

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ OffiZone

registrikood: 16308786

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Tervise tn 36

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 5288458

e-posti aadress: heidi.rajamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ OffiZone on registreeritud Äriregistris 07.09.2021.a., põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 19 623 eurot.

Töötajaid aruandeaasta perioodil ei olnud.

2024. aastal jätkatakse sama tegevusalaga. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosseb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 716	17
Nõuded ja ettemaksed	3 338	3 640
Kokku käibevarad	5 054	3 657
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	189 894	189 894
Materiaalsed põhivarad	1 037	1 294
Kokku põhivarad	190 931	191 188
Kokku varad	195 985	194 845
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 436	32 036
Võlad ja ettemaksed	17 360	12 160
Kokku lühiajalised kohustised	46 796	44 196
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 412	87 763
Kokku pikaajalised kohustised	81 412	87 763
Kokku kohustised	128 208	131 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 386	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891	60 386
Kokku omakapital	67 777	62 886
Kokku kohustised ja omakapital	195 985	194 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 623	74 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 932	-2 180
Mitmesugused tegevuskulud	-6 786	-9 908
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-259	0
Olulised käibevara allahindlused	0	-500
Ärikasum (kahjum)	10 646	62 002
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-5 755	-1 618
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 891	60 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891	60 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OffiZone 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja andud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes valitud meetodist. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 436	32 036
Kokku laenukohustised	29 436	32 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ OffiZone (registrikood: 16308786) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RAJAMÄE-PARIK	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891
Kokku	65 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 277
Kokku	65 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891
Kokku	65 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 277
Kokku	65 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19623	100.00%	Jah