

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80529855

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: raivo.kristianson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aastal alustati parkla ehitust ühistu territooriumile, mida jätkatakse ka 2024.aastal. Muud majandustegevust ei toimunud. Majandusaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 862	6 143	
Nõuded ja ettemaksed	6 763	4 735	2,3
Kokku käibevarad	9 625	10 878	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 728	23 683	4
Kokku põhivarad	33 728	23 683	
Kokku varad	43 353	34 561	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 254	30 972	5
Võlad ja ettemaksed	40	40	
Kokku lühiajalised kohustised	34 294	31 012	
Kokku kohustised	34 294	31 012	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 549	14 940	
Aruandeaasta tulem	5 510	-11 391	
Kokku netovara	9 059	3 549	
Kokku kohustised ja netovara	43 353	34 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	5 611	12 283
Kokku tulud	5 611	12 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-23 640
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-34
Kokku kulud	-101	-23 674
Põhitegevuse tulem	5 510	-11 391
Aruandeaasta tulem	5 510	-11 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 510	-11 391	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-5 611	0	
Kokku korrigeerimised	-5 611	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 028	-4 735	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	40	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 611	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 482	-16 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 045	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 045	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 651	24 679	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 369	-6 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 282	18 538	
Kokku rahavood	-3 281	2 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 143	3 691	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 281	2 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 862	6 143	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 940	14 940
Aruandeaasta tulem	-11 391	-11 391
31.12.2022	3 549	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 549	3 549
Aruandeaasta tulem	5 510	5 510
31.12.2023	9 059	9 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt.18 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 763	6 763	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 763	6 763	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 735	4 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 735	4 735	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6 763	4 735
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 763	4 735

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
Ostud ja parendused	10 045	10 045
Muud ostud ja parendused	10 045	10 045
31.12.2023		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Jääkmaksumus	33 728	33 728

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	34 254	34 254			31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	34 254	34 254			
Laenukohustised kokku	34 254	34 254			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	30 972	30 972			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 972	30 972			
Laenukohustised kokku	30 972	30 972			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	34 254	30 972
Kokku laenukohustised	34 254	30 972

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	30 972	6 651	3 369	34 254
Kokku laenukohustised	30 972	6 651	3 369	34 254

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	0 EUR
17	0 EUR
18	0 EUR
19	0 EUR
20	0 EUR
21	0 EUR
22	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80529855) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	29.06.2024