

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rääma tn 9 korteriühistu

registrikood: 80604516

e-posti aadress: merike@pollux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Rääma tn 9 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatusele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	663
Nõuded ja ettemaksed	2 368
Kokku käibevarad	3 031
Kokku varad	3 031
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 926
Kokku lühiajalised kohustised	1 926
Kokku kohustised	1 926
Netovara	
Reservkapital	1 115
Aruandeaasta tulem	-10
Kokku netovara	1 105
Kokku kohustised ja netovara	3 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 587
Kokku tulud	6 587
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 597
Kokku kulud	-6 597
Põhitegevuse tulem	-10
Aruandeaasta tulem	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 703
Kokku rahavood põhitegevusest	-675
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	223
Laekunud osakapital	1 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 338
Kokku rahavood	663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-10	-10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 115	0		1 115
31.12.2023	1 115	0	-10	1 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rääma tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	1986 EUR
Korter 9	1986 EUR
Korter 5	1795 EUR
Korter 6	1770 EUR
Korter 3	1692 EUR
Korter 8	1478 EUR
Korter 1	1218 EUR
Korter 7	1091 EUR
Korter 4	1072 EUR
Promenaadi Kodud OÜ	828 EUR
Kokku:	14916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Pärnu linn, Rääma tn 9 korteriühistu (registrikood: 80604516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÜTSEP	Juhatuse liige	25.06.2024
RENE SCHÖN	Juhatuse liige	28.06.2024
VEIKO PAULBERG	Juhatuse liige	28.06.2024