

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vama Arendus OÜ

registrikood: 16304209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tuuliku tee 4

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 53416838

e-posti aadress: erkivall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vama Arendus alustas majandustegevust 2021.aasta teises pooles. Aruandeaasta käive oli 14023 eur, tegevusalaks on oma kinnisvara haldamine, üürimine, arendamine.

Töötasusid ettevõttes ei ole makstud, kasutatakse teenuse sisseostmist.

2024 aastal on planeeritud kinnistute arendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	652	1 039
Nõuded ja ettemaksed	1 000	4 009
Kokku käibevarad	1 652	5 048
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	581 400	580 000
Materiaalsed põhivarad	1 656	2 129
Kokku põhivarad	583 056	582 129
Kokku varad	584 708	587 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	268 982	262 982
Võlad ja ettemaksed	13 040	8 654
Eraldised	232	100
Kokku lühiajalised kohustised	282 254	271 736
Kokku kohustised	282 254	271 736
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 941	8 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 987	304 890
Kokku omakapital	302 454	315 441
Kokku kohustised ja omakapital	584 708	587 177

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 023	11 948	
Muud äritulud	0	324 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-608	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 826	-25 290	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-473	-237	
Muud ärikulud	-391	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 667	309 980	
Intressikulud	-5 320	-5 090	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 987	304 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 987	304 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vama Arendus OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

EFS põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt Raamatupidamisseadusele on väikeettevõtte Vama Arendus OÜ koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Vama Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud vastavalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvel soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega seoses otseseid tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ja müügitulu ja kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

tütar- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 982	262 982
Kokku laenukohustised	268 982	262 982

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 982	13 000	0	262 982	5 090
Kokku laenukohustised	249 982	13 000	0	262 982	5 090

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 982	6 000	0	268 982	5 320
Kokku laenukohustised	262 982	6 000	0	268 982	5 320

OSTETUD	2023	2022		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	764	0	5 544	0
Kokku ostetud	764	0	5 544	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Vama Arendus OÜ (registrikood: 16304209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAILA	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 987
Kokku	299 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14023	100.00%	Jah