

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts KUNDA-AUTO

registrikood: 10045877

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn,
Tööstuse tn 6

postisihthnumber: 44109

telefon: +372 5144969, +372 3221667

e-posti aadress: kundaauto@kundaauto.ee

veebilehe aadress: www.kundaauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli ettevõtte põhitegevuseks lühiajaliste finantsinvesteeringutega tegelemine. Aasta jooksul keskenduti likviidsete varade juhtimisele ja optimaalse tootlikuse saavutamisele, hoides riske kontrolli all. Investeeringud olid jaotatud nii, et tagada optimaalne tootlikus ning, et riskid oleksid võimalikult hajutatud.

Jätkame oma strateegiaga, keskendudes likviidsete varade juhtimisele ja riskide minimeerimisele.

2024. aastal plaanime:

- Suurendada investeeringuid kasvupotentsiaaliga sektorisse.
- Jätkata riskide maandamist ja optimeerida portfelli.
- Keskendume kinnisvaraprojektide arendamisele.

2024.aastal suunab AS Kunda-Auto oma fookuse jätkuvalt finantsinvesteeringutesse ja kinnisvaraprojektide arendamisele.

2023. aasta oli ettevõtte jaoks väljakutseterohke, kuid samas ka edukas. Oleme saavutanud oma eesmärgid ja taganud stabiilse finantstulemuse.

AS Kunda-Auto nõukogu ja juhatuse liikmetele liikmeks olemise tasusid ei makstud.

Suhtarvud	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	26,52	36,19
Kiiremakse valmiduse kordaja	26,34	35,53
Omakapitali võlasiduvus	0,04	0,03
Likviidsuskordaja	26,52	36,53
Käive töötaja kohta	123	39 866
Tulutoovuse üldvõime	-0,12%	+0,64%

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Kiiremakse valmiduse kordaja = raha + likviidsed väärtpaberid / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = koguvõlgnevus / omakapitaliga

Likviidsuskordaja = raha + väärtpaberid + debitoorne võlgnevus / lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta = realiseerimise netokäive / keskmine töötajate arv perioodis

Tulutoovuse üldvõime = ärikasum / varadega

AS Kunda-Auto jätkab oma tegevust jätkuvalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva.

Arvo Kullamaa
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 335	309 417	2
Finantsinvesteeringud	133 360	12 312	3
Nõuded ja ettemaksed	2 370	5 902	4
Kokku käibevarad	346 065	327 631	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 615	217	6
Kokku põhivarad	2 615	217	
Kokku varad	348 680	327 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 048	9 054	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 048	9 054	
Kokku kohustised	13 048	9 054	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 893	25 893	
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Muud reservid	21 462	21 462	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 851	59 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 838	209 731	
Kokku omakapital	335 632	318 794	
Kokku kohustised ja omakapital	348 680	327 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	123	199 331	10
Muud äritulud	0	309 700	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 988	-149 235	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 615	-74 266	13
Tööjõukulud	-11 021	-40 883	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-376	-32 888	
Muud ärikulud	-11 280	-1 812	15
Ärikasum (kahjum)	-43 157	209 947	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 902	302	16
Intressikulud	0	-520	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 630	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 115	209 731	
Tulumaks	-277	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 838	209 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kunda-Auto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringutena kajastatakse turuväärtuses likviidsuse tagamiseks hoitavaid rahaturu- ja intressifondide aktsiaid ja osakuid ning lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid võlakirju.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, mil laekumine toimus. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude kohaletoimetamiseks. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude all on kajastatud kütuse jääk paakides ning kütusemahutis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varadelt arvestatakse amortisatsiooni sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooni perioodiks on eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasest väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Muude äritulude all on kajastatud ruumide ja parkla kasutamisest saadud renditulu. Finantstulu koosneb intressitulust, mis saadakse pangalt. Intressikuluna on kasumiaruandes kajastatud kapitalirendilt makstud intressid.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes- tegevuskulu, tööjõukulu, põhivara kulum ja väärtuse langus, muud ärikulud ja finantskulu. Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandluses nõutavast täpsusastmest.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on AS juhatuse ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. AS-i seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	210 335	309 417
Kokku raha	210 335	309 417

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
Soetamine	12 010	0	0	0	12 010	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	302	0	0	0	302	
31.12.2022	12 312	0	0	0	12 312	
Soetamine	305 055	0	0	0	305 055	
Müük müügihinnas või lunastamine	-250 123	0	0	0	-250 123	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 116				66 116	16
31.12.2023	133 360	0	0	0	133 360	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 370	1 370	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 370	2 370	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 585	4 585	
Ostjatelt laekumata arved	4 585	4 585	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Ettemaksed	1 317	1 317	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
Muud makstud ettemaksed	782	782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 902	5 902	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		0
Üksikisiku tulumaks		19		29
Sotsiaalmaks		251		216
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		18		15
Ettemaksukonto jääk	1 370		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370	288	0	260

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 529	24 031	532 557	28 331	597 448
Akumuleeritud kulum	0	-13 263	-415 966	-26 527	-455 756
Jääkmaksumus	12 529	10 768	116 591	1 804	141 692
Amortisatsioonikulu	0	-807	-30 494	-1 587	-32 888
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 529	-9 961	-86 097	0	-108 587
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	5 449	5 449
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-5 232	-5 232
Jääkmaksumus	0	0	0	217	217
Ostud ja parendused			0	2 773	2 773
Muud ostud ja parendused			0	2 773	2 773
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-375	-375
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	0	2 773	2 773
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-158	-158
Jääkmaksumus	0	0	0	2 615	2 615

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Ehitised	0	280 000
Masinad ja seadmed	0	130 455
Transpordivahendid	0	130 455
Kokku	0	410 455

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	379	379
Võlad töövõtjatele	892	892
Maksuvõlad	288	288
Muud võlad	11 489	11 489
Muud viitvõlad	11 489	11 489
Kokku võlad ja ettemaksed	13 048	13 048
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 022	7 022
Võlad töövõtjatele	1 540	1 540
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	9 054	9 054

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud varad		
Kunda-Auto AS poolt esitatud kohtunõue	0	135 161
Kokku tingimuslikud varad	0	135 161

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123	199 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123	199 331
Kokku müügitulu	123	199 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	0	162 760
Kinnisvara üürile andmine	0	36 296
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	275
Viivisarved	0	0
Tulud kauba müügist	123	0
Kokku müügitulu	123	199 331

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Põhivara müük	0	302 601
Muud	0	7 099
Kokku muud äritulud	0	309 700

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-66 608
Energia	-669	-60 037
Elektrienergia	0	-13 801
Kütus	-669	-46 236
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 243
Muud	-4 319	-21 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 988	-149 235

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-3 277	-4 394
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 530	-2 746
Konsultatsioonid	-10 005	-15 842
Lootusetud debitoorse võlad	0	0
Ruumide hooldus, remondikulu	0	-50 844
Muud	-803	-440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 615	-74 266

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 303	-31 805
Sotsiaalmaksud	-2 718	-9 078
Kokku tööjõukulud	-11 021	-40 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum Põhivara likvideerimisest	0	-733
Muud	-11 280	-1 079
Kokku muud ärikulud	-11 280	-1 812

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	61 902	302	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 902	302	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	300	3 500

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600	0	0	3 500	0
Kokku ostetud	0	1 600	0	0	3 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 764	13 905

AS Kunda-Auto nõukogu ja juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.
Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

18.01.2024 lõppes mitu aastat kestnud kohtuvaidlus, mille ettevõtte kaotas: riigikohus ei võtnud asja menetlusse ja jättis jõusse Tartu Ringkonnakohtu otsuse. See vaidlus on aastaaruande koostamise kuupäevaks lõplikult lõpetatud ja ettevõtte on kajastanud sellega seotud kulud ja kohustised oma bilansis seisuga 31.12.2023. Aruande koostamise perioodil kohustised on tasutud.
AS Kunda-Auto aastal 2024 soetanud juurde lühiajalisi finantsvarasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Aktsiaselts KUNDA-AUTO (registrikood: 10045877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KULLAMAA	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KUNDA-AUTO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KUNDA-AUTO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

17.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KUNDA-AUTO (registrikood: 10045877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	17.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 838
Kokku	285 689
Jaotamine	
Dividendideks	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 989
Kokku	285 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 838
Kokku	285 689
Jaotamine	
Dividendideks	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 989
Kokku	285 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	123	100.00%	Jah