

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80101979

telefon: +372 55547833

e-posti aadress: parksepamanni10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ on loodud kortermaja korteriomandite ja kommunaalteenuseid pakkuvate firmade vahelise arvelduse vahendamiseks, ning üldkasutatavate ruumide ühiseks haldamiseks. Teenuse pakkujad on keskkütte, prügi, vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia (ühiskasutatavate ruumide valgustus) firmad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 351	11 443
Nõuded ja ettemaksed	602	602
Kokku käibevarad	12 953	12 045
Kokku varad	12 953	12 045
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 045	12 458
Aruandeaasta tulem	908	-413
Kokku netovara	12 953	12 045
Kokku kohustised ja netovara	12 953	12 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 129	33 379
Annetused ja toetused	585	0
Kokku tulud	41 714	33 379
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-585	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40 221	-33 792
Kokku kulud	-40 806	-33 792
Põhitegevuse tulem	908	-413
Aruandeaasta tulem	908	-413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	908	-413
Kokku rahavood põhitegevusest	908	-413
Kokku rahavood	908	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 443	11 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	908	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 351	11 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 351	14 351
Aruandeaasta tulem	-413	-413
Muud muutused netovaras	-1 893	-1 893
31.12.2022	12 045	12 045
Aruandeaasta tulem	908	908
31.12.2023	12 953	12 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on loodud kortermaja korteriomandite ja kommunaalteenuseid pakkuvate firmade vahelise arvelduse vahendamiseks, ning üldkasutatavate ruumide ühiseks haldamiseks.

Teenuse pakkujad on keskkütte, prügi, vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia (ühiskasutatavate ruumide valgustus) firmad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1543 EUR
2	1827 EUR
3	2105 EUR
4	1260 EUR
5	2005 EUR
6	1589 EUR
7	1411 EUR
8	1040 EUR
9	1216 EUR
10	1419 EUR
11	1668 EUR
12	1370 EUR
13	1354 EUR
14	1481 EUR
15	1184 EUR
16	1462 EUR
17	1196 EUR
18	1832 EUR
19	1583 EUR
20	2280 EUR
21	1553 EUR
22	2129 EUR
23	1698 EUR
24	2163 EUR
Kokku:	38368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80101979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PINNÄR	Juhatuse liige	01.07.2024
ROBERT JÕELA	Juhatuse liige	01.07.2024
RAINER JÕGEVA	Juhatuse liige	01.07.2024