

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2023.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2023aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2023 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 5033 eurot sh on

heakorrateenus ja raamatupidamisteenus. Nimetatud teenuseid KÜ ostab sisse.

Kokku kojameheteenuse maksumus (koristamine, niitmine) 2023 aastal oli 2722,50 eurot. Raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot.

Kindlustuskulude katteks tasuti 384 eurot. Vee ülekulude katteks KÜ tasus 257,53 eurot jne.

Erinevate remonditööde katteks 2023 aastal kulutati kokku 10260 eurot (9705,39 eurot sellest summast teostatud töid on remondifondi arvelt) ja nimelt: soojasõlme remont -1512 eurot; püstikute vahetus - 3384 eurot; trassi vahetus - 5064 eurot; vihmavee kanal - 300 eurot.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 879	20 528
Nõuded ja ettemaksed	3 979	4 916
Kokku käibevarad	17 858	25 444
Kokku varad	17 858	25 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 993	5 748
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 093	17 924
Kokku lühiajalised kohustised	16 086	23 672
Kokku kohustised	16 086	23 672
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	622	617
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	1 772	1 772
Kokku kohustised ja netovara	17 858	25 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 736	6 730
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	14 738	6 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 705	-1 700
Mitmesugused tegevuskulud	-5 033	-5 027
Kokku kulud	-14 738	-6 727
Põhitegevuse tulem	0	5
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	937	-923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 586	2 204
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 649	1 286
Kokku rahavood	-6 649	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 528	19 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 649	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 879	20 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 150	617	1 767
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	1 150	622	1 772
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 150	622	1 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2023.-31.12.2023.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2022.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.23..a.	13 879	20 528
Kokku raha	13 879	20 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 979	3 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 979	3 979
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 532	4 532
Ettemaksed	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 916	4 916

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 518	3 518
Saadud ettemaksed	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	4 993	4 993
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 125	4 125
Saadud ettemaksed	1 623	1 623
Kokku võlad ja ettemaksed	5 748	5 748

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 705	1 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 736	6 730

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	5 033	5 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 033	5 027

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	932 EUR
2	1804 EUR
3	1259 EUR
4	1635 EUR
5	1361 EUR
6	2279 EUR
7	3253 EUR
8	1745 EUR
9	2723 EUR
10	1817 EUR
11	2438 EUR
12	1753 EUR
13	1659 EUR
14	960 EUR
15	2337 EUR
16	1001 EUR
17	1957 EUR
18	1400 EUR
Kokku:	32313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	25.06.2024
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	28.06.2024
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	01.07.2024