

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108935

telefon: +372 53329355

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja 2023. aastal juhatusele tasu ei makstud.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 552	9 676
Nõuded ja ettemaksed	9 826	9 566
Kokku käibevarad	20 378	19 242
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 332	46 618
Kokku põhivarad	41 332	46 618
Kokku varad	61 710	65 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 810	6 093
Võlad ja ettemaksed	2 493	2 710
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 886	7 120
Kokku lühiajalised kohustised	17 189	15 923
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 332	46 618
Kokku pikaajalised kohustised	41 332	46 618
Kokku kohustised	58 521	62 541
Netovara		
Reservkapital	3 404	3 404
Aruandeaasta tulem	-215	-85
Kokku netovara	3 189	3 319
Kokku kohustised ja netovara	61 710	65 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 812	6 295
Muud tulud	87	-30
Kokku tulud	6 899	6 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461	-513
Mitmesugused tegevuskulud	-6 653	-5 837
Kokku kulud	-7 114	-6 350
Põhitegevuse tulem	-215	-85
Intressitulud	3 232	1 965
Intressikulud	-3 232	-1 965
Aruandeaasta tulem	-215	-85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	-85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543	115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-283	524
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 662	3 539
Muud rahavood põhitegevusest	-745	-522
Kokku rahavood põhitegevusest	876	3 571
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 569	6 027
Laekunud intressid	3 232	1 965
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 801	7 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 569	-6 027
Makstud intressid	-3 232	-1 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 801	-7 992
Kokku rahavood	876	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 676	6 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	876	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 552	9 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 404	6	3 410
Aruandeaasta tulem		-85	-85
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2022	3 404	-85	3 319
Aruandeaasta tulem		-215	-215
Muud muutused netovaras		85	85
31.12.2023	3 404	-215	3 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	47 142	5 810	36 206	5 126
Muud nõuded	8	8		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	378	378		
Tulevaste perioodide kulud	378	378		
Nõuded liikmete vastu	3 630	3 630		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 158	9 826	36 206	5 126
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	52 711	6 093	34 289	12 329
Muud nõuded	8	8		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	30	30		
Tulevaste perioodide kulud	30	30		
Nõuded liikmete vastu	3 435	3 435		
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 184	9 566	34 289	12 329

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	47 142	5 810	36 206	5 126	7,04 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	47 142	5 810	36 206	5 126			
Laenukohustised kokku	47 142	5 810	36 206	5 126			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	52 711	6 093	34 289	12 329	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	52 711	6 093	34 289	12 329			
Laenukohustised kokku	52 711	6 093	34 289	12 329			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ragn-Sells AS	102	97
Kuressaare Veevärk AS	326	254
Tarkvaralabor OÜ	104	87
Eesti Energia AS	35	26
Saarte Korrashoid OÜ	47	21
Kuressaare Soojus OÜ	1 697	1 625
Mesa Eesti OÜ	183	-30
Kokk Röpka OÜ	0	630
Kokku võlad tarnijatele	2 494	2 710

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 098	3 538	540	7 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 098	3 538	540	7 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 098	3 538	540	7 120
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 120	2 662	896	8 886
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 120	2 662	896	8 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 120	2 662	896	8 886

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	410	0
Heakorra tasud	3 480	3 480
Haldustasud	2 154	2 302
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	396	0
Kindlustusmaksed	372	513
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 812	6 295

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendamine	87	-30
Kokku muud tulud	87	-30

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	396	0
Kindlustuskulud	65	513
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	461	513

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud	3 783	3 501
Halduskulud	2 460	2 336
Hoolduskulud	410	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 653	5 837

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna 3-1	1094 EUR
Ranna 3-2	1690 EUR
Ranna 3-3	1423 EUR
Ranna 3-4	1825 EUR
Ranna 3-5	1657 EUR
Ranna 3-6	1867 EUR
Ranna 3-7	1930 EUR
Ranna 3-8	1814 EUR
Ranna 3-9	2098 EUR
Ranna 3-10	2297 EUR
Ranna 3-11	1766 EUR
Ranna 3-12	2567 EUR
Ranna 3-13	1907 EUR
Ranna 3-14	1163 EUR
Ranna 3-15	1513 EUR
Ranna 3-16	1474 EUR
Ranna 3-17	2187 EUR
Ranna 3-18	1529 EUR
Kokku:	31801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RIIS	Juhatuse liige	01.07.2024