiisi Vabariigis asuva filiaali välisvaluutas toimunud tehingute konverteerimisel ei ole lähtutud tehingukuupäeva kursist ega aruandeaasta keskmisest kursist. Lihtsuse huvides on ka tehingud konverteeritud aruandekuupäeva kursiga. Realiseerimata kursivahesid ei ole kajastatud koondkasumiaruandes, kuna juhtkonna hinnangul on selle mõju aruandele ebaoluline.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruannetes on sidusettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtted on ettevõtted, mille üle investoril on oluline mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui investor omab 20-50% hääleõiguslikust osalusest.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete, kelle arvestusvaluuta ei ole euro, kasum kapitaliosaluse meetodil on arvestatud lähtuvalt sidusettevõtja aruandeaasta kasumist, mis on konverteeritud eurodesse aruandeaasta keskmise Euroopa Keskpanka kursiga. Sidusettevõtja väärtus bilansis kajastatakse lähtuvalt aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka kursist. Keskmise ja aruandekuupäeva kursi erinevus kajastatakse realiseerimata kursivahedena koondkasumiaruandes.

Sidusettevõtete, kelle aruandekuupäev ei ühti kontserni majandusaastaga, kapitaliosaluse meetodil võetakse arvesse kontserni aruandeaastaga vastava perioodi finantsnäitajad.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Igal bilansipäeval hinnatakse nõuded ostjate vastu lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning seda kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (sh. laenu- ja intressinõuded, viitlaekumised, ettemaksud tarnijatele, valmidusastme meetodil arvestatud nõuded ehitustööde tellijatele, nõudeid kindlustusseltside jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid, kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata-või valmistoodeanguna.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varuna ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Materjalid ja seadmed, millised ei ole paigaldatud, kajastatakse bilansis varuna.

Varude inventeerimisel hinnatakse ka varude seisukorda ja juhul kui nad enam ei ole kasutuskõlblikud, kantakse maha.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kui aga üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel olenevalt varu liigist kas FIFO (first-in, first-out) meetodit või kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal aruandekuupäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on aruandekuupäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud siis kui allahindlust ei oleks tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks temaatõõseisundisse ja -asukohta.

Ehitusaegsed laenukohustuskulud kapitaliseeritakse ehituse soetusmaksumusse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui põhivara kasutamisele esinevad ajalised piirangud, näiteks rendilepingu pikkus, siis lähtutakse kasuliku eluea määramisel kasulikus tööeest või rendilepingu pikkusest, olenevalt sellest, kumb on lühem. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30aastat
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi tingimustel välja renditud vara bilansis ei kajastata, selle asemel kajastatakse bilansis kapitalirendi nõue. Rendimaksed kajastatakse kapitalirendi nõude vähenemise ning intressituluna. Kapitalirendilepingu ennetähtaegse lõpetamise korral kajastatakse laekunud maksete ja kapitalirendinõude jääkväärtuse vaheline summa muu finantstuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustisteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele ja toodetud toodetele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust. Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Aastaaruande lisades avaldatakse tingimusliku kohustisena:

- (a) võimalikku tulumaksukohustist;
- (b) ettevõttele antud garantiidest tulenevaid tingimuslikke kohustisi.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui nende laekumine on tõenäoline ning suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingu kulud koosnevad ehituse otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustusena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes. Kui ei ole võimalik prognoosida ehituslepingu kasumit, kuid on põhjust arvata, et lepingulised tulud katavad vähemalt lepingulised kulud, kajastatakse tulu võrdsest tehtud kulude summaga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodusmääraga 14/86 netodividendina väljamaksmisele kuuluvalt summalt.

Välisriigis asuva filiaali kasum maksustatakse vastavalt kohalikule seadusandlusele. Püsiva tegevuskoha tõttu Rootsis on kohustus iga-aastaselt esitada Rootsis ettevõtte tuludeklaratsioon ning aruandeaasta kasumilt tasuda tulumaksu, mille määraks on 20,6%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Osalusoptsioonide kajastamine

Kuna Eesti finantsaruandluse standardis ei ole kirjeldatud osalusoptsioonide ning aktsiapõhiste maksete kajastamise põhimõtteid, on nende tehingute kajastamisel lähtutud SME IFRS peatükis 26 kirjeldatud põhimõtetest. Optsioonide õiglast väärtust hinnatakse optsiooni väljastamise hetkel. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, milline osa väljastatud optsioonidest tõenäoliselt realiseerub. Aktsiates makstavad tasud kajastatakse kasumiaruandes kuluna optsiooni jõustumisperioodi jooksul lähtuvalt proportsionaalselt välja teenitud osast ning optsiooni sõlmimise hetkel hinnatud aktsia õiglasest väärtusest. Kuna väljastatud optsioonid arveldatakse aktsiates, mitte rahas, siis kajastatakse kuluga samas summas muu reserv omakapitalis. Grupi tütarettevõtjatega seotud aktsiaoptsioonide realiseerumisel vähendatakse omakapitalis kajastatud muud reservi ning suurendatakse vähemusosalust. Vahe aktsiate bilansilise maksumuse ning muu reservi vähenemise vahel kajastatakse muutusena jaotamata kasumis.

31.12.2023 seisuga on grupis kehtivad optsioonilepingud tütarettevõtjate võtmeisikutega, mis võimaldavad jõustumisperioodi lõpus kokkulepitud tingimustel omandada osalus tütarettevõtjas. Kõik kehtivad optsioonilepingud realiseeritakse aktsiates, mitte aktsiate väärtusele vastavas rahasummas. Aktsiates tasutavate kulude õiglast väärtust on hinnatud optsiooni alusvara väärtuse põhjal, mida omakorda on lihtsuse huvides hinnatud aktsia bilansilise väärtuse põhjal. Õiglase väärtuse hindamine ei ole läbi viidud kooskõlas traditsiooniliste ettevõtte omakapitali väärtuse hindamise mudelitega, kuid juhtkonna hinnangul ei teki sellest olulist viga raamatupidamise aastaaruandesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 613 422	3 578 324
Sularaha	11 192	6 028
Lühiajalised deposiidid kuni 3 kuud	700 000	0
Üleöödeposiit	220 232	469 849
Kokku raha	6 544 846	4 054 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 964 716	12 883 154	81 562	
Ostjatelt laekumata arved	12 980 004	12 898 442	81 562	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 288	-15 288		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 965	18 965		5
Laenunõuded	5 618 726	1 652 445	3 966 281	8
Muud nõuded	1 034 478	134 533	899 945	
Intressinõuded	937 368	37 423	899 945	
Viitlaekumised	97 110	97 110		
Ettemaksed	190 638	190 638		
Tulevaste perioodide kulud	190 638	190 638		
Ettemaksed alltöövõtjatele	931 785	931 785		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 098 845	2 098 845		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 858 153	17 910 365	4 947 788	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 095 640	12 061 101	34 539	
Ostjatelt laekumata arved	12 095 640	12 061 101	34 539	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 617	40 617		5
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179	8
Muud nõuded	1 446 340	230 276	1 216 064	
Intressinõuded	1 346 663	130 599	1 216 064	
Viitlaekumised	99 677	99 677		
Ettemaksed	82 528	82 528		
Tulevaste perioodide kulud	82 528	82 528		
Ettemaksed alltöövõtjatele	1 666 157	1 666 157		
Ehitustööde tellijatelt saada	1 864 023	1 864 023		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 134 441	17 519 659	5 614 782	

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse valmidusastme meetodil arvestatud nõudeid.

Real "Intressinõuded" on diskonteeritud lähtuvalt tõenäolisest tagasimaksmisest perioodi 2024-2030 jooksul, diskontomäärana on

rakendatud Eesti Panga statistika kohast pikaajaliste laenude intressimäära 6,84%. Diskonteerimisega seoses on 2023. aastal kajastatud muu finantskulu summas 304 713 eurot (lisa 25).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	550 944	838 473
Tooraine ja materjal	550 944	838 473
Lõpetamata toodang	314 084	310 668
Lõpetamata toodang	314 084	310 668
Valmistoodang	394 152	723 249
Valmistoodang	394 152	723 249
Ettemaksed varude eest	68 108	97 811
Ettemaksed varude eest	68 108	97 811
Kokku varud	1 327 288	1 970 201

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 291	192 700	40 617	375 651
Üksikisiku tulumaks		150 503		160 410
Sotsiaalmaks		326 325		301 571
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	674	71 781	0	73 453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 965	741 309	40 617	911 085

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10086190	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	Eesti	ehitus	83.54	81.96
10300192	AS Hearum	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	Soome	ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi	Eesti	betoonkivide tootmine	80.37	80.37
12892498	AS Welement	Eesti	kokkupandavate puitehitiste ja nenede elemntide tootmine	89.60	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	investeeringute haldus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	OÜ Savekate	Eesti	ehitus	85	100

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	1.59	1 278	0

Opsioonilepingu tingimuste kohaselt ostis Savekate Haldus OÜ tagasi lahkuvalt tegevjuhilt tema osa (15%) ning aasta lõpu seisuga omab Savekate Haldus OÜ 100% Savekate OÜ osadest. Tehing toimus 04.09.2023 hinnaga 150 000 eurot.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg aktsiate müük on toimunud osalusoptiooni lepingu alusel. Müüdud osaluse müügikahjum on kaetud 224 439 euro ulatuses muude omakapitali reservide arvelt ning 22 288 euro ulatuses emaettevõtte aktsionäridele kuuluva eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	30	30
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg sidusettevõtjad				
11716322	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	25	0
16309219	RTS Ettevõtted OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
16595917	Staadioni Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	0
16697960	Restate RT OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	ehitus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
RTG Projektbüroo AS	258 905		-112 500	50 717		197 122
Muuga Betoonelement AS	799 762		-144 000	187 886		843 648
RTS Infraehitus OÜ	0	0		0		0
RTS Ettevõtted OÜ	54 385			221 031		275 416
Staadioni Arendus OÜ	625	-625		0		0
Restate RT OÜ	0			0		0
Stom Konstruktion Södertälje AB	46 345			110 472	3 925	160 742
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 160 022	-625	-256 500	570 106	3 925	1 476 928

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Restate RT OÜ	50	20.03.2023	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
RTS Infraehitus OÜ	25	650	650
Staadioni Arendus OÜ	25	625	0

RTS Infraehitus OÜ müük toimus 06.02.2023 hinnaga 650 eurot.
 Staadioni Arendus OÜ müük toimus 10.10.2023 hinnaga 625 eurot.

Stom Konstruktion Södertälje AB real "Muud muutused" on näidatud realiseerimata kursivahe summas 3 925 eurot.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud laenud	1 352 445	1 352 445	0	6	EUR	2024
Laenud sidusettevõtetele	200 000	200 000	0	8	EUR	2024
Laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	3 766 281	0	3 766 281	2,6	EUR	2025
Laenud seotud isikutele	300 000	100 000	200 000			
Laenunõuded	5 618 726	1 652 445	3 966 281			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud laenud	780 000	780 000	0	4-6	EUR	2023
Laenud sidusettevõtetele	500 000	500 000	0	6	EUR	2025
Laenud sidusettevõtetele	44 957	44 957	0	6	SEK	2023
Laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	4 164 179	0	4 164 179	2,6	EUR	2025
Laenud seotud isikutele	450 000	250 000	200 000	3,5-4,5	EUR	2023-2025
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179			

31.12.2023 seisuga "Laenud sidusettevõtjatele" summas 200 000 eurot on tagatud hüpoteegiga summas 900 000 eurot, ülejäänud laenud on antud tagatiseta.

31.12.2022 seisuga "Muud laenud" summas 750 000 eurot on tagatud hüpoteegiga summas 1 milj. eurot, ülejäänud laenud on antud tagatiseta.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 602 056	261 366	2 863 422
Akumuleeritud kulum		-117 135	-117 135
Jääkmaksumus	2 602 056	144 231	2 746 287
Ostud ja parendused	35 116		35 116
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 637 172	261 366	2 898 538
Akumuleeritud kulum		-128 141	-128 141
Jääkmaksumus	2 637 172	133 225	2 770 397
Ostud ja parendused	15 032		15 032
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 652 204	261 366	2 913 570
Akumuleeritud kulum		-139 148	-139 148
Jääkmaksumus	2 652 204	122 218	2 774 422

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 763	98 808
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 840	43 210

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Maana on kajastatud hoonestatud kinnistu, millel asuv hoone on lõpetamata arendusprojekt. Ümberliigitamine hoonete alla tehakse juhul, kui edasine arendus käivitub.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	21 839	5 674 681	3 271 044	3 946 564	7 217 608	332 848	109 600	13 356 576
Akumuleeritud kulum	0	-1 696 323	-2 377 674	-1 603 204	-3 980 878	-243 130	0	-5 920 331
Jääkmaksumus	21 839	3 978 358	893 370	2 343 360	3 236 730	89 718	109 600	7 436 245
Ostud ja parendused		7 082	337 399	573 049	910 448	7 900	16 904	942 334
Amortisatsioonikulu		-141 513	-358 115	-227 659	-585 774	-16 037		-743 324
Müügid (jääkmaksumuses)			-100 981	-42 736	-143 717			-143 717
Ümberliigitamised			15 370	14 700	30 070		-30 070	0
Muud ümberliigitamised								0
Muud muutused				-18 691	-18 691		-70 430	-89 121
31.12.2022								
Soetusmaksumus	21 839	5 681 763	3 077 545	4 506 932	7 584 477	313 357	26 004	13 627 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 837 836	-2 290 502	-1 864 909	-4 155 411	-231 776	0	-6 225 023
Jääkmaksumus	21 839	3 843 927	787 043	2 642 023	3 429 066	81 581	26 004	7 402 417
Ostud ja parendused		98 353	667 708	183 976	851 684	10 383	1 844 731	2 805 151
Amortisatsioonikulu		-147 839	-274 091	-260 640	-534 731	-19 160		-701 730
Müügid (jääkmaksumuses)			-50 078	-28 928	-79 006			-79 006
Ümberliigitamised			141 800	167 182	308 982		-308 982	0
Muud muutused			-5 370	5 370	0			0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	21 839	5 780 116	3 594 297	4 646 376	8 240 673	323 740	1 561 753	15 928 121
Akumuleeritud kulum		-1 985 675	-2 327 285	-1 937 393	-4 264 678	-250 936		-6 501 289
Jääkmaksumus	21 839	3 794 441	1 267 012	2 708 983	3 975 995	72 804	1 561 753	9 426 832

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	178 742	98 166
Transpordivahendid	141 409	98 166
Muud masinad ja seadmed	37 333	
Kokku	178 742	98 166

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-15 032	-15 032
Jääkmaksumus	44 470	44 470
Amortisatsioonikulu	-3 107	-3 107
31.12.2022		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-18 139	-18 139
Jääkmaksumus	41 363	41 363
Amortisatsioonikulu	-3 107	-3 107
31.12.2023		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-21 246	-21 246
Jääkmaksumus	38 256	38 256

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	966 783	211 105	755 678	1,65-3,08%+6 kuu euribor	EUR	2024-2028
Muud masinad ja seadmed	1 667 280	333 135	1 334 145	4,96-6,5%+6 kuu euribor	EUR	2024-2029
Kapitalirendikohustised kokku	2 634 063	544 240	2 089 823			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	724 010	212 262	511 748	1,4-3,08%+6 kuu euribor	EUR	2023-2027
Muud masinad ja seadmed	338 654	95 280	243 374	3,4-5,74%+ 6 kuu euribor	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 062 664	307 542	755 122			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 858 732	1 305 464
Muud varad	1 550 087	0
Kokku	3 408 819	1 305 464

Märts 2024 lõpetati ennetähtaegselt kaheksa sõiduauto liisingilepingut summas 176 886 eurot.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	203 466	142 619
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	188 002	124 237
1-5 aasta jooksul	248 851	156 883
Üle 5 aasta	206 876	0

Kasutusrendikuluna kajastatakse büroopinna üürilepingus kajastatud üürikulu.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	182 591	182 591			7,35	EUR	17.08.2024	
Lühiajalised laenud kokku	182 591	182 591						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	7 147 411		7 147 411		3,5	EUR	2025-2028	27
Pikaajalised laenud kokku	7 147 411		7 147 411					
Kapitalirendikohustised kokku	2 634 063	544 240	2 089 823					12
Muud laenukohustised								
Hoonestusõiguse kohustis	616 976	8 166	35 037	573 773	2,83	EUR	2064	
Muud laenukohustised kokku	616 976	8 166	35 037	573 773				
Laenukohustised kokku	10 581 041	734 997	9 272 271	573 773				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	198 473	198 473			3,95	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	198 473	198 473						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	8 077 412	4 275 000		3 802 412	2-3	EUR	2023-2028	27
Pikaajalised laenud kokku	8 077 412	4 275 000		3 802 412				
Kapitalirendikohustised kokku	1 062 664	307 542	755 122					12
Muud laenukohustised								
Hoonestusõiguse kohustis	624 916	7 941	34 074	582 901	2,83	EUR	2064	
Muud laenukohustised kokku	624 916	7 941	34 074	582 901				
Laenukohustised kokku	9 963 465	4 788 956	789 196	4 385 313				

Hoonestusõiguse lepingu alusel bilansis kajastatud vara jääkmaksumus on seisuga 31.12.2023 596 503 eurot (seisuga 31.12.2022 summas 611 052 eurot).

Arvelduskrediidi liimit on 500 000 eurot.

Arvelduskrediidi tagatiseks panditud varade kohta on info esitatud lisas 15. Muud laenud on tagatiseta.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 677 072	8 452 815	224 257	
Võlad töövõtjatele	903 231	903 231		
Maksuvõlad	741 309	741 309		5
Muud võlad	829 022	829 022		
Intressivõlad	800 742	800 742		
Dividendivõlad	21 646	21 646		
Muud viitvõlad	6 634	6 634		
Ehitustööde tellijatel saada	2 589 788	2 589 788		
Ostjate ettemaksed	795 335	795 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 535 757	14 311 500	224 257	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 601 615	5 508 144	93 471	
Võlad töövõtjatele	870 323	870 323		
Maksuvõlad	911 085	911 085		5
Muud võlad	842 040	842 040		
Intressivõlad	674 387	674 387		
Muud viitvõlad	167 653	167 653		
Ehitustööde tellijatel saada	2 441 372	2 441 372		
Ostjate ettemaksed	1 447 510	1 447 510		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 113 945	12 020 474	93 471	

Real "Ehitustööde tellijatel saada" kajastatakse valmisdusastme meetodil arvestatud kohustusi.

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	195 614	56 458	-89 995	162 077
Sealhulgas:				
Lühiajalised	195 614	56 458	-89 995	162 077
Garantiieraldis	195 614	56 458	-89 995	162 077
Muud eraldised	0	0	0	0
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	281 247	104 110	-189 743	195 614
Sealhulgas:				
Lühiajalised	281 247	104 110	-189 743	195 614
Garantiieraldis	185 804	104 110	-94 300	195 614
Muud eraldised	95 443	0	-95 443	0

Muude eraldiste real on näidatud eraldised optioonilepingute realiseerumisel tekkivate kahjumite katteks.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 999 130	10 847 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 996 666	2 711 785
Antud garantiid	1 128 146	1 528 146
Pangagarantiid	9 767 047	9 787 017
Garantii	6 000 000	8 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	31 890 989	32 874 090

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule.

Panditud vara bilansiline maksumus 2023.aastal oli 122 218 eurot (2022.aastal oli 133 224 eurot).

Arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning panditud tütarettevõtja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia Kivi aktsiatele.

Garantiilepingutest tulenevate kohustiste tagamiseks on sõlmitud kommertspant vallasvarale summas 5 285 582 eurot.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 307 777	49 787 975
Läti	838 347	688 842
Rootsi	1 435 127	1 080 141
Leedu	12 471	8 335
Iirimaa	-4 329	127 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	73 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 589 393	51 766 531
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	237 027	2 698 071
Island	1 982 573	588 113
Kõrgõzstan	1 672 807	1 645 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 892 407	4 931 474
Kokku müügitulu	93 481 800	56 698 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	84 252 583	45 369 390
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	400 265	874 823
Betonist ehitustoodete müük	4 145 547	4 480 809
Puitkarkasselementide müük ja paigaldus	4 145 040	5 547 875
Muu müügitulu	435 602	326 300
Kinnisvara investeringutelt teenitud renditulu	102 763	98 808
Kokku müügitulu	93 481 800	56 698 005

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	99 736	157 564
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 984	49 554
Muud	75 939	38 691
Kokku muud äritulud	179 659	245 809

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	18 503 943	15 392 709
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 396 489	1 893 203
Müügi eesmärgil ostetud teenused	632 839	0
Energia	514 795	452 969
Elektrienergia	514 795	452 969
Alltöövõtutööd	55 397 746	24 628 728
Transpordikulud	1 003 106	1 653 645
Tööjõukulud	6 701 656	5 784 974
Amortisatsioonikulu	574 788	631 141
Muud	2 613 545	2 206 924
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	87 338 907	52 644 293

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	359 447	427 490
Lähetuskulud	4 651	1 877
Tööjõukulud	308 878	445 490
Amortisatsioonikulu	54 827	61 083
Reklaamikulu	224 560	190 103
Muud	98 907	144 234
Kokku turustuskulud	1 051 270	1 270 277

Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	221 165	172 471
Transpordikulud	61 664	8 893
Mitmesugused bürookulud	167 205	130 546
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	79 507	3 134
Tööjõukulud	1 219 260	1 088 507
Amortisatsioonikulu	79 298	85 258
Muud	648 671	424 917
Konsultatsioonikulu	69 847	46 604
Kokku üldhalduskulud	2 546 617	1 960 330

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 205 265	5 587 538
Sotsiaalmaksud	1 993 552	1 697 563
Kokku tööjõukulud	8 198 817	7 285 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	230	225
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	222	216
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-800	-839
Muud finantstulud ja -kulud	1 970	694 313
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	-2 376	-3 816
Nüüdisväärtuse kulu	-304 713	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-305 919	689 658

Real "Nüüdisväärtuse kulu" on pikaajalise intressinõude doskonteerimisest tekkinud kulu

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 458 145	284 593	200 000	32 558
Eesti	1 458 145	284 593	200 000	32 558
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	0	30 620	6 368
Muud riigid kui Eesti	0	0	30 620	6 368
Kokku	1 458 145	284 593	230 620	38 926

Kasumiaruandes 2023 kajastuv tulumaks 284 593 eurot on Eestis arvestatud tulumaks.

Kasumiaruandes 2022 kajastuv tulumaks 32 558 eurot on Eestis arvestatud tulumaks.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	351 925	698 030	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	716 469	2 256 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 068 394	2 954 922	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	26 513	251 963	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	825 575	1 627 384	
Kokku võlad ja ettemaksed	852 088	1 879 347	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	4 721 126	5 380 244	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 921 126	5 580 244	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 147 411	8 077 411	
Kokku laenukohustised	7 147 411	8 077 411	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	5 293 438	544 957	1 129 259	4 709 136	148 372	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300 000	150 000	0	450 000	8 131	8
Kokku antud laenud	5 593 438	694 957	1 129 259	5 159 136	156 503	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	4 709 136	200 000	942 855	3 966 281	110 855	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	0	150 000	300 000	22 762	8
Kokku antud laenud	5 159 136	200 000	1 092 855	4 266 281	133 617	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 881 411	2 800 000	4 604 000	8 077 411	176 021	14
Kokku laenukohustised	9 881 411	2 800 000	4 604 000	8 077 411	176 021	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 077 411	0	930 000	7 147 411	85 365	14
Kokku laenukohustised	8 077 411	0	930 000	7 147 411	85 365	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad		1 953 383		1 517 991	526 560	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	8 780 614	0	129 179	12 091 101	13 778
Kokku müüdid	523	10 733 997	0	1 647 170	12 617 661	13 778

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	71 195	871 961		832 705	658 307	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		330 839			302 289	
Kokku ostetud	71 195	1 202 800		832 705	960 596	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	563 715	552 763
-----------------	---------	---------

Saadud laenude intressimäär on 2-3,5%, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2028 aasta. Laenud on tagatiseta. Sidusettevõtja intressinõuet diskonteeriti summas 304 713 eurot (lisa 25).

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 885	100 651
Nõuded ja ettemaksed	155 394	28 172
Kokku käibevarad	224 279	128 823
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 276 520	2 277 798
Nõuded ja ettemaksed	2 252 000	2 252 000
Kinnisvarainvesteeringud	980 776	995 325
Materiaalsed põhivarad	129 694	164 196
Kokku põhivarad	5 638 990	5 689 319
Kokku varad	5 863 269	5 818 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 034	50 437
Võlad ja ettemaksed	212 694	136 516
Kokku lühiajalised kohustised	251 728	186 953
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 100 685	3 139 719
Kokku pikaajalised kohustised	3 100 685	3 139 719
Kokku kohustised	3 352 413	3 326 672
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 329	2 374 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046 957	-112 767
Kokku omakapital	2 510 856	2 491 470
Kokku kohustised ja omakapital	5 863 269	5 818 142

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	498 906	445 550
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-276 543	-292 445
Brutokasum (-kahjum)	222 363	153 105
Turustuskulud	-55 849	-55 380
Üldhalduskulud	-144 110	-115 301
Muud äritulud	0	38 107
Muud ärikulud	-594	-672
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 810	19 859
Intressitulud	10 108	5 121
Intressikulud	-110 885	-69 480
Muud finantstulud ja -kulud	1 125 924	-68 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 046 957	-112 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046 957	-112 767

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 810	19 859
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 051	72 265
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-12 500
Kokku korrigeerimised	59 051	59 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 926	-4 860
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 190	6 995
Makstud intressid	-25 519	-20 700
Kokku rahavood äritegevusest	26 226	61 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 000	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 278	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2 812
Laekunud intressid	1 166	11
Laekunud dividendid	1 027 570	117 433
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 020 014	132 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 436	-86 840
Makstud dividendid	-1 027 570	-117 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 078 006	-204 273
Kokku rahavood	-31 766	-10 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 651	111 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 766	-10 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 885	100 651

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	198 090	31 480	2 492 100	2 721 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 767	-112 767
Väljakuulutatud dividendid			-117 433	-117 433
31.12.2022	198 090	31 480	2 261 900	2 491 470
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 277 798	-2 277 798
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			15 259 616	15 259 616
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	198 090	31 480	15 243 718	15 473 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 046 957	1 046 957
Väljakuulutatud dividendid			-1 027 571	-1 027 571
31.12.2023	198 090	31 480	2 281 286	2 510 856
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 276 520	-2 276 520
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			14 901 257	14 901 257
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	198 090	31 480	14 906 023	15 135 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Auditi käigus tuvastasime, et 31.12.2022 seisuga toimunud ehitustööde valmidusastme määramisel kasutatud andmetes on esinenud vigu, mille tulemusel on 2022. aastal tulud valmidusastme meetodil hinnanguliselt 1 295 tuhande euro võrra ülehinnatud. Kuna tegemist on asjaoludega, mis olid olemas ka juba 31.12.2022 seisuga, siis peab seda pidama veaks eelmise aasta valmidusastme määramisel, mitte arvestushinnangu muutuseks. Seetõttu tuleb viga korrigeerida tagasiulatuvalt. Paranduse tulemusel väheneks 2022. aasta konsolideeritud tulud ja kasum ning suureneksid 2023. aasta konsolideeritud tulud ja kasum 1 295 tuhande euro võrra ning konsolideeritud algbilansis kajastuks täiendav lühiajaline kohustus samas summas.

2. Grupi 2023. aasta konsolideeritud müügitulu hulgas on kajastatud 20 799 tuhande euro ulatuses tulusid, mis on seotud konsortiumilepingutega, mida on võimalik käsitleda ühiste ettevõtmistena SME IFRS osa 15 tähenduses. Kuna RTJ-d selliste lepingute kajastamist ei käsitle, on RTJ 1 punkti 67 kohaselt soovitatav lähtuda SME IFRS põhimõtetest, mis näevad ette, et ühissettevõtjad kajastavad oma aruannetes proportsionaalse osa tuludest ja enda kanda jäävad kulud. Ka RTJ 10 punkt 9 sätestab, et kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu. Kokkuvõttes ei ole selliste lepingutega seotud tulude ja kulude kajastamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vea täpset mõju ei olnud meil võimalik määrata, kuid auditi käigus kogutud informatsiooni põhjal on põhjust arvata, et korrektse kajastamise puhul väheneks nii aruandeaasta müügitulu kui ka müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu ligikaudu 10,4 miljoni euro võrra. Paranduste mõju aruandeaasta kasumile ei ole oluline.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb oluliselt meie poolt auditi käigus saadud teadmistest.

Nagu kirjeldatud eespool lõigus „Märkusega arvamuse alus”, oleme tuvastanud vead müügitulu kajastamises. Seetõttu on väärkajastatud ka tegevusaruandes esitatud finantsinformatsioon.

Muus osas on tegevusaruanne kooskõlas meie poolt auditis saadud teadmiste ja raamatupidamise aastaaruandega ning on olulises osas vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 503 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400 493
Kokku	14 904 382
Jaotamine	
Dividendideks	447 404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 456 978
Kokku	14 904 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 503 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400 493
Kokku	14 904 382
Jaotamine	
Dividendideks	447 404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 456 978
Kokku	14 904 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	473300	94.87%	Jah